

A2

263. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld sowie Bebauungsplan Nr. III/O 17 „Wohnen westlich des Ost-rings, beidseits des Bentruperheider Weges“

- Auswertung der Stellungnahmen aus den Beteiligungsschritten gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB sowie aus dem ergänzenden eingeschränkten Beteiligungsverfahren gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB
- Übersicht: Ergänzungen und Änderungen der Planunterlagen nach Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen

Stand: Sitzung; Dezember 2025

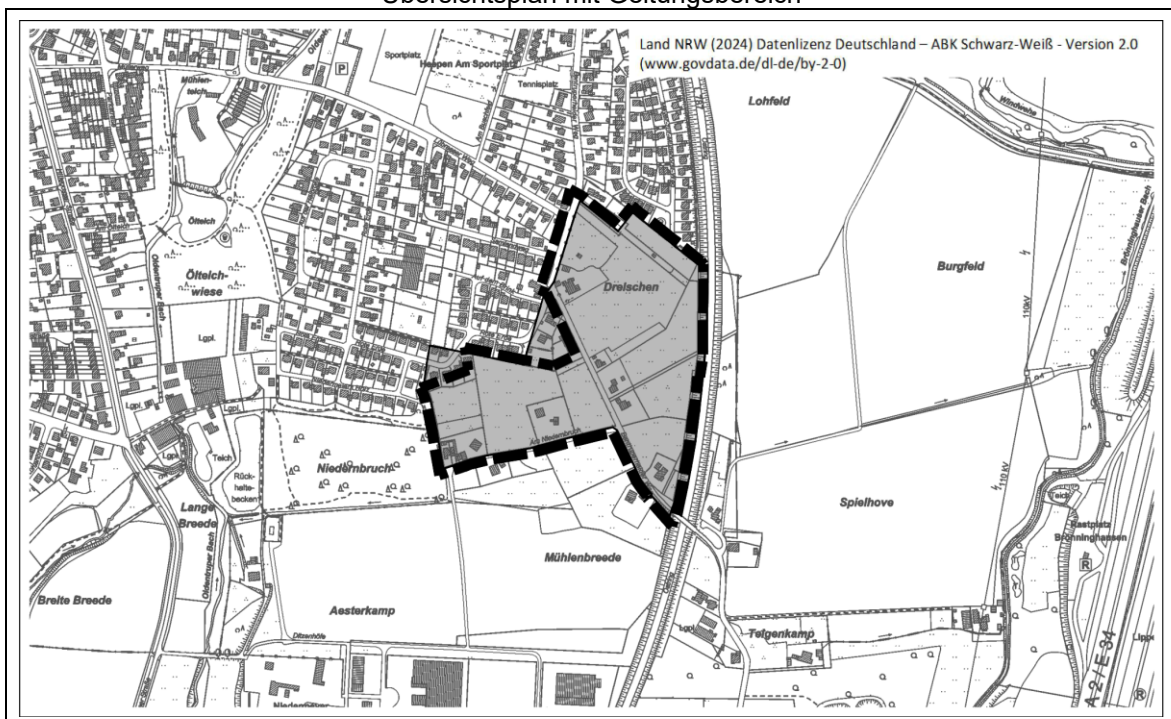
**263. FNP-Änderung
sowie
Bebauungsplan Nr. III/O 17**

**„Wohnen westlich des Ostrings,
beidseits des Bentruperheider Weges“**

**Auswertung der Beteiligungsverfahren gemäß
§§ 3 (2), 4 (2) BauGB**

**Satzung
Dezember 2025**

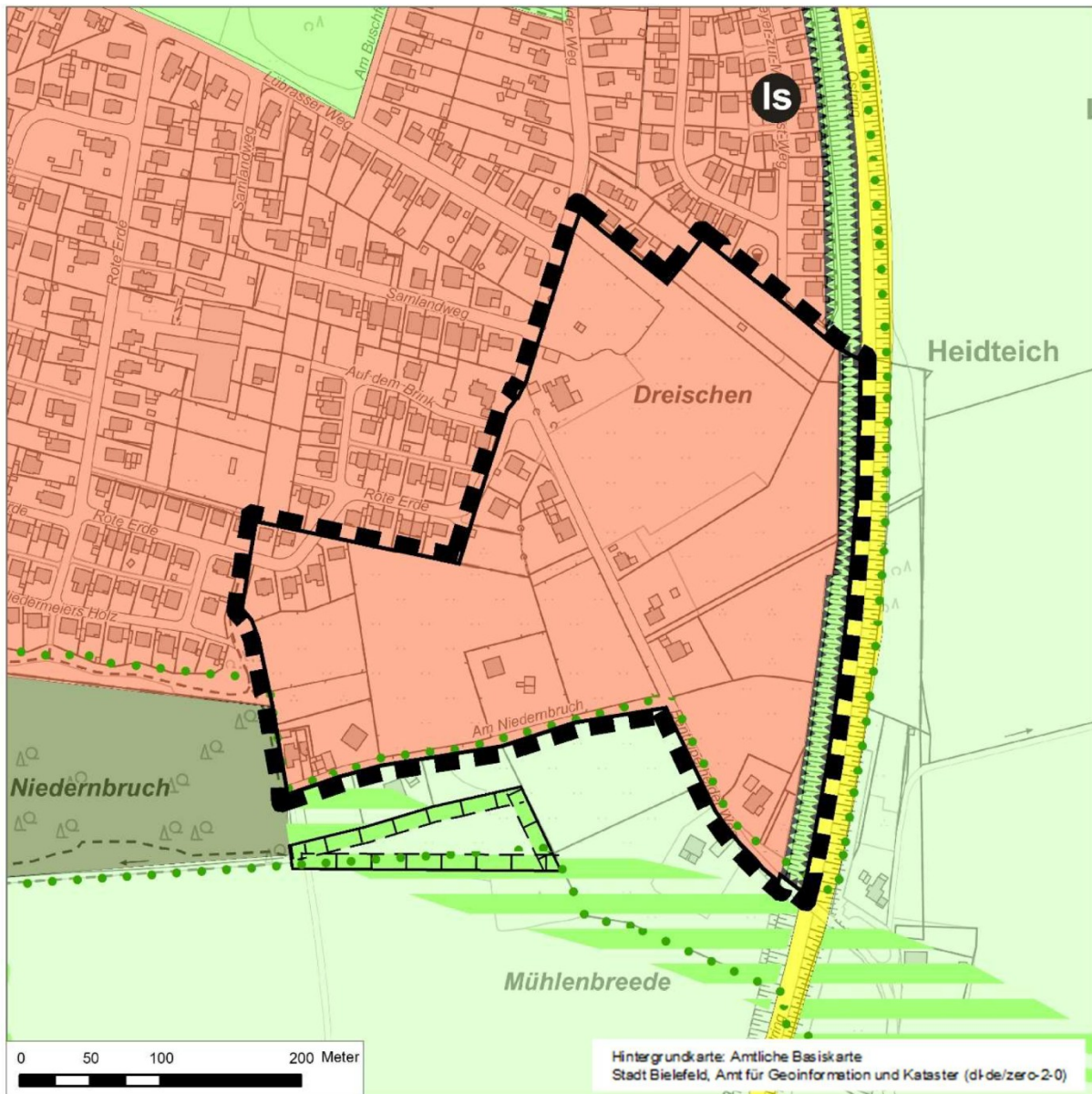
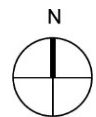
Übersichtsplan mit Geltungsbereich



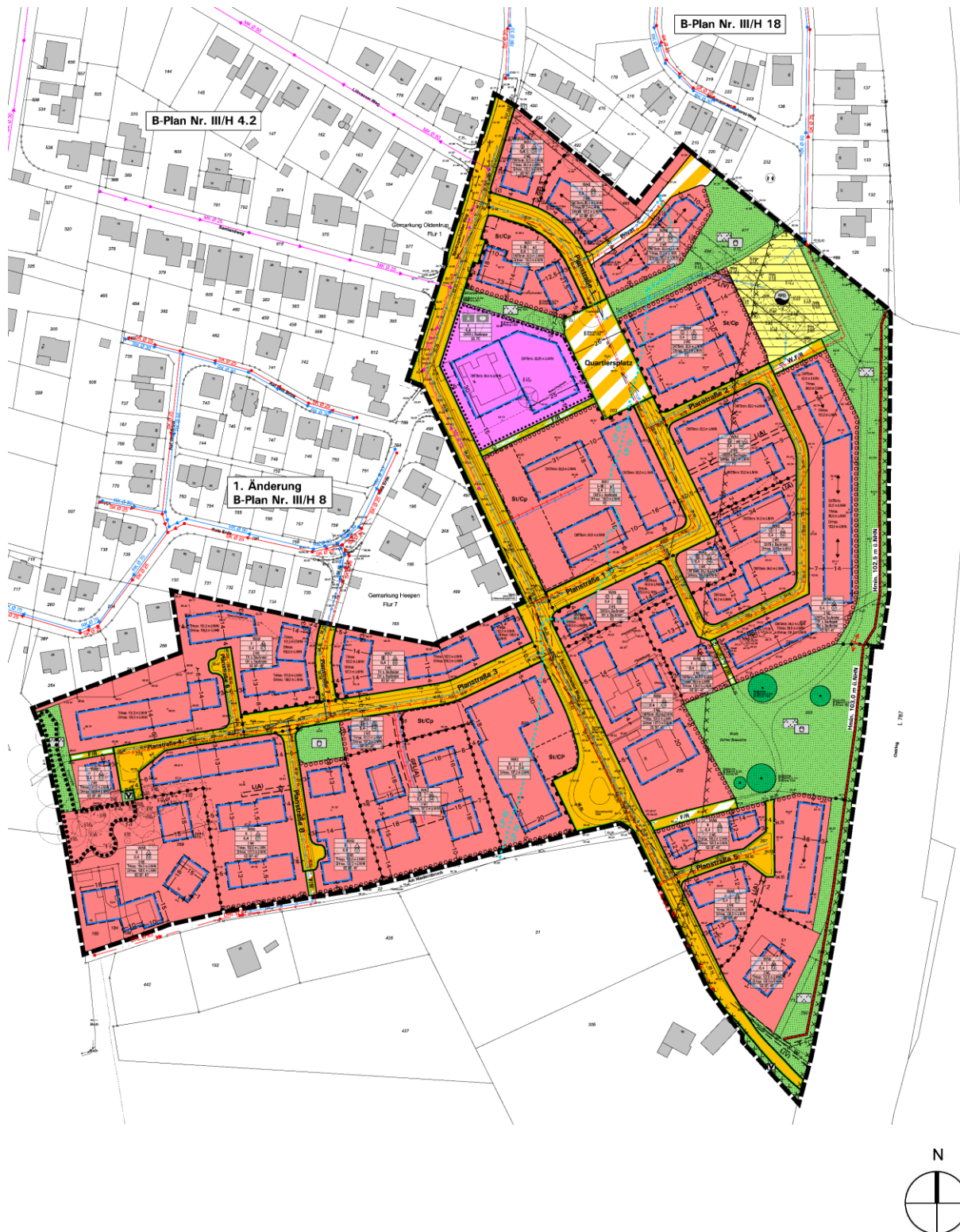
Verfasser:

Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH, Rheda-Wiedenbrück
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32

263. FNP-Änderung
Stand: Entwurf



Bebauungsplan Nr. III/O 17 (ohne Maßstab, farbig)
Stand: Entwurf



1. Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB zu den Entwürfen der 263. FNP-Änderung und des Bebauungsplans Nr. III/O 17

Die Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen zur 263. FNP-Änderung und zum Bebauungsplan Nr. III/O 17 im Internet gemäß § 3 (2) BauGB hat in der Zeit vom 10.04.2025 bis einschließlich 12.05.2025 stattgefunden. In diesem Rahmen sind die nachfolgenden 3 Stellungnahmen eingegangen.

Aus formellen Gründen wurde die Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans in der Zeit vom 30.05.2025 bis einschließlich 30.06.2025 wiederholt; weitere Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

Im Folgenden sind die planungsrelevanten Äußerungen und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit zusammengefasst mit der jeweiligen Stellungnahme der Verwaltung dargestellt. Aufgrund der vom Grundsatz her zeitgleichen Durchführung der Verfahrensschritte sind im Wesentlichen zu beiden Planverfahren (263. FNP-Änderung und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. III/O 17) Stellungnahmen vorgetragen worden. Eine „Trennung“ der Stellungnahmen zu den einzelnen Planverfahren ist nicht immer hinreichend möglich. Soweit erforderlich, wird somit in den einzelnen Stellungnahmen der Verwaltung bzw. bei der Berücksichtigung der vorgebrachten Hinweise und Anregungen in der Planung auf ihre Bedeutung für das jeweilige Planverfahren eingegangen.

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
1 Schreiben vom 12.05.2025	<p>Hiermit nehmen wir als direkte Angrenzer Stellung zum geplanten Baugebiet und möchten unseren Widerspruch aus folgenden Gründen vorbringen.</p> <p><u>1. Verkehrstechnische Infrastruktur</u> Die geplante Erschließung des Baugebiets über den Bentruperheider Weg und die Straße Rote Erde, ist für das zu erwartende Verkehrsaufkommen nicht ausreichend ausgelegt. Die Straßen sind zu schmal und eine Nord-Süd Verbindung ist faktisch unmöglich, die Zuwegung aus dem Industriegebiet lässt auf der Straße und der Brücke keinen Begegnungsverkehr von zwei Fahrzeugen zu. Die geplante Busanbindung ist aufgrund der vorhandenen Straßenbreiten nicht realisierbar, da weder die Mindestbreite von 6 Metern, noch ein Buswendehammer, eingebaut werden können. Dieses würde zu erheblichen Belastungen durch Lärm, Staub und Verkehrsaufkommen für die bestehende und geplante Bebauung führen.</p>	<p>Die in der Stellungnahme thematisierten Inhalte beziehen sich – sofern für die Bauleitplanung relevant – vom Grundsatz her auf beide Planverfahren. Vorbehalte und Kritik hinsichtlich des geplanten Wohngebiets werden zur Kenntnis genommen, aber insgesamt nicht geteilt. Die zum Teil nur pauschal aufgeworfenen Kritikpunkte werden in Teilen auch nicht zutreffend dargestellt bzw. beziehen sich nicht auf Inhalte der veröffentlichten Planunterlagen. Zu den im Einzelnen thematisierten Aspekten wird wie folgt Stellung genommen:</p> <p><u>Zu 1:</u> Die Leistungsfähigkeit des Bentruperheider Wegs ist fachgutachterlich nachgewiesen worden (siehe Verkehrsuntersuchung sowie Erschließungs- und Entwässerungskonzept). Der nördliche Abschnitt des Bentruperheider Wegs ist bereits im Bestand hinreichend breit, der südliche Abschnitt wird bis zum südlichen Ergänzungsquartier entsprechend ausgebaut, so dass eine 5,50 m breite Fahrbahn und ein 2,50 m breiter Gehweg mindestens ein-, teilweise beidseitig umsetzbar sind. Die im Bebauungsplan hierfür festgesetzte öffentliche Verkehrsfläche lässt diesen Ausbau sicher zu. Eine Erschließung über die Straße Rote Erde ist nicht geplant. Auch eine Ableitung der Verkehre in Richtung Süden ist nicht vorgesehen, eine Durchfahrt aus/in Richtung Bechterdisser Straße für den motorisierten Verkehr soll insgesamt unterbunden</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p><u>2. Nahverkehrsanbindung und Versorgungseinrichtungen</u></p> <p>Die Verkehrssituation im Ortsteil Heepen ist bereits heute angespannt. Besonders die Grundschule Am Homersen und das Schulzentrum am Alten Postweg sind zu Stoßzeiten stark überlastet. Es ist unklar, wie durch das neue Baugebiet zusätzliche Schul- und Kitaplätze geschaffen werden sollen. Die fehlende Nahverkehrsanbindung verschärft die Situation für Pendler, Schüler und Kindergartenkinder zusätzlich.</p>	<p>werden. Dieses war in den veröffentlichten Planunterlagen bereits dargelegt. Nicht nachvollziehbar sind die Aussagen hinsichtlich der Realisierbarkeit des geplanten Busverkehrs. Die Führung der Buslinie soll ausschließlich über den Bentruperheider Weg erfolgen. Dieser wird – wie dargelegt – auf eine entsprechend geeignete Breite ausgebaut. Bei einer Fahrbahnbreite von 5,50 m ist nach den Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) ein Begegnungsfall Lkw/Pkw sicher möglich. Einer Mindestbreite von 6 m bedarf es dafür nicht. Insofern ist die geplante Straßenbreite auch für die Einrichtung eines Busverkehrs ausreichend dimensioniert. Zudem sieht der Bebauungsplan eine für den Busverkehr geeignete Wendemöglichkeit vor – die Fläche ist so dimensioniert, dass sie von einem Gelenkbus befahren werden kann. Auch hierzu wird auf die Ausführungen in den veröffentlichten Planunterlagen verwiesen.</p> <p>Die hinzukommenden Verkehrsmengen werden darüber hinaus nicht zu erheblichen Belastungen durch Lärm und Staub führen. Hierzu wird auf die veröffentlichten Planunterlagen (insbesondere Verkehrsuntersuchung sowie darauf basierende Verkehrslärmbeurteilung zum planinduzierten Verkehr, Bebauungsplanbegründung und Umweltbericht) verwiesen.</p> <p>Zusammenfassend wird die Kritik hinsichtlich der Verkehrsinfrastruktur und der planbedingten Auswirkungen der neuen Verkehre begründet zurückgewiesen.</p> <p><u>Zu 2:</u></p> <p>Die Verkehrssituation im Ortsteil Heepen ist nicht Gegenstand der vorliegenden Bauleitplanung. Sie ist lediglich insoweit zu berücksichtigen, als dass sich die Situation durch die Planung nicht erheblich verschlechtern darf. Diesbezüglich ist fachgutachterlich eine verträgliche Verkehrsabwicklung der wohngebietsinduzierten Gesamtverkehre (einschließlich der Verkehre aus dem in Umsetzung befindlichen Wohngebiet nördlich des Kusenwegs sowie einem potenziellen Wohngebiet südlich davon) sicher nachgewiesen worden.</p> <p>Ergänzend dazu ist hinsichtlich der Grundschule Am Homersen festzuhalten, dass nach den Prognosen des zuständigen Fachamts überschlüssig infolge der Planung mit</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p><u>3. Flächenverbrauch</u></p> <p>In unmittelbarer Nähe wurden bereits zwei Neubaugebiete mit insgesamt 560 Wohneinheiten realisiert: Amerkamp mit 400 und Kusenweg mit 160 Wohneinheiten. Diese Flächen bieten bereits ausreichend Möglichkeiten für neuen Wohnraum und sollten zunächst vollständig ausgeschöpft werden.</p> <p>Die Versiegelung weiterer Flächen und der Verlust von Grün- und landwirtschaftlichen Flächen verstärken zudem die Klimaerwärmung und sind daher weder notwendig noch gerechtfertigt.</p>	<p>bis zu 32 Kindern aus dem Plangebiet gerechnet wird, die ggf. künftig an der Grundschule Am Homersen beschult werden. Bei dieser Größenordnung sind selbst unter der (seitens der Stadt nicht angestrebten) Worst-Case-Annahme, dass diese Kinder alle mit dem Kfz gebracht werden, keine zusätzlichen Auswirkungen auf die allgemeine Verkehrssituation in Heepen zu erwarten. Der Grundschulstandort ist aus dem Plangebiet heraus aber auch gut und sicher ohne Kfz zu erreichen. Ergänzend kann auch die künftig geplante Busverbindung eine alternative Erreichbarkeit unterstützen.</p> <p>Für die Grundschule selbst ist im Zuge der Schulentwicklungsplanung bereits eine bauliche Erweiterung beschlossen worden. Bei der hierfür zugrunde gelegten Prognose der künftigen Anzahl an Schüler/innen ist auch das vorliegend geplante Wohngebiet bereits berücksichtigt worden. Die planbedingt zu erwartenden Mehrbedarfe an Grundschulplätzen sowie die Bedarfe für eine adäquate OGS-Versorgung am Grundschulstandort werden damit bei Realisierung des Plangebiets vorhanden sein. Entsprechende Aussagen waren in den veröffentlichten Planunterlagen ebenfalls schon enthalten.</p> <p>Hinsichtlich des Bedarfs an Kinderbetreuungsplätzen wird darüber hinaus auf die im Plangebiet festgesetzte Gemeinbedarfsfläche für einen neuen Kindergarten hingewiesen. Nach den Aussagen des zuständigen Fachamts wird aktuell der Bedarf für eine maximal dreizügige Einrichtung gesehen. Auf Basis des Bebauungsplans umsetzbar ist eine bis zu vierzügige Einrichtung. Kapazitätsprobleme bei den Kinderbetreuungsplätzen werden demnach durch die Planung nicht ausgelöst (siehe Bebauungsplanbegründung).</p> <p><u>Zu 3:</u></p> <p>Klarzustellen ist zunächst, dass im Plangebiet keine Grünflächen betroffen sind. Mit den im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen betroffenen Belangen hat sich die Stadt Bielefeld im Rahmen der beiden Planverfahren abwägend auseinandergesetzt. Die aus Sicht der Stadt Bielefeld für eine Inanspruchnahme der landwirtschaftlichen Fläche sprechenden städtebaulichen Gründe waren in den veröffentlichten Entwurfsunterlagen bereits dargelegt (siehe dort). Hierzu ergänzend ist mit</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		<p>Blick auf den in der Stellungnahme bezweifelte Bedarf nochmals festzuhalten, dass in der Stadt Bielefeld bereits seit mehreren Jahren eine anhaltend sehr hohe Nachfrage nach Wohnraum in sämtlichen Marktsegmenten besteht. Angesichts der weiter wachsenden Bedeutung des Oberzentrums ist mit einer Abschwächung der Wohnraumnachfrage im Stadtgebiet absehbar auch nicht zu rechnen. Nach der BaulandmobilisierungsVO NRW zählt die Stadt Bielefeld zu den Kommunen mit einem angespannten Wohnungsmarkt.</p> <p>In den letzten Jahren konnten im Stadtgebiet sowohl eine Vielzahl an innerstädtischen Wohnbaumaßnahmen umgesetzt als auch die Entwicklung neuer Wohngebiete an den bisherigen Siedlungsrändern vorbereitet werden. Die in der Stellungnahme aufgeführten Baugebiete nördlich Kusenweg (Rechtskraft 07/2024) und Amerkamp (Rechtskraft 02/2025) stehen beispielhaft dafür. Klarstellend ist in diesem Zusammenhang darauf hinzuweisen, dass beide Baugebiete noch nicht realisiert sind, wenngleich die Erschließungs-/Bautätigkeiten im Gebiet Kusenweg bereits fortgeschritten sind. Eine Überprüfung zum Umsetzungsstand von Wohnbaumaßnahmen in Bebauungsplänen, die nach dem 01.01.2020 rechtsverbindlich geworden sind, hat ergeben, dass allein auf Grundlage dieser Bebauungspläne bis Ende 2024 der Neubau von knapp 1.400 Wohnungen bei der Stadt Bielefeld beantragt bzw. angezeigt worden ist. Die darüber hinaus auf anderen Grundlagen in diesem Zeitraum entstandenen Wohnungen werden in dieser Auflistung nicht erfasst. Gleichwohl festzustellen ist aber, dass z. B. laut dem aktuellen Wohnungsmarktbarometer 2024 trotz des in den letzten Jahren kontinuierlich zunehmenden Wohnungsbestands weiterhin anhaltend sehr niedrige Leerstandsquoten und sinkende Fluktuationsraten zu verzeichnen sind. Die Lage auf dem Bielefelder Wohnungsmarkt bleibt dabei vor allem im Mietsegment deutlich angespannt. Für den Markt der Eigenheime und Eigentumswohnungen stellt sich die Situation zwar etwas weniger angespannt dar, gleichwohl ist auch in diesem Segment weiterhin eine rege Nachfrage vorhanden. Auch der im April 2024 wirksam gewordene Regionalplan OWL verdeutlicht den ganz erheblichen Flächenbedarf unter anderem an Wohnbauflächen der Stadt Bielefeld. Für den Zeithorizont des Regionalplans OWL wurde</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p><u>4. Umweltbelange</u></p> <p>Das geplante Baugebiet grenzt an ein Landschaftsschutzgebiet mit Feuchtbiotopen, die Lebensraum für schützenswerte Arten, wie z.B. für die vorhandenen Fledermäuse, bieten. Die Bebauung gefährdet diese Lebensräume und mindert die Schutzwirkung des Landschaftsschutzgebiets.</p> <p>Zudem dienen die Flächen als wichtige Frischluftschneise und Naherholungsgebiet für die Anwohner. Eine Bebauung würde diese Funktionen dauerhaft zerstören und die Lebensqualität der bestehenden Bewohner erheblich beeinträchtigen.</p>	<p>ein rechnerisches Flächenkontingent an Wohnbauflächen von insgesamt 359 ha brutto als vorläufige Obergrenze aus heutiger Sicht ermittelt. Diese Größenordnung zeigt sehr deutlich, dass zur Deckung des bestehenden Wohnraumbedarfs, auch unter Berücksichtigung der in letzter Zeit abgeschlossenen Planverfahren zur Entwicklung neuer Wohngebiete sowie der sonstigen Maßnahmen der Innenentwicklung und Baulückenschließung, nicht auf die Entwicklung weiterer Wohnbauflächen in den städtischen Randlagen verzichtet werden kann. Das Erfordernis einer wohnbaulichen Entwicklung im Bereich Bentruperheider Weg besteht somit weiterhin.</p> <p>Die ermöglichte Flächeninanspruchnahme sowie die hiermit verbundenen umweltrelevanten Auswirkungen (darunter auch die klimabezogenen Auswirkungen) sind umfassend geprüft worden und waren Gegenstand der veröffentlichten Planunterlagen (siehe auch nachfolgend zu 4).</p> <p><u>Zu 4:</u></p> <p>Die Auswirkungen der Planung auf die Belange des Artenschutzes sind fachgutachterlich geprüft worden. Anhaltspunkte auf eine Betroffenheit von Arten im angrenzenden Landschaftsschutzgebiet haben sich dabei nicht ergeben. Es liegen auch keine Hinweise auf eine Minderung der Schutzwirkung der dortigen Lebensräume vor. Auch die untere Naturschutzbehörde hat diesbezüglich keine Bedenken vorgetragen und die Ergebnisse des Fachgutachtens bestätigt (siehe nachfolgend Punkt 2/lfd. Nr. 1A).</p> <p>Nicht erkennbar sind die befürchteten Auswirkungen auf Naherholung und Lebensqualität. Unbenommen davon, dass es gemäß ständiger Rechtsprechung der Obergerichte grundsätzlich keinen Rechtsanspruch auf Beibehaltung einer bisherigen Siedlungsrandlage o. Ä. gibt, werden diesbezüglich negative Auswirkungen auch nicht erwartet. Infolge der Planung werden die bereits bestehenden Wohngebietsstrukturen ergänzt, so dass allenfalls eine Veränderung der heute in Teilen auch landwirtschaftlich geprägten Randlage ausgelöst wird. Die in Anspruch genommenen Flächen selbst weisen über ihre Wahrnehmbarkeit als landwirtschaftliche Nutzfläche im Ortsrandbereich hinaus keine Naherholungsfunktion auf. Bestehende Wegeverbindungen in den Freiraum werden</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p><u>5. Ungleichbehandlung und Beteiligung der Anwohner</u> Es ist uns unverständlich, warum Anwohnern, wie beispielsweise Am Niedernbruch 13, im März 2023 eine Beteiligung an der Änderung des Bebauungsplans verwehrt wurde (Mailverkehr liegt Herrn XXX [dem Bauamt] vor). Der Grund hierfür war die Stellungnahme der Unteren Landschaftsschutzbehörde, die dem Ganzen genau aus Gründen in Punkt 4 nicht zugestimmt hat. Jetzt aber soll in Verlängerung von ca. 80 Metern des Grundstückes von Familie XXX eine Bebauung erfolgen. Hört nach 80 Metern das Landschaftsschutzgebiet auf? Darüber hinaus erscheint es widersprüchlich, dass Anträge auf Hinterlandbebauung am Bentruperheider Weg abgelehnt werden, weil ein computergestütztes Gutachten eine zu hohe Lärmemission durch den nahegele-</p>	<p>nicht beeinträchtigt, Regelungen zur Ortsrandeingrünung unterstützen einen angemessenen Übergang der hinzukommenden Bebauung im Randbereich zum auch weiterhin verbleibenden landwirtschaftlich geprägten Freiraum. Neue Wegebeziehungen sichern zudem eine bessere Vernetzung der vorhandenen Bebauung mit dem Bestandswegenetz. Darüber hinaus werden im Bereich der festgesetzten Grünflächen die Voraussetzungen für neue Angebote und Wege im Sinne von Freizeit und Naherholung geschaffen.</p> <p>Zudem übernehmen die Flächen bereits heute keine besondere stadtklimatische Funktion hinsichtlich ihrer Kaltluftproduktivität oder als Luftleitbahn. Bestehende Gehölzstrukturen werden in Teilen erhalten und durch neue Grünstrukturen ergänzt. Hiermit kann möglichen Überwärmungseffekten vorgebeugt werden. Zudem ist angesichts der nur moderaten Bebauungsdichte ein lokaler Luftaustausch weiterhin möglich. Erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die angrenzenden Wohngebiete können sicher ausgeschlossen werden. Eine stadtklimaverträgliche Wohngebietsentwicklung kann auf Grundlage des Bebauungsplans insgesamt erreicht werden. Auf die hierzu bereits in den veröffentlichten Planunterlagen enthaltenen Aussagen in Umweltbericht und Bebauungsplanbegründung wird nochmals verwiesen.</p> <p><u>Zu 5:</u> Die Behauptungen, die Stadt würde Anwohner ungleichbehandeln und beteiligen, wird zurückgewiesen. Im Sinne der Klarstellung ist dazu Folgendes festzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Vorwurf, dass Anwohnern eine Beteiligung im Zuge der Bauleitplanung verwehrt wurde, wird zurückgewiesen. Das Aufstellungsverfahren wird nach den gesetzlichen Vorgaben des BauGB mit den erforderlichen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB durchgeführt. In diesem Rahmen hat jeder die Möglichkeit, sich in die Planungen einzubringen. Bei Bedarf ist zudem – auch außerhalb der Beteiligungszeiträume – eine Erörterung mit Mitarbeitenden des Bauamts möglich. - Während des laufenden Planverfahrens gab es eine Anfrage beim Bauamt hinsichtlich der Möglichkeit, Flächen südlich der

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>nen Tennisplatz bescheinigt, obwohl dort bereits bestehende Bebauung vorhanden ist und weitere Verdichtung möglich wäre. (Vor- gang liegt Herrn XXX, von der Stadt Biele- feld, vor.)</p>	<p>Straße Am Niedernbruch/westlich des Ben- truperheider Wegs in den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. III/O 17 einzube- ziehen. Diese Flächen liegen – im Gegen- satz zu den Flächen im Plangebiet – inner- halb eines Landschaftsschutzgebiets. Be- reits diese Schutzgebietsausweisung steht einer Bebauung entgegen. Darüber hinaus grenzen an diese Grundstücke Flächen einer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme an, deren Funktion durch ein zusätzliches Heranrücken von Bebauung beeinträchtigt werden könnte. Bereits diese Ausgangsbe- dingungen sind insofern nicht mit denen im Plangebiet zu vergleichen. Eine Einbezie- hung der angefragten Flächen in den Gel- tungsbereich des vorliegenden Bebauungs- plans zur Schaffung von Baurecht musste aus den genannten Gründen daher ver- neint werden. Die hieraus in der Stellung- nahme vorgenommene Schlussfolgerung einer Ungleichbehandlung kann daraus je- doch nicht abgeleitet werden. Es handelt sich nachweislich um einen fachlich be- gründeten Verzicht auf eine Erweiterung des Geltungsbereichs aufgrund der einzel- fallbezogen anders gelagerten Ausgangs- bedingungen.</p> <p>- Für Grundstücke westlich des Bentruper- heider Wegs im Umfeld der Tennisplätze liegen der Stadt Anfragen bezüglich einer möglichen Nachverdichtung mit Wohnbe- bauung in zweiter Reihe vor. Da der rechts- verbindliche Bebauungsplan dies nicht zu- lässt, wird aufgrund der Vielzahl von poten- ziellen Nachverdichtungsgrundstücken die Möglichkeit einer Änderung des Planungs- rechts in dem betreffenden Bereich geprüft. In diesem Zusammenhang kann aber an- gesichts der Nutzungen im dortigen Umfeld unter anderem eine mögliche Beeinträchti- gung gesunder Wohnverhältnisse durch Schallemissionen der nahegelegenen Sportanlagen nicht ohne schalltechnische Prüfung beurteilt werden. Diese Prüfung ist noch nicht abgeschlossen. Mit Blick auf die vorliegende Bauleitplanung ist jedoch fest- zuhalten, dass die Sportanlagen aufgrund ihrer Lage/Entfernung zum vorliegenden Plangebiet sowie zwischen-/näherliegen- den Wohnnutzungen schalltechnisch keine Relevanz besitzen. Insofern besteht weder ein räumlicher noch ein sachlicher Zusam- menhang der vorliegenden Bauleitplanung zu den im erweiterten Plangebietsumfeld</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>6. Fazit und Forderungen</p> <p>Zusammenfassend sehen wir die verkehrstechnische und versorgungsbezogene Infrastruktur als unzureichend an, um das geplante Baugebiet verantwortungsvoll zu realisieren.</p> <p>Die Bebauung gefährdet wichtige Umwelt- und Erholungsflächen, die für das Stadtklima und die Lebensqualität der Anwohner von großer Bedeutung sind.</p> <p>Wir fordern daher die Ablehnung des Bebauungsplanes, unter Berücksichtigung der genannten Punkte.</p> <p>Zudem ist die Stellungnahme der Unteren Landschaftsschutzbehörde ernsthaft zu berücksichtigen.</p> <p>Wir bitten um Verständnis für unsere Bedenken und hoffen auf eine verantwortungsvolle Planung, die den Bedürfnissen der Anwohner und der Umwelt gerecht wird.</p> <p><i>[Red. Anm.: Es folgt die namentliche Auflistung verschiedenster Anwohner/innen aus dem Bereich Rote Erde, Bentruerheider Weg und Am Niedernbruch; nicht erkenntlich ist, ob die aufgeführten Personen Kenntnis über den Inhalt dieser eingereichten Stellungnahme haben bzw. ob/inwiefern sie diese Stellungnahme unterstützen.]</i></p>	<p>erfolgten Nachverdichtungsanfragen. Entsprechende Emissionen waren vorliegend nicht zu betrachten. Eine Ungleichbehandlung ist nicht erkennbar.</p> <p>Diesbezüglich auch anzumerken ist, dass aufgrund der für die vorliegende Bauleitplanung gegebenen Relevanz verkehrsbezogener Immissionen vor Einleitung des Planverfahrens ebenfalls eine entsprechende schalltechnische Untersuchung veranlasst wurde. Hierzu wird auf die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung dargelegten Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung verwiesen. Eine Ungleichbehandlung ist insofern auch in diesem Zusammenhang nicht gegeben.</p> <p><u>Fazit:</u></p> <p>Zusammenfassend werden Vorbehalte und Kritik gegenüber der Planung zur Kenntnis genommen, aber im Hinblick auf die abwägensbeachtlichen Belange im Rahmen der vorliegenden Bauleitplanungen nicht geteilt. Die mit den vorliegenden Bauleitplanverfahren verbundenen Auswirkungen auf Umwelt und Nachbarschaften können aus Sicht der Stadt im Rahmen der fachlichen Anforderungen sachgerecht und begründet bewältigt werden. Unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Umweltprüfung und der fachgutachterlichen Untersuchungen werden die hiermit verbundenen Auswirkungen im Verhältnis zum Planungsziel insgesamt als vertretbar bewertet. Der Stellungnahme wird insofern nicht gefolgt.</p>

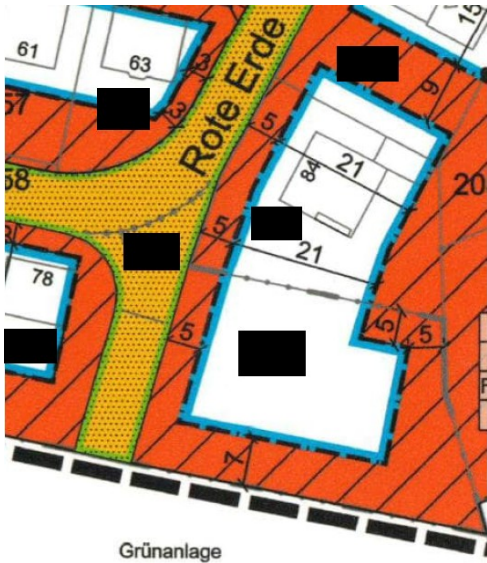
Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
<p>2</p> <p>Schreiben vom 08.05.2025</p>	<p>Stellungnahme zur 263. FNP-Änderung / Parallelverfahren BP Nr. III/O 17</p> <p>In den Unterlagen ist immer von <u>ca. 230 WE</u> in dem geplanten Baugebiet die Rede. Wenn man die einzelnen Baufelder WA1 - WA9 mit den geplanten WE gemäß Gestaltungskonzept (D-17) und Nutzungsplan (C-1) errechnet, ergibt sich eine wesentlich höhere Zahl an möglichen WE.</p> <p>Die ebenso schwammigen Aussagen in der Beschlußvorlage <i>„...über die prognostizierte Anzahl von ca. 230 WE hinaus keine übermäßige Zunahme der entstehenden Wohneinheiten zu erwarten ist.“ (S.5, Abs4)</i></p> <p>und</p> <p><i>„Aufgrund dieser Festsetzungen und Vorgaben ist nicht mit einer deutlichen Überschreitung der prognostizierten Anzahl an Wohneinheiten zu rechnen.“ (S.6, Abs. 1)</i></p> <p>und in der Begründung Anlage D-58</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teilbereiche mit MFH-/ Geschoßwohnungsbau <u>ca. 80 WE</u> • Teilbereiche mit Einzel-/DH und RH/KH: <u>ca. 90-100 WE</u> • Teilbereich für betreutes Wohnen/Service Wohnen: <u>ca. 50 WE</u> <p><i>...die Gesamtzahl von etwa bis zu 230 neuen Wohnungen...</i></p> <p>ist in diesem Zusammenhang nicht zielführend und daher in klare, begrenzte Gesamtzahlen zu ändern.</p> <p>Hier wird durch die Hintertür eine Erhöhung vorsätzlich eingeplant. Um eine weitere Erhöhung der WE zu verhindern, können diese schwammigen <u>ca.-Angaben</u> nicht akzeptiert werden.</p> <p>Da eine Begrenzung der Gesamtzahl der geplanten WE im Bebauungsplan nicht erfolgen kann, (Beschlussvorlage 13.12.2024 S.5, Abs 4) muss die Anzahl der WE für die einzelnen Baufelder/Baukörper, insbesondere WA1 und WA2 auf ein Höchstmaß begrenzt werden.</p> <p>In den anderen Baufeldern WA3-WA9 ist das ja auch vorgesehen.</p>	<p>Die Stellungnahme wurde zu beiden Planverfahren eingereicht. Eine inhaltliche Relevanz besteht für den Bebauungsplan Nr. III/O 17; die 263. FNP-Änderung wird nicht berührt.</p> <p><u>Zahl der Wohnungen:</u> Die pauschale Kritik an der für das Plangebiet erfolgten überschlägigen Abschätzung möglicher Wohnungen sowie bezüglich der Stimmigkeit der angegebenen Größenordnungen aufgrund der im Bebauungsplan getroffenen Regelungen zur Steuerung der Zahl der Wohnungen wird nicht geteilt. Auf Grundlage einer angebotsorientierten Bauleitplanung kann zum Zeitpunkt der Planaufstellung noch keine exakte Anzahl von Wohneinheiten sinnvoll ermittelt werden. Auf dieser Planungsebene kann – wie vorliegend erfolgt – unter Berücksichtigung von Plankonzeption, Regelungen im Bebauungsplan und Erfahrungswerten eine mögliche Anzahl von Wohnungen in einem realistischen Umfang überschlägig ermittelt werden.</p> <p>Im Rahmen der vorliegenden Planung werden Regelungen getroffen, die – unter Zugrundelegung des städtebaulichen Konzepts in Teilflächen mit geplanten Ein-/Zweifamilienhäusern, Reihen-/Kettenhäusern bzw. kleinen Mehrfamilienhäusern – die Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden so beschränken, dass vorrangig diese gewünschten Wohnformen im Plangebiet gesteuert werden können. In diesem Zusammenhang ist mit Blick auf die Stellungnahme aber darauf hinzuweisen, dass das Gestaltungskonzept die grundlegende städtebauliche Idee der Stadt Bielefeld für die Entwicklung des Gebiets visualisiert. Ein Heranziehen der in diesem Konzept beispielhaft dargestellten Baukörper für einen isolierten Abgleich mit der Festsetzung zur Zahl der Wohnungen je Wohngebäude im Bebauungsplan ist dabei aber nicht sachgerecht.</p> <p>Das Plankonzept bildet insgesamt die Grundlage zur Steuerung der städtebaulichen Dichte über die verbindlichen Festsetzungen hinsichtlich der überbaubaren Flächen, der Bauweise und der Nutzungsmaße (GRZ, GFZ, Vollgeschosse, Höhen). Die konkrete Vorgabe der Zahl der Wohneinheiten wird dazu ergänzend in den Teilbereichen geregelt, in denen nach dem Konzept unter Rücksichtnahme auf die anschließende Bestandsbebauung eine kleinteiligere Ein-/Zweifamilienhausstruktur erreicht werden soll. Ebenso be-</p>

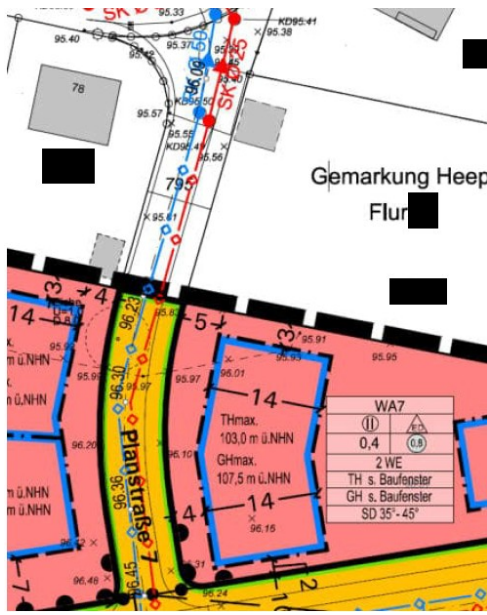
Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>Sicherlich kann der geforderte 33% Anteil (ca 76 WE) mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung hier dargestellt werden. Aber eine Ballung dieser hohen Anzahl von WE auf einer doch sehr kleinen Fläche kann sich schnell zu einem sozialen Brennpunkt entwickeln.</p> <p>Betreutes Wohnen / Service-Wohnen im Baufeld WA2</p> <ul style="list-style-type: none"> Wie teilt sich „betreutes Wohnen“ und „Service Wohnen“ in den geplanten WE auf? <p><u>Ambulant betreute Wohngruppen</u> Zu bedenken ist, dass unter sozialen Gesichtspunkten bei „ambulant betreuten Wohngruppen“ ein Wohngruppenzuschlag nur bei Wohngruppen bis 12 Personen als Zuschuß der Stadt gewährt werden kann. Daher ist die Anzahl der zu errichtenden WE (50?) zu überdenken. Damit verbunden kann der Baukörper in WA1 und WA2 von über 50 m Länge aufgelockerter gebaut werden.</p> <p><u>Service-Wohnen- Busverbindung</u> Die Randlage im Baugebiet ist nicht attraktiv für ältere Menschen und Menschen mit Einschränkungen. Jede Besorgung und jeder Arztbesuch ist nur mit Fahrzeug zu bewerkstelligen. Für Bewohner, die selbstbestimmt leben können, das Pflegepersonal und Besucher ist eine Busverbindung, nicht ausreichend. Mobil hat bisher nur die Absicht erklärt eine Buslinie bis ins Baugebiet zu führen. Das wurde schon in der NVP 2021 festgestellt und aus Kapazitätsgründen nicht umgesetzt. Daher kann man davon ausgehen, dass auch zukünftig eine Busverbindung nicht kommen wird. Hier müssen Parkmöglichkeiten im Rahmen des Parkraumkonzeptes, wie für normale MFH, vorgehalten werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wie soll die Nutzung durch ältere Menschen und Menschen mit Einschränkungen nachgehalten werden? <p>Wird das Service-Wohnen für selbstbestimmt lebende Menschen aufgrund der Randlage nicht wie geplant angenommen, muss verhindert werden, dass die WE dem freien Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen.</p>	<p>trifft dies Teilflächen, die für eine etwas stärker verdichtete Bebauung durch Reihen- bzw. Kettenhäuser oder eher kleinteilige Mehrfamilienhäuser vorgesehen sind, um die angestrebten unterschiedlichen Wohnformen über die Bauweise hinaus zu konkretisieren und dort in gewisser Weise auch die Wohndichte zu steuern.</p> <p>Auf eine entsprechende Vorgabe von maximal zulässigen Wohnungszahlen in den Teilbereichen mit einer bewusst kompakteren bzw. dichten Bebauung für Mehrfamilien-/ Geschosswohnungsbauten ist hingegen verzichtet worden, um Spielraum für unterschiedliche Wohnraumangebote und Wohnungsgrößen im Sinne der städtebaulichen Zielsetzungen zu belassen. Insofern soll auch der Forderung nach Wohnungsobergrenzen für die Teilbereiche WA1/WA2 (Mehrfamilienhäuser, Pflege-Service-Wohnen) nicht nachgekommen werden. Dies wird – wie auch in den veröffentlichten Entwurfsunterlagen bereits dargelegt war – im Rahmen einer angebotsorientierten Bauleitplanung mit Blick auf die vorliegend angestrebte Wohnraumschaffung aus Sicht der Stadt nicht als zielführend bewertet und wäre letztlich willkürlich.</p> <p>Die in der Begründung für den Mehrfamilien-/ Geschosswohnungsbau zugrunde gelegten überschlägigen Wohnungszahlen orientieren sich unter anderem an im Verfahren durch Projektentwickler eingebrachten, allerdings bereits stark verdichteten Bebauungsvorschlägen.</p> <p>Diese Größenordnungen werden nach überschlägiger Prüfung als plausibel bewertet. Die Stadt hat hierzu unter Berücksichtigung der Festsetzungen im Bebauungsplan und nachfolgenden Annahmen ebenfalls eine überschlägige Berechnung durchgeführt und kommt zu vergleichbaren Werten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vollständige Ausnutzung der festgesetzten Baufenster und Geschossigkeiten - Berücksichtigung von Erschließungsflächen, Wänden etc. (basierend auf Erfahrungswerten vergleichbarer Vorhaben) mit einem Faktor von 0,7 - durchschnittliche Wohnungsgröße von 85 m² Wohnfläche je Wohnung (siehe IT.NRW: Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestands für Bielefeld basierend auf der im Rahmen des Zensus 2022 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung)

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>Wie eine nicht klar definierte Zweckbestimmung (wie auf dem ehemaligen Bastert-Gelände an der Salzufler Str./ Ecke Gustav-Bastert-Str.) ausgeht, ist der Polizei und dem Amt Heepen hinreichend bekannt.</p>  <p>B-Plan Nr. III/O 17</p> <ul style="list-style-type: none"> bis zu 2 Geschossebenen (EG, 1. OG) → 3½-geschossig ca. 4,8 m / 10 m / SD 2 Geschossebenen (EG, 1. OG) → 2-geschossig ca. 7,5 m / FD bis zu 3 Geschossebenen (EG, 1. OG, 2. OG) → 2 ½-geschossig ca. 6,8 m / 11 m / SD bis zu 3 Geschossebenen (EG, 1. OG, 2. OG) → 2 ½-geschossig ca. 10,5 m o. 11 m / FD <p>Weiterentwickelte Plankonzeption</p> <p>Zahl der Wohnungen (überschlägig 180 WE + 50 WE)</p> <p>Mehrfamilienhäuser: 2 ca. 80, davon:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 kleinere MFH mit ca. 4-5 Wk: 2 ca. 12-15 Wohnungen 2 MFH: 2 ca. 15 Wohnungen 3 MFH: 2 ca. 50 Wohnungen <p>Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Ketten- und Reihenhäuser:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 E, D, H: 2 ca. 100 Wohnungen <p>A Kita (3-4 Gruppen) + Tages-/Kurzzeitpflege (ca. 20 Plätze)</p> <p>B Betreutes –/Pflege-Service-Wohnen: ca. 50 Wohneinheiten</p> <p>Vorentwurf Rahmenplanung</p> <p>Kita, Tages-/Kurzzeitpflege, Familienzentrum kombinieren</p> <p>Bestandgrundstücke: „etwas mehr“ Bebauung zulassen</p> <p>Vorliegende Projektideen + Bauwünsche privater Dritter</p>	<p>Übertragen auf das Plangebiet bedeutet dies für die Teilfläche mit der potenziell höchsten Anzahl zu erwartender Wohnungen (WA1 südlich anschließend an die Gemeinbedarfsfläche), für die im Rahmen der Bauleitplanung ca. 50 Wohnungen zugrunde gelegt worden ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2x Baufenster 31 m * 18 m * 3 Vollgeschosse * 0,7 / 85 m²: je 13-14 Wohnungen - 1x Baufenster 16 m * 52 m * 3 Vollgeschosse * 0,7 / 85 m²: 21 Wohnungen <p>Darüber hinaus ist festzuhalten, dass die Teilbereiche, in denen nach dem Konzept auch größere Mehrfamilien-/Geschosswohnungsbauten zulässig sein sollen, auf zwei Teilbereiche im Kernquartier beschränkt werden. Weiterhin wird durch die Festsetzung der überbaubaren Flächen in Verbindung mit den jeweils geregelten Nutzungsmaßen eine übermäßige Bebauung in den betroffenen Teilbereichen bereits begrenzt. Zudem sollen gemäß Ratsbeschluss insbesondere im Geschosswohnungsbau geförderte Wohnraumangebote vorrangig (aber nicht ausschließlich) umgesetzt werden. Da die Förderfähigkeit entsprechender Wohnungsbauvorhaben unter anderem an den Nachweis einer ausgewogenen Mischung unterschiedlicher Wohnungsgrößen gebunden ist, wird seitens der Stadt die Gefahr einer übermäßigen Abweichung zu den bislang überschlägig ermittelten Wohnungszahlen für die geplanten Mehrfamilienhäuser nicht gesehen. Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die im Rahmen der angebotsorientierten Planung erfolgte überschlägige Berechnung der möglichen Zahl der Wohnungen sachgerecht erfolgt ist. Der Vorwurf „durch die Hintertür eine Erhöhung“ einzuplanen, wird ausdrücklich zurückgewiesen.</p> <p>Ebenso wenig besteht angesichts der geplanten Größenordnung potenziell möglicher Mehrfamilienhäuser sowie der darüber hinaus auch in anderen Wohnformen nachweisbaren geförderten Wohnungen und der geregelte Mischung unterschiedlicher Wohnformen die Gefahr der Entwicklung eines sozialen Brennpunkts.</p> <p><u>Betreutes Wohnen/Service-Wohnen:</u> Bei der mit den Regelungen im WA2 aufgegriffenen Wohnkonzeption des sog. „Service-Wohnens“ handelt es sich nicht um einen feststehenden Begriff. Ziel ist es, in diesem</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		<p>Teilbereich ein entsprechendes Wohnraumangebot für ältere Menschen oder Personen mit Betreuungsbedarf zu verorten, das mit Pflege-/Betreuungsleistungen verknüpft ist und aufgrund dessen spezifische bauliche Anforderungen zu erfüllen hat. Dies wird durch die im Vergleich zu den weiteren Teilflächen im Plangebiet großzügiger geregelte bauliche Ausnutzbarkeit berücksichtigt. Eine Aufteilung verschiedener Wohnformen oder Angebote innerhalb des Gebäudes ist damit nicht verbunden.</p> <p>Unter der gemäß § 9 (1) Nr. 8 BauGB erfolgten Beschränkung der Umsetzung von Wohngebäuden für Personengruppen mit dem erläuterten besonderem Wohnbedarf wären grundsätzlich auch die in der Stellungnahme aufgeführten „ambulant betreuten Wohngruppen“, bei denen die Bewohner/innen einer Wohngruppe in eigenen Zimmern leben und die Möglichkeit haben, in Gemeinschaftsräumen gemeinsame Aktivitäten durchzuführen, erfasst. Unter Berücksichtigung der Definition „Wohnung“ im Sinne des § 47 BauO NRW lebt eine Pflege-Wohngemeinschaft in einer gemeinsamen Wohnung. Die Stadt hatte aber – auch mit Blick auf die in der Stellungnahme hinterfragte Anzahl von ca. 50 Wohnungen – vorliegend eine Wohnkonzeption im Blick, in der das selbständige Leben in der eigenen Wohnung mit der Möglichkeit Unterstützungsangebote in Anspruch zu nehmen, im Vordergrund steht (z. B. verschiedene medizinische Dienste, aber auch Unterstützung z. B. bei der Haushaltsführung oder beim Einkaufen). Diesbezüglich ist insofern bei der angenommenen hohen Anzahl an kleinen Wohnungen die vergleichsweise ungünstigere Wohnform zugrunde gelegt worden. Es zeigt sich aber auch in diesem Kontext, dass die Festsetzung einer maximalen Zahl an Wohnungen je Wohngebäude keine geeignete Regelung für eine Steuerung bestimmter Wohnangebote darstellt.</p> <p>Der gewählte Standort für ein entsprechendes Angebot unmittelbar an einer geplanten Bus-Endhaltestelle ist gerade für ältere Menschen, die sich mit dem ÖNPV noch selbstständig fortbewegen können, richtig gewählt – auch wenn die Stadt letztlich die tatsächliche Umsetzung einer Busanbindung im Rahmen der Bauleitplanung nur durch rahmensetzende Maßnahmen positiv begleiten kann und ggf. auch nicht alle Wege mit dem Bus, sondern z. B. auch unter Inanspruchnahme</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		<p>von Fahr- und Begleitsdiensten erledigt werden können.</p> <p>Das Ziel, eine Busanbindung im Plangebiet zu realisieren, hat moBiel im Verfahren mehrfach bestätigt. Unbenommen vom dem bereits bestehenden Bedarf trägt die Wohngebietsentwicklung diesbezüglich nicht nur zu weiteren potenziellen Fahrgästen bei, sondern sichert insbesondere auch die hierfür erforderlichen Flächen. Die grundlegenden Voraussetzungen zur Führung einer Buslinie entlang des Bentruperheider Wegs werden insofern geschaffen.</p> <p>Der Nachweis einer entsprechenden Wohnkonzeption ist im Zuge des Genehmigungsverfahrens zu erbringen. Auf Grundlage der letztlich im Rahmen der Projektplanung vorgelegten Wohnkonzeption ist auch der notwendige Nachweis zu den erforderlichen Stellplätzen zu führen. Im Bebauungsplan werden die hierfür möglichen Flächen abgegrenzt, aber keine weitergehenden Vorgaben geregelt.</p> <p>Entwicklungen im Bereich des ehemaligen Bastert-Geländes sind mit der vorliegenden Planung nicht zu vergleichen. Es wird angenommen, dass in der Stellungnahme darauf Bezug genommen wird, dass dort für ein Bauvorhaben im Rahmen der Baugenehmigung zunächst eine Beschränkung der Wohnnutzung auf Studierende erfolgte und zu einem späteren Zeitpunkt für einige dieser Wohnungen eine Nutzungsänderung in frei vermietbare Wohnungen beantragt und genehmigt wurde. Diesen Vorgängen waren die Regelungen des dort rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. III/H 4.2 zugrunde zu legen. Dieser setzt in dem betreffenden Bereich ein Mischgebiet ohne weitergehende Einschränkungen der gemäß § 6 BauNVO zulässigen Nutzungen fest und lässt somit einen sehr weiten Nutzungsspielraum auf den betreffenden Flächen. Auf dieser Grundlage ist insofern jederzeit eine Nutzungsänderung in eine andere nach dem Bebauungsplan zulässige Nutzung auf Genehmigungsebene möglich.</p> <p>Dagegen wird im vorliegenden Bebauungsplan Nr. III/O 17 eine zweckgebundene Nutzung konkret im WA2 durch Festsetzung verbindlich vorgegeben. Damit sind die Regelungen zur Beschränkung der Zugänglichkeit der Wohnnutzung auf einen bestimmten Personenkreis weitaus bestimmter und sicherer</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		<p>als dies für die erwähnte Fläche des Bastert-Geländes planungsrechtlich erfolgt ist.</p> <p>Zusammenfassend werden Vorbehalte und Kritik gegenüber der Planung zur Kenntnis genommen, aber im Hinblick auf die abwägungsbeachtlichen Belange im Rahmen der vorliegenden Bauleitplanung nicht geteilt. Den hiermit verbundenen Anregungen bzw. Forderungen wird insofern nicht gefolgt.</p>
<p>3 Schreiben vom 21.04.2025</p>	<p>Meine Frau XXX und ich sind Eigentümer des Grundstücks XXX, welches im Geltungsbereich des BPlans III/H 8 -1.Ä--- Heepen-Abgunst liegt und direkt nördlich an den westlichen Bereich des im Erstaufstellungsverfahren befindlichen BPlans III/O 17 -EA- -- Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges anschließt. Abzweigend von der Straße „Rote Erde“ befindet sich westlich neben unserem Grundstück ein „Stichweg“ (Gemarkung Heepen, Flur XXX, Flurstück XXX), der mit der Planstraße 7 des neuen BPlans verbunden werden und somit von der Straße „Rote Erde“ die Erreichbarkeit des neuen Baugebietes aus nördlicher Richtung gewährleisten soll. Unabhängig davon, ob diese Wegeverbindung tatsächlich hergestellt bzw. wie diese letztlich gestaltet wird, bitten wir darum sicherzustellen, dass unser Grundstück über das o.g. Flurstück XXX baurechtlich erschlossen ist/bleibt.</p> 	<p>Die Stellungnahme betrifft das Planverfahren zum Bebauungsplan Nr. III/O 17; die 263. FNP-Änderung wird von dieser Stellungnahme nicht berührt.</p> <p>Die Regelungen des Bebauungsplans Nr. III/H 8, 1. Änderung gelten unbenommen von der vorliegenden Bauleitplanung. Eine Erschließung des betreffenden Grundstücks ist auf Grundlage des dort geltenden Bebauungsplans Nr. III/H 8, 1. Änderung weiterhin gewährleistet.</p> <p>Der Stellungnahme wird insofern gefolgt.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		

2. Auswertung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu den Entwürfen der 263. FNP-Änderung und des Bebauungsplans Nr. III/O 17

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 02.04.2025 um Stellungnahme bis zum 14.05.2025 gebeten. In der folgenden Tabelle werden die eingegangenen Stellungnahmen mit der jeweiligen Stellungnahme der Verwaltung dargestellt. Analog zur Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung wird dabei – soweit erforderlich – auf die Bedeutung der Stellungnahme für das jeweils betroffene Planverfahren (263. FNP-Änderung, Aufstellung Bebauungsplan Nr. III/O 17) eingegangen.

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
1 Umweltamt Schreiben vom 17.07.2025	<i>Die Stellungnahme ist nach Abschluss der Beteiligung zum Entwurf eingegangen. Abgabefrist war der 14.05.2025, auf Nachfrage wurde eine Verlängerung bis zum 14.06.2025 gewährt. Gemäß § 4a (5) BauGB können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Kommune deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. Vor diesem Hintergrund wird das Schreiben des Umweltamts im Sinne der Vollständigkeit zur Kenntnis gegeben. Eine Prüfung der vorgetragenen Inhalte erfolgt lediglich hinsichtlich ihrer möglichen Erheblichkeit mit Blick auf die bisherige Abwägung bzw. die Rechtmäßigkeit der Planungsentscheidung. Darüber hinaus wird auf den jeweiligen Abwägungsvorschlag aus der frühzeitigen Beteiligung (siehe Anlage A1) sowie auf die jeweiligen Ausführungen in den veröffentlichten Planunterlagen verwiesen.</i>	
1A Untere Naturschutz- behörde	<p>Gegen die Änderung des FNP bestehen seitens des Naturschutzes keine Bedenken.</p> <p>Der Umweltbericht und das Artenschutzgutachten zur Aufstellung des Bebauungsplanes sind sachgerecht und mit der unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Die entsprechenden Aussagen sind mit Ausnahme des Hinweises auf die erforderlichen Ausgleichs-/Kompensationsmaßnahmen in die Festsetzungen und Begründung übernommen worden.</p> <p>Wir bitten folgenden Text in die textlichen Festsetzungen unter den Hinweisen aufzunehmen:</p> <p><i>„Externe Ausgleichsmaßnahmen Für den Ausgleich der durch das Vorhaben zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft ergibt sich ein Kompensationsbedarf von 231272 Flächenwerten/Biotopwertpunkten. Der Nachweis der Flächenwerte/biotopwertpunkte erfolgt auf dem Ökokonto „Bentruper Streuobstwiesen“ Ausgleichsflächen 059/014 und 049/010 Gemarkung Bröninghausen, Flur 2, Flurstücke 336 tlw., 579 tlw. und 580 tlw. Das Ökokonto umfasst Streuobstwiesen und Extensivgrünland.“</i></p>	<p>Die außerhalb der Verfahrensfristen eingegangene Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Zu den beiden Bauleitplanverfahren ist ergänzend Folgendes festzustellen:</p> <p><u>Zu FNP:</u> Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken bestehen.</p> <p><u>Zu Bebauungsplan:</u> Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Umweltbericht und das Artenschutzgutachten sowie die hieraus abgeleiteten Festsetzungen des Bebauungsplans seitens der Fachbehörde als sachgerecht bewertet werden. Die redaktionelle Anregung zur nachträglichen Aufnahme eines Hinweises zu den externen Ausgleichsmaßnahmen auch auf der Plankarte ist verfahrensunschädlich und wird aufgegriffen. Mit dem Investor wurden die notwendigen vertraglichen Vereinbarungen getroffen.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
1B Untere Wasserbehörde/ Grundwasser, untere Abfall- behörde, untere Boden- schutzbehörde	<p>Wir weisen darauf hin, dass vor Satzungsbeschluss die städtebaulichen Verträge zu den Artenschutzmaßnahmen und den Maßnahmen/Flächenwerten auf dem Ökokonto Bentruper Streuobstwiesen abgeschlossen sein müssen.</p>	
	<p>Grundwasserschutz/WSG Zur Schonung der Grund- und Trinkwasserressourcen sowie der Oberflächengewässer ist zu prüfen, inwieweit anfallendes Niederschlagswasser vor Ort genutzt werden kann. Hierzu bieten sich beispielsweise (dezentrale) Zisternen an, die eine Nutzung der Niederschlagswässer z.B. zur Grünbewässerung und Toilettenspülung ermöglichen.</p> <p>Altlasten und Altstandorte Keine Bedenken.</p> <p>Bodenschutz Im weiteren Verlauf der Planungen ist ein Bodenmanagementkonzept zu erstellen. Dies soll für die Phasen der Baureifmachung sowie der Erschließungsarbeiten Mengen und Verbleib von aus- und eingebauten Böden im Plangebiet darstellen. Ziel ist die frühzeitige Klärung von Zwischenlagermöglichkeiten, eine hohe Verwertungsquote sowie die Schonung von Deponieraum. Grundlage ist u.a. das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) bzw. die dort festgeschriebene Abfallhierarchie (Verwertung vor Beseitigung).</p>	<p>Die außerhalb der Verfahrensfristen eingegangene Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen zu Grundwasser- und Bodenschutz betreffen insgesamt die Umsetzungsebene. Handlungsbedarf für die vorliegenden Bauleitplanungen leitet sich hieraus nicht ab.</p>
1C Untere Wasser- behörde/Ober- flächengewässer	<p>Gewässerökologie Gewässer sind nicht betroffen.</p> <p>Hochwasserschutz / Starkregen Das Entwässerungskonzept beinhaltet Ideen zu Sicherstellung der schadlosen Ableitung des Oberflächenwassers bei Starkregen. Diese sind im Entwässerungskonzept verbindlich zu machen.</p> <p>Es ist nachzuweisen, dass im Starkregenfall die anfallenden Mengen gezielt über die Notwasserwege und Grünflächen abgeführt werden, um eine schadlose Ableitung und den Schutz von Bestand und Neubebauung sicherzustellen. Die Grünflächen sind mit der entsprechenden Zweckbestimmung zu versehen um die Funktion zu sichern und zu er-</p>	<p>Die außerhalb der Verfahrensfristen eingegangene Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Inhaltlich betrifft sie den Bebauungsplan Nr. III/O 17; die 263. FNP-Änderung wird von dieser Stellungnahme nicht berührt.</p> <p>Die Anregungen zu Hochwasserschutz/ Starkregen sowie Niederschlagswasserbeseitigung umfassen im Vergleich zur frühzeitigen Beteiligung teilweise auch neue bzw. weitergehende abwägungsbeachtliche Inhalte. Diese betreffen aber zu großen Teilen Fragen, die nicht im Bebauungsplanverfahren selbst, sondern auf der Umsetzungsebene sachgerecht aufgegriffen und geregelt werden können.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>halten (z. B. nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 für Notwasserwege und/oder § 9 Abs. 2 Satz 1 für die entsprechenden Höhengvorgaben). Es ist zu prüfen und zu begründen, dass das gesamte Gebiet im Starkregenfall schadlos bleibt, hierzu sind bei Bedarf auch offene Ableitungen vorzusehen oder ein Höhenkonzept zu erstellen.</p> <p>Im Lageplan zum Entwässerungskonzept wird ausgeführt, die Entlastung des geplanten RRB „erfolgt in Richtung des Seitengrabs bzw. in die ausgemuldete Grünflächen“. Für eine Ableitung in den Straßenseitengraben des Ostrings ist mit Straßen NRW zu klären, ob eine vertragliche Regelung erforderlich ist.</p> <p>Die entsprechenden Maßnahmen bzw. Flächen sind im Bebauungsplan festzusetzen!</p> <p>Niederschlagswasserbeseitigung nach § 55 WHG in Verbindung mit § 44 LWG</p> <p>Ein Entwässerungskonzept wurde erreicht, folgende Punkte sind im Weiteren zu berücksichtigen:</p> <p><u>Regenwasserbehandlung</u></p> <p>Nach dem 2020 in Kraft getretenen Arbeitsblatt DWA-A 102/ BWK-A 3-3 ist das Niederschlagswasser von Hof und Verkehrsflächen mit DTV > 300 oder > 50 Wohneinheiten in die Kategorie II (mäßig belastet) einzustufen und benötigt eine Regenwasserbehandlung. Im Einzelfall kann lt. Arbeitsblatt die Zuordnung zur Kategorie I geprüft werden, für die keine Behandlung erforderlich ist. Lt. DWA-A 102: „Als Bewertungskriterien können hierzu der Lkw-Anteil oder das Vorhandensein von Lkw-Parkplätzen oder Unfallschwerpunkten herangezogen werden“. Hierzu ist für die Wohngebiete und Wohnstraßen ein entsprechender Satz in das Entwässerungskonzept aufzunehmen, dass aufgrund der Nutzung das Niederschlagswasser in die Kategorie I (schwach belastet) eingestuft werden kann. Für die Straße Bentruuperheider Weg ist grundsätzlich eine Regenwasserbehandlung erforderlich. Der Bentruuperheider Weg soll lt. Entwässerungskonzept vom Mischwasserkanal abgeklemmt werden und zukünftig über einen Regenwasserkanal in das RRB Bentruuper Heide entwässern.</p> <p>Da eine zentrale Behandlung inkl. der Wohngebietsflächen nicht sinnvoll erscheint, ist eine Aussage zur möglichen dezentralen Behandlung und ggf. erforderlicher Flächen zu</p>	<p>Parallel zur vorliegenden Bauleitplanung ist das bisherige Entwässerungskonzept (Röver Ingenieurgesellschaft mbH, Gütersloh, August 2024) als Grundlage für die spätere Umsetzung weiter konkretisiert und mit den zuständigen Fachämtern sowie und Fachbehörden abgestimmt worden (Entwässerungskonzept Entwurfsplanung, Röver Ingenieurgesellschaft mbH, Gütersloh, November 2025). Notwendige Nachweise sind in diesem Zusammenhang erbracht worden. Dieses Entwässerungskonzept bildet die Grundlage für die Ausführungsplanung, die Anlage zum Erschließungsvertrag zwischen Stadt und Investor wird.</p> <p>Die für die Festsetzungen des Bebauungsplans relevanten Inhalte haben sich im Vergleich zur Entwässerungsvorplanung aus August 2024, die dem Entwurf zugrunde lag, nicht geändert. Zusätzlicher Festsetzungen bedarf es insofern nicht.</p> <p>Insbesondere war der vorgesehene Umgang mit Niederschlagswasser bei Starkregenereignissen in den Planunterlagen bereits hinreichend dargelegt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geländeauffüllungen im östlichen Teilbereich sowie hierauf angepasste Höhenlage von Straßen bzw. darauf abgestellte Vorgabe im Bebauungsplan von Mindesthöhen für Erdgeschossfußböden - Regenrückhaltebecken im tiefsten Bereich des Gebiets und dimensioniert für zusätzliches Rückhaltevolumen bei Starkregen - Ableitung von Starkregen über Verkehrs- und Grünflächen (Notwasserwege), die geplanten öffentlichen Grünflächen werden hierfür in der Ausführungsplanung entsprechend modelliert <p>Da über die Erschließungs- und Entwässerungsplanung hinaus auch die Ausführungsplanung der nach Umsetzung in städtischen Besitz übergehenden Grünfläche unter Einbeziehung der zuständigen Fachämter der Stadt Bielefeld erfolgt und auch diese Planung Anlage zum Erschließungsvertrag wird, bedarf es hierzu keiner weiteren Regelungen auf Bebauungsplanebene. Notwendige Anforderungen und Detailplanungen können sachgerecht außerhalb der Bauleitplanung aufgegriffen werden.</p> <p>Vom Grundsatz her ist die Zweckbestimmung der öffentlichen Grünfläche als Parkanlage bereits hinreichend bestimmt, um im Sinne einer multifunktionalen Parkanlage</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>treffen. Entsprechende Flächen sind freizuhalten und festzusetzen.</p> <p><u>Regenwasserrückhaltung</u> Ein Bodengutachten liegt vor, die Versickerung ist im Plangebiet aufgrund hoher Grundwasserstände und teilweise nur gering durchlässiger Bodenverhältnissen nicht möglich.</p> <p>Einleitung über das RRB Abgunst, E 8/36 Die Änderung der wasserrechtlichen Erlaubnis gem. § 8 WHG für die Einleitung über das Regenrückhaltebecken (RRB) 8.004 Abgunst ist rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde einzureichen.</p> <p>Einleitung über das RRB Bentruper Heide, E 8/17 Die Änderung der wasserrechtlichen Erlaubnis gem. § 8 WHG für die Einleitung E 8/17 über das RRB Bentruper Heide ist rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde einzureichen.</p> <p>Seitens der Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken gegen die Neuaufstellung des B-Planes III/O 17, wenn die o. g. Punkte vor Rechtskraft im Entwässerungskonzept und Bebauungsplan ergänzt werden.</p>	<p>auch eine entsprechende Ausgestaltung des Geländes für die Möglichkeit des Abfließens von Niederschlagswasser bei Starkregen in die Grün-/Freiflächenplanung zu integrieren. Im Sinne der redaktionellen Klarstellung soll die Zweckbestimmung aber wie angeregt um die Notwasserwege ergänzt werden.</p> <p>Hiervon unbenommen hat der für die städtische Abwasserentsorgung zuständige Fachbereich basierend auf den weitergehend abgestimmten Erschließungs-/Entwässerungsplanungen (Röver Ingenieurgesellschaft mbH, Gütersloh, November 2025) ermittelt, dass die Regenwasserkanäle sowie das Regenrückhaltebecken mit einem Gesamt-Fassungsvermögen von ca. 1.430 m³ ein 100-jähriges Starkregenereignis vollständig aufnehmen und aus dem Becken gedrosselt in den Kanal im Meyer-zur-Müdehorst-Weg weiterleiten können. Zur Beckenoberkante würde auch in diesem Fall noch ein Puffer von ca. 8 cm verbleiben. Auf eine Ableitung in den Straßenseitengraben des Ostrings kann und soll insofern verzichtet werden. Im Sinne der Vorsorge soll aber ergänzend eine zusätzliche Notentwässerung für Regenereignisse > 100-jährig vorgesehen werden, die als Ausmündung in der Grünfläche selbst (hier östlich des Regenrückhaltebeckens) angelegt werden kann.</p> <p>Die ergänzenden Hinweise hinsichtlich der (Vor-)Behandlung des Regenwassers werden zur Kenntnis genommen und im Zuge der Entwässerungsplanungen wie folgt beachtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - textliche Ergänzung bzgl. Kategorie I für anfallendes Regenwasser - Integration von zwei Regenklärbecken innerhalb des Bentruperheider Wegs ohne zusätzlichen Flächenbedarf <p>Für den Bebauungsplan leitet sich auch daraus kein weitergehender Regelungsbedarf ab.</p> <p>Die übrigen Hinweise zur Regenwasserrückhaltung werden zur Kenntnis genommen. Erforderliche wasserrechtliche Anträge sind im Zuge der Umsetzung zu stellen.</p> <p>Zusammenfassend ist festzuhalten, dass im Zuge des Bauleitplanverfahren der grundlegende Nachweis erbracht wurde, dass die entwässerungstechnische Erschließung einschließlich eines sachgerechten Umgangs</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		mit Starkregen im Sinne einer gesicherten Erschließung umsetzbar ist. Die hierfür bereits auf Ebene der Bauleitplanung zwingend zu treffenden Regelungen waren in den veröffentlichten Planunterlagen bereits enthalten. Weitergehende Vorgaben werden sachgerecht unter Zugrundelegung der konkreten Ausführungsplanungen Gegenstand des Erschließungsvertrags, der über die Festsetzungen des Bebauungsplan hinaus ebenfalls eine bindende Wirkung besitzt. Insofern wird davon ausgegangen, dass – wenn auch abweichend zur Stellungnahme – den Anforderungen der Fachbehörde vom Grundsatz her nachgekommen wird.
2 Untere Denkmalschutzbehörde Schreiben vom 10.04.2025	Vielen Dank für die erneute Beteiligung nach Entwurfsbeschluss. Die Belange des Denkmalschutzes wurden bereits im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses berücksichtigt.	Es wird zur Kenntnis genommen, dass die im frühzeitigen Beteiligungsverfahren erfolgte Anregung der Fachbehörde im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. III/O 17 in den Planunterlagen sachgerecht berücksichtigt worden ist. Die 263. FNP-Änderung wird von der Stellungnahme nicht berührt.
3 Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung OWL Schreiben vom 09.05.2025	<p>Von Seiten des Landesbetriebes Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Ostwestfalen-Lippe bestehen bei Berücksichtigung des Folgendem gegen die vorliegenden Bauleitplanungen keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs im Zuge der L 787 und auch des Knotenpunktes L 787 Ostring/K 23 Kusenweg sind zu gewährleisten und dürfen bebauungsplanbedingt nicht beeinträchtigt werden -auch zukünftig nicht. Anderenfalls sind nachträglich zu Lasten der Stadt – soweit erforderlich – geeignete verkehrsregelnde und/oder bauliche Maßnahmen vorzusehen. Der Straßenbauverwaltung dürfen in diesem Zusammenhang keine zusätzlichen Kosten entstehen. Dies impliziert auch die Unterhaltungsmehraufwendungen.</p> <p>Zudem ist zu berücksichtigen, dass von der Landesstraße Lärm - und Schadstoffemissionen auf das Plangebiet ausgehen können. Jegliche Immissionsschutzforderungen, die sich infolge der beabsichtigten Flächenfestsetzung ergeben, werden von hier nicht anerkannt.</p> <p>Bitte beteiligen Sie uns am weiteren Verfahren.</p>	<p>Die zu beiden Planverfahren, z. T. wiederholt vorgetragenen allgemein gehaltenen Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Inhaltlich betreffen sie den Bebauungsplan Nr. III/O 17; die 263. FNP-Änderung wird von dieser Stellungnahme nicht berührt.</p> <p>Am Knotenpunkt Kusenweg/Ostring ist nach den der Planung zugrundeliegenden fachgutachterlichen Ergebnissen infolge der planbedingt erzeugten Verkehre nicht mit verkehrstechnisch relevanten Auswirkungen auf den Verkehrsablauf zu rechnen. Da das Gutachten Teil der veröffentlichten Planunterlagen war, wird mit Blick auf die Stellungnahme davon ausgegangen, dass die gutachterlichen Ergebnisse seitens der Fachbehörde nicht in Frage gestellt werden. Im Zuge des Planverfahrens haben sich auch darüber hinaus keine Anhaltspunkte ergeben, die diese gutachterlichen Ergebnisse in Frage stellen würden. Insofern geht die Stadt Bielefeld begründet davon aus, dass der betreffende Knoten hinreichend leistungsfähig ist.</p> <p>Der durch den Straßenverkehr verursachte Verkehrslärm sowie die zum Schutz der künftigen Wohnbebauung erforderlichen Maßnahmen sind im Zuge des Planverfahrens ebenfalls umfassend geprüft worden. Im Bebauungsplan werden unter Zugrundelegung</p>

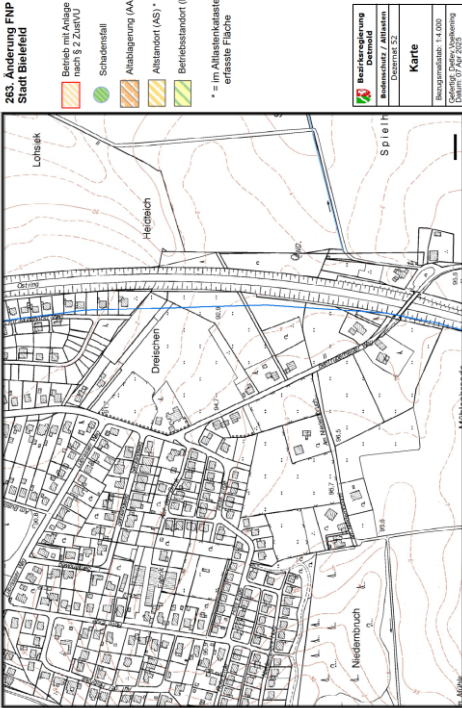
Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		<p>dieser Ergebnisse umfangreiche Schutzmaßnahmen geregelt. Auf dieser Grundlage geht die Stadt davon aus, eine sachgerechte Lösung zum Erreichen gesunder Wohn-/Arbeitsverhältnisse bei der bestehenden Verkehrslärmvorbelastung entwickelt zu haben.</p> <p>Auf die zugrunde gelegten Fachgutachten der Röver Ingenieurgesellschaft mbH aus August 2024 und der AKUS GmbH vom 19.09.2024 sowie auf die Begründung zum Bebauungsplan (s. dort Kapitel 5.3/5.4) wird hinsichtlich der Belange Verkehr und Verkehrslärm verwiesen.</p> <p>Darüber hinaus liegen auch keine Anhaltspunkte hinsichtlich einer besonderen Vorbelastung durch Luftschadstoffe vor. Hierzu wird insbesondere auf den Umweltbericht verwiesen. Auch seitens der zuständigen Fachabteilung des Umweltamts ist im Verfahren mitgeteilt worden, dass diesbezüglich keine besonderen Anforderung an die Planung zu stellen sind.</p>
<p>4 Bezirksregierung Detmold / Dez. 33 Schreiben vom 06.05.2025 (B-Plan) und vom 14.05.2025 (FNP)</p>	<p><u>263. FNP-Änderung</u> Die vorgelegte Planung wurde hinsichtlich der Belange der Agrarstruktur, der allgemeinen Landeskultur, des Immissionsschutzes (nur Achtungsabstände nach KAS-18), des Grundwasserschutzes, des Hochwasserschutzes und des kommunalen Abwassers geprüft. Als Träger öffentlicher Belange bestehen keine Bedenken.</p> <p>Hinweise des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft)</p> <p>Abwasser: Gegenüber den vorgelegten Planungen bestehen aus abwasserwirtschaftlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken in meinem Zuständigkeitsbereich. Jedoch muss die abwassertechnische Entwässerung des Plangebietes spätestens im Bebauungsplan abschließend geregelt sein und im B-Plan dargestellt werden.</p>	<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass hinsichtlich der geprüften Belange keine Bedenken bestehen.</p> <p>Zu Dezernat 54:</p> <p>Die abwasserbezogenen Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sich für die übergeordnete FNP-Ebene ableitender Handlungsbedarf ist nicht erkennbar. Im Sinne der Vollständigkeit wird hinsichtlich der auf Bebauungsplanebene seitens der Stadt im Zusammenhang mit einer gesicherten entwässerungstechnischen Erschließung als erforderlich bewerteten Prüfungen, Nachweise etc. ergänzend auf die veröffentlichten Planunterlagen zum Bebauungsplan verwiesen (insbesondere Erschließungs- und Entwässerungskonzept, Begründung, Umweltbericht).</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>Bodenschutz:</p> <p>1. Gemäß § 1 LBodSchG NRW soll mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden. Das Plangebiet eine Ausweisung als „Wohnbauflächen“ hat eine Größe von ca. 11,2 ha und umfasst überwiegend bisher landwirtschaftlich genutzte unversiegelte Flächen. Nach der Karte der schutzwürdigen Böden des Geologischen Dienstes NRW sind die Böden im Plangebiet nicht als schutzwürdige Böden eingestuft. Die bisher landwirtschaftlich genutzten Böden können jedoch noch als weitgehend naturnah bezeichnet werden. Insgesamt sind die mit der 263. Änderung des Flächennutzungsplanes verbundenen Planungen bezogen auf die Schutzgüter Fläche und Boden lokal als erheblicher Eingriff einzustufen. Weiterhin wird durch die Planungen der Grundsatz für eine nachhaltige Landesentwicklung in NRW, den Flächenverbrauch auf 5 Hektar pro Tag zu begrenzen, sehr stark beansprucht.</p> <p>2. Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen der Oberboden (Mutterboden) in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen. Er ist vordringlich im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.</p> <p>3. Mit den Planungen sind tlw. Bodenauffüllungen des Geländes verbunden. Beim Einbau von Fremdboden sind die Anforderungen der LAGA TR Boden und der Ersatzbaustoffverordnung zu beachten.</p> <p>4. Ein schonender Umgang mit Boden und Bodenaushub bedarf besonderer Fachkenntnisse, so dass die Heranziehung einer bodenkundlichen Baubegleitung empfohlen wird. Die bodenkundliche Baubegleitung übernimmt die Planung und Kontrolle von Maßnahmen zum Schutz des Bodens und ist gegenüber dem Vorhabenträger, den Baufirmen und den Behörden in allen Bauphasen beratend tätig.</p> <p>Die Neufassung der Bundes-Bodenschutzverordnung vom 09. Juli 2021 sieht vor, dass in Einzelfällen bei Baumaßnahmen auf einer Fläche von mehr als 3.000 m² behördlicherseits die Beauftragung einer Bodenkundlichen Baubegleitung gefordert werden kann (BBodSchV § 4 Abs. 4).</p>	<p>Die Hinweise in Verbindung mit dem Bodenschutz werden zur Kenntnis genommen. Eine Relevanz der Punkte 2 bis 6 und der Thematik Zaananlagen für das Planverfahren der 263. FNP-Änderung ist nicht erkennbar. Ergänzend wird hierzu im Sinne der Vollständigkeit auf die veröffentlichten Planunterlagen zum Bebauungsplan verwiesen (siehe dort Begründung/Umweltbericht mit Darlegung und Abwägung zu den aus Sicht der Stadt nicht zu vermeidenden Bodeneingriffen einschließlich Aussagen zu Eingriffsminde- rung/-kompensation sowie Altlastenhinweis). Im Übrigen betreffen die Hinweise die Um- setzungsebene.</p> <p>Zu Punkt 1 / planbedingte Flächeninanspruchnahme wird auf die positive Beantwortung der landesplanerischen Anfrage durch die Bezirksregierung mit Schreiben vom 18.08.2023 Bezug genommen. Zudem sollen zwar zunächst bestehende Wohnbauflächen-Reserven im FNP ausgeschöpft werden, jedoch weist der Regionalplan OWL der Stadt Bielefeld auch weitere Wohnbauflächen-Kontingente zu, die grundsätzlich abgerufen werden dürfen, sofern der Bedarf begründet ist. Für den Zeithorizont des Regionalplans OWL wurde ein rechnerisches Flächenkontingent an Wohnbauflächen von insgesamt 359 ha brutto als vorläufige Obergrenze aus heutiger Sicht ermittelt. Angesichts dieser Größenordnung sowie der seit Jahren anhaltend sehr hohen Nachfrage nach Wohnraum und nach Wohnbaugrundstücken bewertet die Stadt die Inanspruchnahme der vorliegenden Flächen zur Schaffung dringend erforderlichen Wohnraums als bedarfsgerecht (siehe auch Begründung zur 263. FNP-Änderung).</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>5. Für nicht vermeidbare Bodeninanspruchnahmen sind die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Fläche in den weiteren Verfahren auch unter Aspekten des Bodenschutzes (z.B. Entsiegelung bereits versiegelter Flächen, Bodenlockerung bei verdichteten Flächen etc.) festzulegen.</p> <p>6. Werden bei der Durchführung von Baumaßnahmen, Baugrunduntersuchungen oder ähnlichen Eingriffen in den Boden und in den Untergrund Anhaltspunkte für das Vorliegen einer Altlast oder schädlichen Bodenveränderungen festgestellt, besteht nach § 2 Abs. 1 LBodSchG eine Mitteilungspflicht an die zuständige Behörde.</p> <p>Begründung: Die Bezirksregierung Detmold als obere Bodenschutzbehörde ist zuständig für Anlagen nach § 2 ZustVU, sogenannte Zaunanlagen. Soweit für Grundstücke der vorgenannten Anlagen, bis zum 31.12.2009, bereits Einträge in einen Kataster im Sinne von § 8 LBodSchG oder § 30 LAbfG erfasst worden sind, bleibt für diese Flächen oder Teilflächen die kreisfreie Stadt / der Kreis zuständige Bodenschutzbehörde (Spezialregelung der Nr. 6 des Anhangs II ZustVU). Für die Berücksichtigung der Bodenschutzbelange hinsichtlich vorsorgenden Bodenschutzes, Verdachtsflächen, schädliche Bodenveränderungen, altlastverdächtige Flächen und Altlasten außerhalb von Zaunanlagen sind die Unteren Bodenschutzbehörden zuständig (Grundzuständigkeit nach § 1 Abs. 3 ZustVU). Nach einem Abgleich mit den GIS-Kartenwerk des Dezernates 52 sind für den o.a. Planbereich keine Zaunanlagen registriert (vergl. a. Anlage Karte). Insgesamt bestehen bezüglich der von der oberen Bodenschutzbehörde zu prüfenden Bodenschutzbelange gegen die 268. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld keine Bedenken.</p> <p>Zur Thematik Bodenschutz ist die Untere Bodenschutzbehörde der Stadt Bielefeld im Verfahren zu beteiligen. Hierzu weise ich nachrichtlich auf folgende zu beachtende Bodenschutzaspekte hin:</p>	

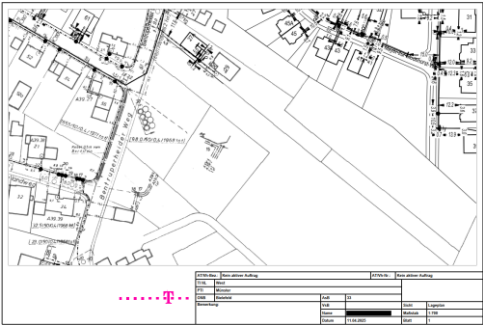
Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<ul style="list-style-type: none"> • Altlasten Nach einem Abgleich mit dem GIS-Kartenwerk des Dez. 52 sind für das Plangebiet keine Einträge im Altlastenkataster der Stadt Bielefeld erfasst. • Fläche Nach dem Vorsorgegrundsatz des § 1 LBodSchG NRW soll mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden. Der Planbereich der FNP Änderung umfasst eine Fläche von 11,2 ha und entspricht in der Größe größtenteils den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. Nr. III/O. Im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) ist der Änderungsbereich derzeit als „Landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt. Künftig ist eine Ausweisung als „Wohnbauflächen“ vorgesehen. Durch die Planungen wird der Grundsatz für eine nachhaltige Landesentwicklung in NRW, den Flächenverbrauch auf 5 Hektar pro Tag zu begrenzen, sehr stark beansprucht. • Schutzwürdige und naturnahe Böden Im Rahmen der Planungen sind Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß zu begrenzen. Böden, welche die natürlichen Bodenfunktionen im besonderen Maße erfüllen, sind besonders zu schützen (Vorsorgegrundsatz des § 1 LBodSchG NRW). Gemäß Karte der schutzwürdigen Böden des Geologischen Dienstes NRW sind die im Plangebiet vorliegenden Böden vom Bodentyp Braunerden nicht als schutzwürdig eingestuft. Gleichwohl können die bisher unversiegelten Grünflächen noch als weitgehend natürliche Böden bewertet werden. Alle natürlichen Böden erfüllen vielfältige, allgemeine Funktionen im Naturhaushalt, u. a. als Puffer- und Filterkörper, Lebensraum von Mikroorganismen und als Teil des Ökosystems mit seinen vielfältigen Stoffkreisläufen. Insgesamt sind die durch die Planungen bedingten Auswirkungen bezogen auf die Schutzgüter Fläche und Boden als erheblich einzustufen. • Verwendung von Mutterboden Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen der Oberboden (Mutterboden) in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen. Er ist vordring- 	

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>lich im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erdarbeiten, Bodenauffüllungen Aufgrund der vorhandenen Grundwasserverhältnisse und der daraus resultierenden Höhenlage der geplanten Schmutz- und Regenwasserkanäle sind Bodenauffüllungen im Bereich der Planstraßen 1 und 2 im Osten des Plangebietes erforderlich. In der Folge werden auch für die umliegenden WA-Gebiete im Bebauungsplan Mindestmaße für die Bauhöhe des Erdgeschossfußbodens festgesetzt. Diese liegen zwischen ca. 65 cm (WA4 östlich des Quartiersplatzes) bis > 1,00 m (Gemeinbedarfsfläche) über dem bisherigen Geländeniveau der Baugrundstücke. Durch die Planungen werden tlw. Bodenauffüllungen erforderlich. Beim Einbau von Fremdboden sind die Anforderungen der LAGA TR Boden und der Ersatzbaustoffverordnung zu beachten. • Bodenkundlichen Baubegleitung Ein schonender Umgang mit Boden und Bodenaushub bedarf besonderer Fachkenntnisse, so dass die Heranziehung einer bodenkundlichen Baubegleitung empfohlen wird. Die bodenkundliche Baubegleitung übernimmt die Planung und Kontrolle von Maßnahmen zum Schutz des Bodens und ist gegenüber dem Vorhabenträger, den Baufirmen und den Behörden in allen Bauphasen beratend tätig. Die Neufassung der Bundes-Bodenschutzverordnung vom 09. Juli 2021 sieht vor, dass in Einzelfällen bei Baumaßnahmen auf einer Fläche von mehr als 3.000 m² behördlicherseits die Beauftragung einer bodenkundlichen Baubegleitung gefordert werden kann (BBodSchV § 4 Abs. 4). • Ausgleichsmaßnahmen für nicht vermeidbare Bodeninanspruchnahmen Für nicht vermeidbare Bodeninanspruchnahmen sind die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Fläche sollte die Wahl der Ausgleichsmaßnahmen auch unter Aspekten des Bodenschutzes erfolgen (z.B. Entsiegelung bereits versiegelter Flächen, Bodenlockerung bei verdichteten Flächen etc.). 	

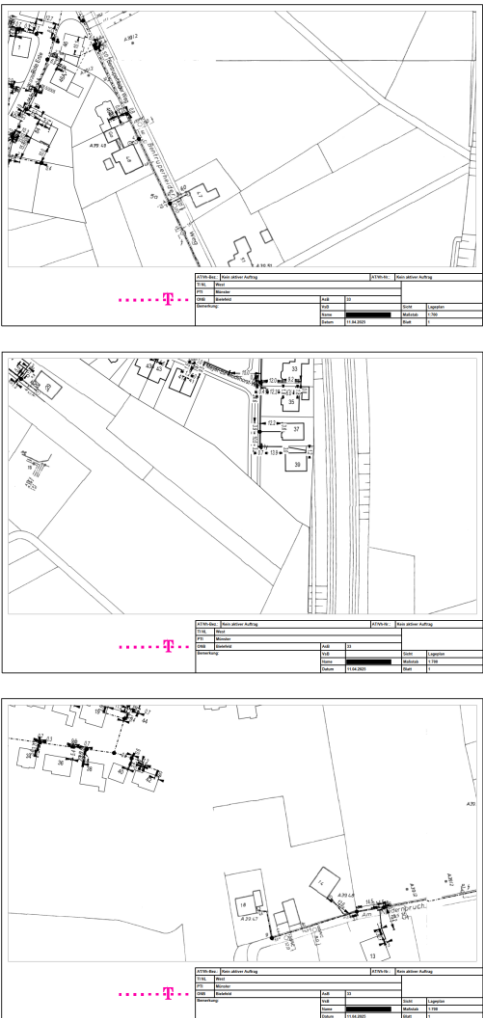
Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>• Mitteilungspflicht Werden bei der Durchführung von Baumaßnahmen, Baugrunduntersuchungen oder ähnlichen Eingriffen in den Boden und in den Untergrund Anhaltspunkte für das Vorliegen einer Altlast oder schädlichen Bodenveränderungen festgestellt, besteht nach § 2 Abs. 1 LBodSchG eine Mitteilungspflicht an die zuständige Behörde.</p> <p>Anlage: Karte (Auszug GIS-Kartenwerk Dez. 52)</p> 	
	<p><u>B-Plan Nr. III/O 17</u></p> <p>Die vorgelegte Planung wurde hinsichtlich der Belange der Agrarstruktur, der allgemeinen Landeskultur, des Immissionsschutzes (nur Achtungsabstände nach KAS-18), des Grundwasserschutzes, des Hochwasserschutzes und des kommunalen Abwassers geprüft.</p> <p>Als Träger öffentlicher Belange bestehen keine Bedenken.</p> <p>Hinweise des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft) / Abwasser: Belange der Niederschlagswasserbeseitigung sind mit der zuständigen Unteren Wasserbehörde abzustimmen.</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die untere Wasserbehörde ist in das Verfahren ebenfalls eingebunden.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
<p>5</p> <p>Landwirtschaftskammer NRW</p> <p>Schreiben vom 20.05.2025</p>	<p>Zu der vorbezeichneten Planung nehme ich als Träger öffentlicher Belange-Landwirtschaft für die Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Herford-Bielefeld wie folgt Stellung:</p> <p>Mit der Planung soll die Entwicklung der Bauflächen beidseits des Bentruperheider Weges verfolgt werden. Das wesentliche Ziel besteht daher darin, die planungsrechtlichen und städtebaulichen Voraussetzungen für Maßnahmen des Wohnbaus zu schaffen.</p> <p>Gegen den durch die Planung bedingten Verlust von 5,5 ha landwirtschaftlich genutzter Fläche bestehen weiterhin grundsätzliche Bedenken, daher ist der Flächenverlust auf ein mögliches Minimum zu begrenzen.</p> <p>Ferner möchten wir weiterhin daran festhalten, dass dem schafhaltenden Betrieb rund 90% seiner bisher bewirtschafteten Fläche verloren gehen. Dieser wird im sog. Einvernehmen mit der Eigentümerin geduldet. Entsprechend fehlende betriebsnahe Ersatzflächen gefährden somit die Existenzgrundlage.</p> <p>Das Kompensationsdefizit soll in der Gemarkung Lämershagen-Gräfinhagen getilgt werden. Da hier insbesondere die Umwandlung von Acker in Grünland mit Streuobstwiese beabsichtigt wird, gilt es weiterhin zu prüfen, ob der Ausgleich oder Ersatz auch durch eine ökologische Aufwertung bereits bestehender nicht landwirtschaftlich genutzter Lebensraumstrukturen erfolgen kann, wie z.B. die Aufwertung artenarmer Nadelholzbestände, die Entwicklung von vorhandenen Brachflächen oder Entsiegelung von Baubrachten, um möglichst zu vermeiden, dass Flächen aus der Nutzung genommen werden. Bei Rückgriff auf landwirtschaftliche Flächen sind die Ausgleichsmaßnahmen bevorzugtermaßen in weniger wertvollen „Randbereichen“ zu platzieren, wie beispielsweise entlang von Gewässern oder auf ungünstig geschnittenen Stückländereien. Vorrangig ist der Eingriff aber unbedingt möglichst innerhalb des Plangebietes auszugleichen.</p> <p>Aus landwirtschaftlicher Sicht sollte in der Begründung bzw. den textlichen Festsetzungen neben dem Hinweis zu den Mindestabständen gem. §§ 36, 41-43, 46 NachbG</p>	<p>Die Stellungnahme betrifft sowohl die 263. FNP-Änderung als auch den Bebauungsplan Nr. III/O 17. Unter anderem wird demnach an den bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgetragenen Bedenken festgehalten. Insofern wird über die nachfolgenden Ausführungen hinaus auch auf die erfolgte Zwischenauswertung der Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 21.03.2023 aus der frühzeitigen Beteiligung Bezug genommen (s. Anlage A1, Stellungnahme der Verwaltung unter Punkt 2 zur Lfd. Nr. 7), die vorliegend bestätigt wird. Insofern sowie aus den nachfolgenden Gründen wird der Stellungnahme nicht gefolgt.</p> <p>Mit den aufgrund der Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen betroffenen Belangen hat sich die Stadt Bielefeld im Rahmen der beiden Planverfahren abwägend auseinandergesetzt. Die aus Sicht der Stadt Bielefeld für eine Inanspruchnahme der landwirtschaftlichen Fläche sprechenden städtebaulichen Gründe in der vorliegend geplanten Größenordnung waren in den veröffentlichten Entwurfsunterlagen bereits dargelegt (siehe dort). Angesichts der im Stadtgebiet seit mehreren Jahren anhaltend sehr hohen Nachfrage nach Wohnraum und der trotz zwischenzeitlich bereits umgesetzter Wohnbaumaßnahmen auch in den nächsten Jahren nicht absehbaren Entspannung auf dem Wohnungsmarkt, wird eine Umsetzung des vorliegend geplanten Wohngebiets zur Wohnraumschaffung auch weiterhin für städtebaulich notwendig erachtet. Angesichts der vorliegend für eine wohnbauliche Entwicklung verfügbaren Flächen müssen in der gegebenen Siedlungsrandlage die vorgetragenen grundlegenden Bedenken im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme der betroffenen landwirtschaftlichen Flächen insofern zurückgestellt werden. Darüber hinaus werden die vorbereitete städtebauliche Dichte mit unterschiedlichen Bautypologien und Wohnraumangeboten und der hiermit verbundene Flächenbedarf unter Berücksichtigung der Ergebnisse des fortgeführten Planverfahrens weiterhin als geeignet bewertet, um die mit der Planung verfolgten städtebaulichen Zielsetzungen erreichen zu können.</p> <p>Ebenfalls zur Kenntnis genommen wird, dass die bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgetragenen Bedenken hinsichtlich</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>NRW zusätzlich unbedingt der Hinweis aufgenommen werden, dass es auch bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen zu Beeinträchtigungen durch Gerüche, Lärm und Staub zu ungünstigen Zeiten kommen kann. Diese jedoch nicht zu ungesunden Wohnverhältnissen führen. Sie sind als ortsübliche Vorbelastung hinzunehmen.</p> <p>Wir bitten im laufenden Verfahren um weitere Beteiligung.</p>	<p>der Betroffenheit eines Schafe haltenden Betriebs aufrechterhalten werden. Auch hierzu ist seitens der Verwaltung im Zuge der Auswertung des Schreibens vom 21.03.2023 bereits eine Bewertung erfolgt (siehe Anlage A1). Eine diesbezüglich abweichende Sachlage hat sich seither nicht ergeben. An der bisherigen Bewertung wird insofern weiterhin festgehalten.</p> <p>Ebenso wird an der grundlegenden Bewertung hinsichtlich der Inanspruchnahme von extern verfügbaren und naturschutzfachlich geeigneten Flächen für den Ausgleich des mit der Planung verursachten Eingriffs festgehalten. Abweichend zur damaligen Auswertung der Stellungnahme der Landwirtschaftskammer werden infolge der hierzu geführten intensiven politischen Beratungen die extern zu verortenden Maßnahmen aber über das genehmigte Ökokonto „Bentruper Streuobstwiesen“ ausgeglichen. Dies war in den veröffentlichten Bebauungsplanunterlagen bereits so enthalten, auf die entsprechenden Ausführungen in Begründung und Umweltbericht wird verwiesen. Die in der aktuellen Stellungnahme seitens Landwirtschaftskammer getroffenen Aussagen bzgl. der Maßnahmen in Lämershagen-Gräfinghagen sind insofern nicht zutreffend.</p> <p>Hiervon unbenommen ist darauf hinzuweisen, dass die im Bereich des Ökokontos umgesetzten naturschutzfachlichen Aufwertungsmaßnahmen durch den betroffenen Eigentümer der landwirtschaftlichen Flächen veranlasst und mit den zuständigen Fachbehörden im Zuge der Anerkennung des Ökokontos intensiv abgestimmt worden sind. Hierfür ist die vorliegende Planung nicht ursächlich, der Rückgriff auf entsprechende Ökopunkte aus dieser Gesamtmaßnahme erfolgt sachgerecht. Die Anregungen in Bezug auf eine Prüfung anderer Maßnahmen oder einen stärkeren plangebietsinternen Ausgleich werden insofern nicht aufgegriffen.</p> <p>Einer Aufnahme weitergehender Hinweise in die Planunterlagen bedarf es nicht. Hinsichtlich des NachbG NRW ist festzustellen, dass außer einer Teilfläche des Bentruperheider Wegs im Süden keine landwirtschaftlichen Flächen an das Plangebiet unmittelbar anschließen und somit die dort geregelten Vorgaben zu Einfriedungen und Grenzabständen vorliegend keine Relevanz mit Blick auf die vertretenen landwirtschaftlichen Belange</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		besitzen. Ebenso wenig bedarf es eines Hinweises auf nicht auszuschließende landwirtschaftliche Immissionen, die nach Aussage der Landwirtschaftskammer bei einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung gesunde Wohnverhältnisse sicher einhalten.
<p>6</p> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH</p> <p>2 Schreiben vom 11.04.2025</p>	<p><u>263. FNP-Änderung</u></p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen die vorgelegte 263. FNP-Änderung „Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges“ bestehen grundsätzlich keine Einwände.</p> <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus den beigefügten Lageplänen ersichtlich sind. Diese versorgen die vorhandene Bebauung. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen. Ich gehe davon aus, dass die Telekommunikationslinien punktuell gesichert, aber unverändert in ihrer Trassenlage verbleiben können. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.</p> 	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen, Handlungsbedarf im Rahmen der 263. FNP-Änderung besteht nicht.</p>

[illegible]

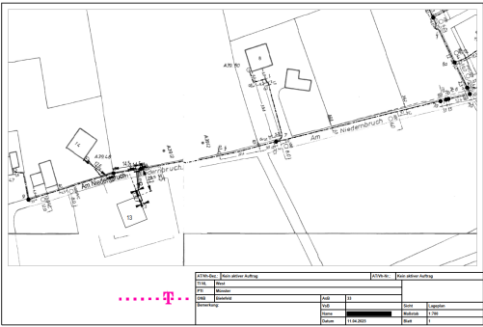
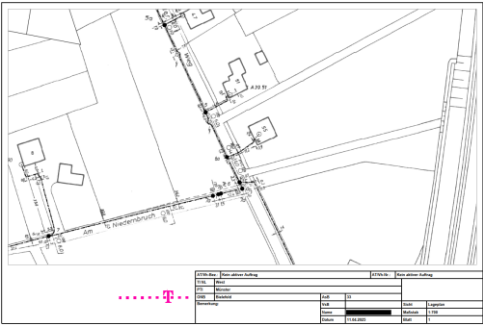
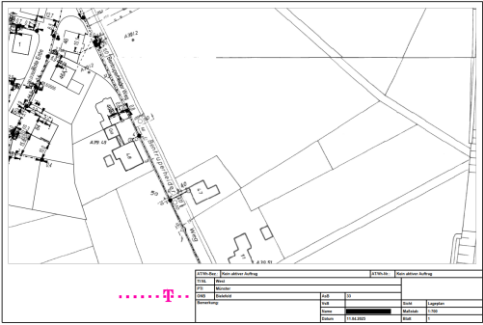
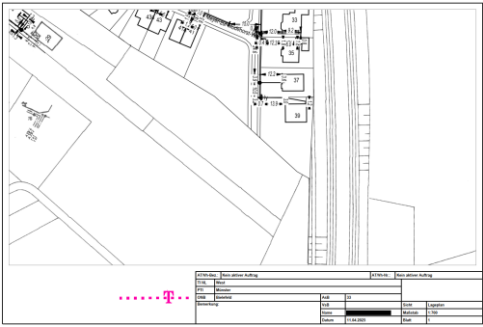
Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
		
	<p>B-Plan Nr. III/O 17</p> <p>die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen den vorgelegten Bebauungsplan Nr. III/O 17 „Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges“ bestehen grundsätzlich keine Einwände.</p> <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus den beige-fügten Lageplänen ersichtlich sind. Diese versorgen die vorhandene Bebauung. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum</p>	<p>Die wiederholt mitgeteilten Leitungsauskünfte werden nochmals zur Kenntnis genommen. Unterschiede zu den bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgelegten Leitungsplänen sind auf Grundlage der zur Verfügung gestellten Planunterlagen nicht erkennbar. Zum Umgang mit dem mitgeteilten Leitungsbestand der Telekom wird insofern auf die bereits im Zuge der Entwurfsberatung vorgeschlagene Auswertung des Schreibens der Telekom vom 15.03.2023 verwiesen (s. Anlage A1 / Punkt 2, lfd. Nr. 8), an der weiterhin festgehalten wird. Die Belange der Telekom werden auf dieser Grundlage aus Sicht der Stadt Bielefeld bereits angemessen berücksichtigt.</p> <p>Die Erschließung des Plangebiets ist über öffentliche Verkehrsflächen sichergestellt, so dass die Möglichkeiten einer grundlegenden Erschließung des neuen Wohngebiets mit Telekommunikationsinfrastrukturen besteht.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen. Es ist nicht ausgeschlossen, dass diese Telekommunikationslinien in ihrem Bestand und in ihrem weiteren Betrieb gefährdet sind. Die Aufwendungen der Telekom müssen bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes so gering wie möglich gehalten werden. Deshalb bitten wir, unsere Belange wie folgt zu berücksichtigen:</p> <p>Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen Telekommunikationslinien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.</p> <p>Wir bitten deshalb, konkrete Maßnahmen so auf die vorhandenen Telekommunikationslinien abzustimmen, dass eine Veränderung oder Verlegung der Telekommunikationslinien vermieden werden kann.</p> <p>Im Baugebiet werden Verkehrsflächen teilweise nicht als öffentliche Verkehrswege gewidmet, sondern als Verkehrsflächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Erschließungsträger ausgewiesen. Diese Flächen müssen auch zur Erschließung der anliegenden Grundstücke mit Telekommunikationsinfrastruktur zur Verfügung stehen.</p> <p>Die Festsetzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB alleine begründet das Recht zur Verlegung und Unterhaltung von Telekommunikationslinien jedoch noch nicht. Deshalb muss in einem zweiten Schritt die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch erfolgen.</p> <p>Ich beantrage daher dem/den Grundstückseigentümer/n aufzuerlegen, die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, mit folgendem Wortlaut zu veranlassen:</p> <p>"Die Telekom Deutschland GmbH, Bonn, ist berechtigt, Telekommunikationslinien/-anlagen aller Art nebst Zubehör zu errichten, zu betreiben, zu ändern, zu erweitern, auszuwechseln und zu unterhalten. Sie darf zur Vornahme dieser Handlungen das Grundstück nach vorheriger Terminabsprache, bei unaufschiebbaren Maßnahmen (z. B. Entstörungen) jederzeit betreten und bei Bedarf befahren.</p> <p>Über und in einem Schutzbereich von 50 cm beiderseits der Telekommunikationslinien/-</p>	<p>Dies schließt nicht aus, dass im Ergebnis einer späteren Grundstücksteilung ggf. einzelne Baugrundstücke nur über Nachbarflächen an ein entsprechendes Hauptversorgungsnetz angeschlossen werden können – hieraus leitet sich aber kein weitergehender Handlungsbedarf für den Bebauungsplan ab. Entsprechende Vereinbarungen etc. sind einzelfallbezogen im Zuge der Umsetzung zu klären.</p> <p>Wie seitens der Telekom richtigerweise festgestellt wird, begründet die Regelung von GFL keine konkreten Rechte. Dies ist auch nicht Aufgabe der Bauleitplanung. Eine diesbezügliche Festsetzung sichert lediglich die Freihaltung der entsprechenden Fläche von einer ansonsten der Umsetzung der jeweiligen Wege- oder Leitungsrechte ggf. entgegenstehenden Bebauung oder dauerhaft störenden Nutzung. Eine Umsetzungspflicht ergibt sich daraus nicht. Es kann daraus auch nicht die Verpflichtung zur Eintragung von Rechten im Grundbuch abgeleitet oder auf dieser Grundlage vorgegeben werden. Entsprechendes ist durch die betreffenden Parteien selbst zu regeln.</p> <p>Alle weiteren Hinweise werden zur Kenntnis genommen, sie betreffen die vorliegende Bauleitplanung aber nicht.</p> <p>Zusammenfassend kann der Stellungnahme somit nur teilweise gefolgt werden.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>anlagen dürfen ohne Zustimmung der Telekom Deutschland GmbH keine Einwirkungen auf den Grund und Boden, gleich welcher Art und zu welchem Zweck, vorgenommen werden, durch die die Telekommunikationslinien/-anlagen gefährdet oder beschädigt werden können. Das Recht kann einem Dritten überlassen werden."</p> <p>Es sollen innerhalb des Baugebietes Verkehrsflächen nicht als öffentliche Verkehrswege (Private Verkehrsflächen) gewidmet werden. Diese Flächen müssen aber zur Erschließung der anliegenden Grundstücke mit Telekommunikationsinfrastruktur zur Verfügung stehen.</p> <p>Zur Sicherung der Telekommunikationsversorgung bitte ich deshalb, die im vorgelegten Bebauungsplan entsprechend gekennzeichneten Flächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB als mit einem Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn zu belastende Flächen festzusetzen.</p> <p>Diese Kennzeichnung alleine begründet das Recht zur Verlegung und Unterhaltung jedoch noch nicht. Deshalb muss in einem zweiten Schritt die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch mit folgendem Wortlaut erfolgen:</p> <p>"Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Telekom Deutschland GmbH, Bonn, bestehend in dem Recht auf Errichtung, Betrieb, Änderung und Unterhaltung von Telekommunikationslinien, verbunden mit einer Nutzungsbeschränkung."</p> <p>Vor diesem Hintergrund weise ich vorsorglich darauf hin, dass die Telekom die Telekommunikationslinien nur dann verlegen kann, wenn die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, im Grundbuch erfolgt ist.</p> <p>Die Telekom macht darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Neubaugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist. Das kann bedeuten, dass der Ausbau der Telekommunikationslinien im Plangebiet aus wirtschaftlichen Gründen in oberirdischer Bauweise erfolgt.</p>	

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>Die Telekom orientiert sich beim Ausbau ihrer Festnetzinfrastruktur unter anderem an den technischen Entwicklungen und Erfordernissen. Insgesamt werden Investitionen nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten geplant. Der Ausbau der Telekom erfolgt nur dann, wenn dies aus wirtschaftlicher Sicht sinnvoll erscheint. Dies bedeutet aber auch, dass die Telekom da, wo bereits eine Infrastruktur eines alternativen Anbieters besteht oder geplant ist, nicht automatisch eine zusätzliche, eigene Infrastruktur errichtet.</p> <p>Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßen- und Kanalbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplanangebot der Deutschen Telekom Technik GmbH unter der Absenderadresse dieser E-Mail so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p> <p>Weitere Kabelauskünfte erhalten Sie unter der E-Mail-Adresse Planauskunft.West1@telekom.de oder im Internet unter https://tras-senauskunftekabel.telekom.de.</p> <p>Für die zukünftige Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind in allen Verkehrswegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.</p> <p>Zur Versorgung neu zu errichtender Gebäude mit Telekommunikationsinfrastruktur</p>	

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	<p>durch die Telekom ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien im und außerhalb des Plangebietes erforderlich.</p> <div><table border="1" data-bbox="592 640 882 694"><thead><tr><th colspan="2">Lfd. Nr.</th><th colspan="2">Datum</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr><tr><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr><tr><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td></tr><tr><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td></tr><tr><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr><tr><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td></tr><tr><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td></tr><tr><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr><tr><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td></tr><tr><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td></tr><tr><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td></tr><tr><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td></tr><tr><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td></tr><tr><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td></tr><tr><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td></tr><tr><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td></tr><tr><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td></tr><tr><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td></tr><tr><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td></tr><tr><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td></tr><tr><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td></tr><tr><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td></tr><tr><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td></tr><tr><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>100</td></tr></tbody></table></div> <div><table border="1" data-bbox="592 987 882 1041"><thead><tr><th colspan="2">Lfd. Nr.</th><th colspan="2">Datum</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr><tr><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr><tr><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td></tr><tr><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td></tr><tr><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr><tr><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td></tr><tr><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td></tr><tr><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr><tr><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td></tr><tr><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td></tr><tr><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td></tr><tr><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td></tr><tr><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td></tr><tr><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td></tr><tr><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td></tr><tr><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td></tr><tr><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td></tr><tr><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td></tr><tr><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td></tr><tr><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td></tr><tr><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td></tr><tr><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td></tr><tr><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td></tr><tr><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>100</td></tr></tbody></table></div> <div><table border="1" data-bbox="592 1332 882 1386"><thead><tr><th colspan="2">Lfd. Nr.</th><th colspan="2">Datum</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr><tr><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr><tr><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td></tr><tr><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td></tr><tr><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr><tr><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td></tr><tr><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td></tr><tr><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr><tr><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td></tr><tr><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td></tr><tr><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td></tr><tr><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td></tr><tr><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td></tr><tr><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td></tr><tr><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td></tr><tr><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td></tr><tr><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td></tr><tr><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td></tr><tr><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td></tr><tr><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td></tr><tr><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td></tr><tr><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td></tr><tr><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td></tr><tr><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>100</td></tr></tbody></table></div> <div><table border="1" data-bbox="592 1677 882 1731"><thead><tr><th colspan="2">Lfd. Nr.</th><th colspan="2">Datum</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr><tr><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr><tr><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td></tr><tr><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td></tr><tr><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr><tr><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td></tr><tr><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td></tr><tr><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr><tr><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td></tr><tr><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td></tr><tr><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td></tr><tr><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td></tr><tr><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td></tr><tr><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td></tr><tr><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td></tr><tr><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td></tr><tr><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td></tr><tr><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td></tr><tr><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td></tr><tr><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td></tr><tr><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td></tr><tr><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td></tr><tr><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td></tr><tr><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>100</td></tr></tbody></table></div>	Lfd. Nr.		Datum		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	Lfd. Nr.		Datum		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	Lfd. Nr.		Datum		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	Lfd. Nr.		Datum		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
Lfd. Nr.		Datum																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	14	15	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	18	19	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	30	31	32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
33	34	35	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
37	38	39	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
41	42	43	44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
45	46	47	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
53	54	55	56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
57	58	59	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
61	62	63	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
65	66	67	68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
69	70	71	72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
73	74	75	76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
77	78	79	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
81	82	83	84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
85	86	87	88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
89	90	91	92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
93	94	95	96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Lfd. Nr.		Datum																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	14	15	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	18	19	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	30	31	32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
33	34	35	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
37	38	39	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
41	42	43	44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
45	46	47	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
53	54	55	56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
57	58	59	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
61	62	63	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
65	66	67	68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
69	70	71	72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
73	74	75	76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
77	78	79	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
81	82	83	84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
85	86	87	88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
89	90	91	92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
93	94	95	96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Lfd. Nr.		Datum																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	14	15	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	18	19	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	30	31	32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
33	34	35	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
37	38	39	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
41	42	43	44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
45	46	47	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
53	54	55	56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
57	58	59	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
61	62	63	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
65	66	67	68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
69	70	71	72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
73	74	75	76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
77	78	79	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
81	82	83	84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
85	86	87	88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
89	90	91	92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
93	94	95	96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Lfd. Nr.		Datum																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	14	15	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	18	19	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	30	31	32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
33	34	35	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
37	38	39	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
41	42	43	44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
45	46	47	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
53	54	55	56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
57	58	59	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
61	62	63	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
65	66	67	68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
69	70	71	72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
73	74	75	76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
77	78	79	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
81	82	83	84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
85	86	87	88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
89	90	91	92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
93	94	95	96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	<div><table><thead><tr><th colspan="2">Eingegangene Stellungnahme</th><th colspan="2">Stellungnahme der Verwaltung</th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td>12</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td><td>13</td><td></td></tr><tr><td>14</td><td></td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>15</td><td></td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>17</td><td></td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td></td><td>18</td><td></td></tr><tr><td>19</td><td></td><td>19</td><td></td></tr><tr><td>20</td><td></td><td>20</td><td></td></tr><tr><td>21</td><td></td><td>21</td><td></td></tr><tr><td>22</td><td></td><td>22</td><td></td></tr><tr><td>23</td><td></td><td>23</td><td></td></tr><tr><td>24</td><td></td><td>24</td><td></td></tr><tr><td>25</td><td></td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>26</td><td></td><td>26</td><td></td></tr><tr><td>27</td><td></td><td>27</td><td></td></tr><tr><td>28</td><td></td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>29</td><td></td><td>29</td><td></td></tr><tr><td>30</td><td></td><td>30</td><td></td></tr><tr><td>31</td><td></td><td>31</td><td></td></tr><tr><td>32</td><td></td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>33</td><td></td><td>33</td><td></td></tr><tr><td>34</td><td></td><td>34</td><td></td></tr><tr><td>35</td><td></td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>36</td><td></td><td>36</td><td></td></tr><tr><td>37</td><td></td><td>37</td><td></td></tr><tr><td>38</td><td></td><td>38</td><td></td></tr><tr><td>39</td><td></td><td>39</td><td></td></tr><tr><td>40</td><td></td><td>40</td><td></td></tr><tr><td>41</td><td></td><td>41</td><td></td></tr><tr><td>42</td><td></td><td>42</td><td></td></tr><tr><td>43</td><td></td><td>43</td><td></td></tr><tr><td>44</td><td></td><td>44</td><td></td></tr><tr><td>45</td><td></td><td>45</td><td></td></tr><tr><td>46</td><td></td><td>46</td><td></td></tr><tr><td>47</td><td></td><td>47</td><td></td></tr><tr><td>48</td><td></td><td>48</td><td></td></tr><tr><td>49</td><td></td><td>49</td><td></td></tr><tr><td>50</td><td></td><td>50</td><td></td></tr><tr><td>51</td><td></td><td>51</td><td></td></tr><tr><td>52</td><td></td><td>52</td><td></td></tr><tr><td>53</td><td></td><td>53</td><td></td></tr><tr><td>54</td><td></td><td>54</td><td></td></tr><tr><td>55</td><td></td><td>55</td><td></td></tr><tr><td>56</td><td></td><td>56</td><td></td></tr><tr><td>57</td><td></td><td>57</td><td></td></tr><tr><td>58</td><td></td><td>58</td><td></td></tr><tr><td>59</td><td></td><td>59</td><td></td></tr><tr><td>60</td><td></td><td>60</td><td></td></tr><tr><td>61</td><td></td><td>61</td><td></td></tr><tr><td>62</td><td></td><td>62</td><td></td></tr><tr><td>63</td><td></td><td>63</td><td></td></tr><tr><td>64</td><td></td><td>64</td><td></td></tr><tr><td>65</td><td></td><td>65</td><td></td></tr><tr><td>66</td><td></td><td>66</td><td></td></tr><tr><td>67</td><td></td><td>67</td><td></td></tr><tr><td>68</td><td></td><td>68</td><td></td></tr><tr><td>69</td><td></td><td>69</td><td></td></tr><tr><td>70</td><td></td><td>70</td><td></td></tr><tr><td>71</td><td></td><td>71</td><td></td></tr><tr><td>72</td><td></td><td>72</td><td></td></tr><tr><td>73</td><td></td><td>73</td><td></td></tr><tr><td>74</td><td></td><td>74</td><td></td></tr><tr><td>75</td><td></td><td>75</td><td></td></tr><tr><td>76</td><td></td><td>76</td><td></td></tr><tr><td>77</td><td></td><td>77</td><td></td></tr><tr><td>78</td><td></td><td>78</td><td></td></tr><tr><td>79</td><td></td><td>79</td><td></td></tr><tr><td>80</td><td></td><td>80</td><td></td></tr><tr><td>81</td><td></td><td>81</td><td></td></tr><tr><td>82</td><td></td><td>82</td><td></td></tr><tr><td>83</td><td></td><td>83</td><td></td></tr><tr><td>84</td><td></td><td>84</td><td></td></tr><tr><td>85</td><td></td><td>85</td><td></td></tr><tr><td>86</td><td></td><td>86</td><td></td></tr><tr><td>87</td><td></td><td>87</td><td></td></tr><tr><td>88</td><td></td><td>88</td><td></td></tr><tr><td>89</td><td></td><td>89</td><td></td></tr><tr><td>90</td><td></td><td>90</td><td></td></tr><tr><td>91</td><td></td><td>91</td><td></td></tr><tr><td>92</td><td></td><td>92</td><td></td></tr><tr><td>93</td><td></td><td>93</td><td></td></tr><tr><td>94</td><td></td><td>94</td><td></td></tr><tr><td>95</td><td></td><td>95</td><td></td></tr><tr><td>96</td><td></td><td>96</td><td></td></tr><tr><td>97</td><td></td><td>97</td><td></td></tr><tr><td>98</td><td></td><td>98</td><td></td></tr><tr><td>99</td><td></td><td>99</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td></td><td>100</td><td></td></tr></tbody></table></div>	Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung		Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme	1		1		2		2		3		3		4		4		5		5		6		6		7		7		8		8		9		9		10		10		11		11		12		12		13		13		14		14		15		15		16		16		17		17		18		18		19		19		20		20		21		21		22		22		23		23		24		24		25		25		26		26		27		27		28		28		29		29		30		30		31		31		32		32		33		33		34		34		35		35		36		36		37		37		38		38		39		39		40		40		41		41		42		42		43		43		44		44		45		45		46		46		47		47		48		48		49		49		50		50		51		51		52		52		53		53		54		54		55		55		56		56		57		57		58		58		59		59		60		60		61		61		62		62		63		63		64		64		65		65		66		66		67		67		68		68		69		69		70		70		71		71		72		72		73		73		74		74		75		75		76		76		77		77		78		78		79		79		80		80		81		81		82		82		83		83		84		84		85		85		86		86		87		87		88		88		89		89		90		90		91		91		92		92		93		93		94		94		95		95		96		96		97		97		98		98		99		99		100		100		
Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
3		3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
4		4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
5		5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
6		6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
7		7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8		8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
9		9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10		10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
11		11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
12		12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
13		13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
14		14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
15		15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
16		16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
17		17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
18		18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
19		19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
20		20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
21		21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
22		22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
23		23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
24		24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
25		25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
26		26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
27		27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
28		28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
29		29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
30		30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
31		31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
32		32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
33		33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
34		34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
35		35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
36		36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
37		37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
38		38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
39		39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
40		40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
41		41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
42		42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
43		43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
44		44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
45		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
46		46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
47		47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
48		48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
49		49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
50		50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
51		51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
52		52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
53		53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
54		54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
55		55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
56		56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
57		57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
58		58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
59		59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
60		60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
61		61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
62		62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
63		63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
64		64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
65		65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
66		66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
67		67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
68		68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
69		69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
70		70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
71		71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
72		72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
73		73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
74		74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
75		75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
76		76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
77		77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
78		78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
79		79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
80		80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
81		81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
82		82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
83		83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
84		84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
85		85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
86		86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
87		87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
88		88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
89		89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
90		90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
91		91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
92		92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
93		93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
94		94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
95		95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
96		96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
97		97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
98		98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
99		99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
100		100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	<div><table><thead><tr><th colspan="2">Eingegangene Stellungnahme</th><th colspan="2">Stellungnahme der Verwaltung</th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td>12</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td><td>13</td><td></td></tr><tr><td>14</td><td></td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>15</td><td></td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>17</td><td></td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td></td><td>18</td><td></td></tr><tr><td>19</td><td></td><td>19</td><td></td></tr><tr><td>20</td><td></td><td>20</td><td></td></tr><tr><td>21</td><td></td><td>21</td><td></td></tr><tr><td>22</td><td></td><td>22</td><td></td></tr><tr><td>23</td><td></td><td>23</td><td></td></tr><tr><td>24</td><td></td><td>24</td><td></td></tr><tr><td>25</td><td></td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>26</td><td></td><td>26</td><td></td></tr><tr><td>27</td><td></td><td>27</td><td></td></tr><tr><td>28</td><td></td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>29</td><td></td><td>29</td><td></td></tr><tr><td>30</td><td></td><td>30</td><td></td></tr><tr><td>31</td><td></td><td>31</td><td></td></tr><tr><td>32</td><td></td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>33</td><td></td><td>33</td><td></td></tr><tr><td>34</td><td></td><td>34</td><td></td></tr><tr><td>35</td><td></td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>36</td><td></td><td>36</td><td></td></tr><tr><td>37</td><td></td><td>37</td><td></td></tr><tr><td>38</td><td></td><td>38</td><td></td></tr><tr><td>39</td><td></td><td>39</td><td></td></tr><tr><td>40</td><td></td><td>40</td><td></td></tr><tr><td>41</td><td></td><td>41</td><td></td></tr><tr><td>42</td><td></td><td>42</td><td></td></tr><tr><td>43</td><td></td><td>43</td><td></td></tr><tr><td>44</td><td></td><td>44</td><td></td></tr><tr><td>45</td><td></td><td>45</td><td></td></tr><tr><td>46</td><td></td><td>46</td><td></td></tr><tr><td>47</td><td></td><td>47</td><td></td></tr><tr><td>48</td><td></td><td>48</td><td></td></tr><tr><td>49</td><td></td><td>49</td><td></td></tr><tr><td>50</td><td></td><td>50</td><td></td></tr><tr><td>51</td><td></td><td>51</td><td></td></tr><tr><td>52</td><td></td><td>52</td><td></td></tr><tr><td>53</td><td></td><td>53</td><td></td></tr><tr><td>54</td><td></td><td>54</td><td></td></tr><tr><td>55</td><td></td><td>55</td><td></td></tr><tr><td>56</td><td></td><td>56</td><td></td></tr><tr><td>57</td><td></td><td>57</td><td></td></tr><tr><td>58</td><td></td><td>58</td><td></td></tr><tr><td>59</td><td></td><td>59</td><td></td></tr><tr><td>60</td><td></td><td>60</td><td></td></tr><tr><td>61</td><td></td><td>61</td><td></td></tr><tr><td>62</td><td></td><td>62</td><td></td></tr><tr><td>63</td><td></td><td>63</td><td></td></tr><tr><td>64</td><td></td><td>64</td><td></td></tr><tr><td>65</td><td></td><td>65</td><td></td></tr><tr><td>66</td><td></td><td>66</td><td></td></tr><tr><td>67</td><td></td><td>67</td><td></td></tr><tr><td>68</td><td></td><td>68</td><td></td></tr><tr><td>69</td><td></td><td>69</td><td></td></tr><tr><td>70</td><td></td><td>70</td><td></td></tr><tr><td>71</td><td></td><td>71</td><td></td></tr><tr><td>72</td><td></td><td>72</td><td></td></tr><tr><td>73</td><td></td><td>73</td><td></td></tr><tr><td>74</td><td></td><td>74</td><td></td></tr><tr><td>75</td><td></td><td>75</td><td></td></tr><tr><td>76</td><td></td><td>76</td><td></td></tr><tr><td>77</td><td></td><td>77</td><td></td></tr><tr><td>78</td><td></td><td>78</td><td></td></tr><tr><td>79</td><td></td><td>79</td><td></td></tr><tr><td>80</td><td></td><td>80</td><td></td></tr><tr><td>81</td><td></td><td>81</td><td></td></tr><tr><td>82</td><td></td><td>82</td><td></td></tr><tr><td>83</td><td></td><td>83</td><td></td></tr><tr><td>84</td><td></td><td>84</td><td></td></tr><tr><td>85</td><td></td><td>85</td><td></td></tr><tr><td>86</td><td></td><td>86</td><td></td></tr><tr><td>87</td><td></td><td>87</td><td></td></tr><tr><td>88</td><td></td><td>88</td><td></td></tr><tr><td>89</td><td></td><td>89</td><td></td></tr><tr><td>90</td><td></td><td>90</td><td></td></tr><tr><td>91</td><td></td><td>91</td><td></td></tr><tr><td>92</td><td></td><td>92</td><td></td></tr><tr><td>93</td><td></td><td>93</td><td></td></tr><tr><td>94</td><td></td><td>94</td><td></td></tr><tr><td>95</td><td></td><td>95</td><td></td></tr><tr><td>96</td><td></td><td>96</td><td></td></tr><tr><td>97</td><td></td><td>97</td><td></td></tr><tr><td>98</td><td></td><td>98</td><td></td></tr><tr><td>99</td><td></td><td>99</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td></td><td>100</td><td></td></tr></tbody></table></div>	Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung		Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme	1		1		2		2		3		3		4		4		5		5		6		6		7		7		8		8		9		9		10		10		11		11		12		12		13		13		14		14		15		15		16		16		17		17		18		18		19		19		20		20		21		21		22		22		23		23		24		24		25		25		26		26		27		27		28		28		29		29		30		30		31		31		32		32		33		33		34		34		35		35		36		36		37		37		38		38		39		39		40		40		41		41		42		42		43		43		44		44		45		45		46		46		47		47		48		48		49		49		50		50		51		51		52		52		53		53		54		54		55		55		56		56		57		57		58		58		59		59		60		60		61		61		62		62		63		63		64		64		65		65		66		66		67		67		68		68		69		69		70		70		71		71		72		72		73		73		74		74		75		75		76		76		77		77		78		78		79		79		80		80		81		81		82		82		83		83		84		84		85		85		86		86		87		87		88		88		89		89		90		90		91		91		92		92		93		93		94		94		95		95		96		96		97		97		98		98		99		99		100		100		
Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
3		3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
4		4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
5		5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
6		6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
7		7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8		8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
9		9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10		10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
11		11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
12		12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
13		13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
14		14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
15		15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
16		16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
17		17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
18		18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
19		19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
20		20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
21		21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
22		22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
23		23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
24		24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
25		25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
26		26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
27		27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
28		28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
29		29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
30		30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
31		31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
32		32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
33		33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
34		34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
35		35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
36		36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
37		37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
38		38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
39		39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
40		40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
41		41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
42		42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
43		43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
44		44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
45		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
46		46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
47		47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
48		48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
49		49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
50		50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
51		51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
52		52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
53		53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
54		54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
55		55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
56		56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
57		57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
58		58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
59		59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
60		60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
61		61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
62		62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
63		63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
64		64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
65		65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
66		66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
67		67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
68		68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
69		69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
70		70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
71		71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
72		72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
73		73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
74		74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
75		75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
76		76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
77		77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
78		78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
79		79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
80		80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
81		81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
82		82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
83		83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
84		84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
85		85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
86		86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
87		87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
88		88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
89		89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
90		90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
91		91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
92		92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
93		93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
94		94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
95		95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
96		96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
97		97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
98		98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
99		99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
100		100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	<div><table><thead><tr><th colspan="2">Eingegangene Stellungnahme</th><th colspan="2">Stellungnahme der Verwaltung</th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td>12</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td><td>13</td><td></td></tr><tr><td>14</td><td></td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>15</td><td></td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>17</td><td></td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td></td><td>18</td><td></td></tr><tr><td>19</td><td></td><td>19</td><td></td></tr><tr><td>20</td><td></td><td>20</td><td></td></tr><tr><td>21</td><td></td><td>21</td><td></td></tr><tr><td>22</td><td></td><td>22</td><td></td></tr><tr><td>23</td><td></td><td>23</td><td></td></tr><tr><td>24</td><td></td><td>24</td><td></td></tr><tr><td>25</td><td></td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>26</td><td></td><td>26</td><td></td></tr><tr><td>27</td><td></td><td>27</td><td></td></tr><tr><td>28</td><td></td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>29</td><td></td><td>29</td><td></td></tr><tr><td>30</td><td></td><td>30</td><td></td></tr><tr><td>31</td><td></td><td>31</td><td></td></tr><tr><td>32</td><td></td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>33</td><td></td><td>33</td><td></td></tr><tr><td>34</td><td></td><td>34</td><td></td></tr><tr><td>35</td><td></td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>36</td><td></td><td>36</td><td></td></tr><tr><td>37</td><td></td><td>37</td><td></td></tr><tr><td>38</td><td></td><td>38</td><td></td></tr><tr><td>39</td><td></td><td>39</td><td></td></tr><tr><td>40</td><td></td><td>40</td><td></td></tr><tr><td>41</td><td></td><td>41</td><td></td></tr><tr><td>42</td><td></td><td>42</td><td></td></tr><tr><td>43</td><td></td><td>43</td><td></td></tr><tr><td>44</td><td></td><td>44</td><td></td></tr><tr><td>45</td><td></td><td>45</td><td></td></tr><tr><td>46</td><td></td><td>46</td><td></td></tr><tr><td>47</td><td></td><td>47</td><td></td></tr><tr><td>48</td><td></td><td>48</td><td></td></tr><tr><td>49</td><td></td><td>49</td><td></td></tr><tr><td>50</td><td></td><td>50</td><td></td></tr><tr><td>51</td><td></td><td>51</td><td></td></tr><tr><td>52</td><td></td><td>52</td><td></td></tr><tr><td>53</td><td></td><td>53</td><td></td></tr><tr><td>54</td><td></td><td>54</td><td></td></tr><tr><td>55</td><td></td><td>55</td><td></td></tr><tr><td>56</td><td></td><td>56</td><td></td></tr><tr><td>57</td><td></td><td>57</td><td></td></tr><tr><td>58</td><td></td><td>58</td><td></td></tr><tr><td>59</td><td></td><td>59</td><td></td></tr><tr><td>60</td><td></td><td>60</td><td></td></tr><tr><td>61</td><td></td><td>61</td><td></td></tr><tr><td>62</td><td></td><td>62</td><td></td></tr><tr><td>63</td><td></td><td>63</td><td></td></tr><tr><td>64</td><td></td><td>64</td><td></td></tr><tr><td>65</td><td></td><td>65</td><td></td></tr><tr><td>66</td><td></td><td>66</td><td></td></tr><tr><td>67</td><td></td><td>67</td><td></td></tr><tr><td>68</td><td></td><td>68</td><td></td></tr><tr><td>69</td><td></td><td>69</td><td></td></tr><tr><td>70</td><td></td><td>70</td><td></td></tr><tr><td>71</td><td></td><td>71</td><td></td></tr><tr><td>72</td><td></td><td>72</td><td></td></tr><tr><td>73</td><td></td><td>73</td><td></td></tr><tr><td>74</td><td></td><td>74</td><td></td></tr><tr><td>75</td><td></td><td>75</td><td></td></tr><tr><td>76</td><td></td><td>76</td><td></td></tr><tr><td>77</td><td></td><td>77</td><td></td></tr><tr><td>78</td><td></td><td>78</td><td></td></tr><tr><td>79</td><td></td><td>79</td><td></td></tr><tr><td>80</td><td></td><td>80</td><td></td></tr><tr><td>81</td><td></td><td>81</td><td></td></tr><tr><td>82</td><td></td><td>82</td><td></td></tr><tr><td>83</td><td></td><td>83</td><td></td></tr><tr><td>84</td><td></td><td>84</td><td></td></tr><tr><td>85</td><td></td><td>85</td><td></td></tr><tr><td>86</td><td></td><td>86</td><td></td></tr><tr><td>87</td><td></td><td>87</td><td></td></tr><tr><td>88</td><td></td><td>88</td><td></td></tr><tr><td>89</td><td></td><td>89</td><td></td></tr><tr><td>90</td><td></td><td>90</td><td></td></tr><tr><td>91</td><td></td><td>91</td><td></td></tr><tr><td>92</td><td></td><td>92</td><td></td></tr><tr><td>93</td><td></td><td>93</td><td></td></tr><tr><td>94</td><td></td><td>94</td><td></td></tr><tr><td>95</td><td></td><td>95</td><td></td></tr><tr><td>96</td><td></td><td>96</td><td></td></tr><tr><td>97</td><td></td><td>97</td><td></td></tr><tr><td>98</td><td></td><td>98</td><td></td></tr><tr><td>99</td><td></td><td>99</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td></td><td>100</td><td></td></tr></tbody></table></div>	Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung		Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme	1		1		2		2		3		3		4		4		5		5		6		6		7		7		8		8		9		9		10		10		11		11		12		12		13		13		14		14		15		15		16		16		17		17		18		18		19		19		20		20		21		21		22		22		23		23		24		24		25		25		26		26		27		27		28		28		29		29		30		30		31		31		32		32		33		33		34		34		35		35		36		36		37		37		38		38		39		39		40		40		41		41		42		42		43		43		44		44		45		45		46		46		47		47		48		48		49		49		50		50		51		51		52		52		53		53		54		54		55		55		56		56		57		57		58		58		59		59		60		60		61		61		62		62		63		63		64		64		65		65		66		66		67		67		68		68		69		69		70		70		71		71		72		72		73		73		74		74		75		75		76		76		77		77		78		78		79		79		80		80		81		81		82		82		83		83		84		84		85		85		86		86		87		87		88		88		89		89		90		90		91		91		92		92		93		93		94		94		95		95		96		96		97		97		98		98		99		99		100		100		
Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
3		3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
4		4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
5		5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
6		6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
7		7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8		8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
9		9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10		10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
11		11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
12		12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
13		13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
14		14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
15		15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
16		16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
17		17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
18		18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
19		19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
20		20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
21		21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
22		22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
23		23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
24		24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
25		25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
26		26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
27		27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
28		28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
29		29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
30		30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
31		31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
32		32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
33		33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
34		34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
35		35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
36		36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
37		37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
38		38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
39		39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
40		40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
41		41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
42		42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
43		43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
44		44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
45		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
46		46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
47		47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
48		48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
49		49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
50		50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
51		51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
52		52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
53		53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
54		54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
55		55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
56		56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
57		57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
58		58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
59		59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
60		60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
61		61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
62		62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
63		63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
64		64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
65		65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
66		66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
67		67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
68		68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
69		69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
70		70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
71		71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
72		72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
73		73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
74		74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
75		75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
76		76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
77		77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
78		78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
79		79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
80		80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
81		81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
82		82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
83		83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
84		84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
85		85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
86		86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
87		87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
88		88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
89		89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
90		90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
91		91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
92		92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
93		93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
94		94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
95		95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
96		96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
97		97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
98		98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
99		99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
100		100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	<div><table><thead><tr><th colspan="2">Eingegangene Stellungnahme</th><th colspan="2">Stellungnahme der Verwaltung</th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td>12</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td><td>13</td><td></td></tr><tr><td>14</td><td></td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>15</td><td></td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>17</td><td></td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td></td><td>18</td><td></td></tr><tr><td>19</td><td></td><td>19</td><td></td></tr><tr><td>20</td><td></td><td>20</td><td></td></tr><tr><td>21</td><td></td><td>21</td><td></td></tr><tr><td>22</td><td></td><td>22</td><td></td></tr><tr><td>23</td><td></td><td>23</td><td></td></tr><tr><td>24</td><td></td><td>24</td><td></td></tr><tr><td>25</td><td></td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>26</td><td></td><td>26</td><td></td></tr><tr><td>27</td><td></td><td>27</td><td></td></tr><tr><td>28</td><td></td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>29</td><td></td><td>29</td><td></td></tr><tr><td>30</td><td></td><td>30</td><td></td></tr><tr><td>31</td><td></td><td>31</td><td></td></tr><tr><td>32</td><td></td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>33</td><td></td><td>33</td><td></td></tr><tr><td>34</td><td></td><td>34</td><td></td></tr><tr><td>35</td><td></td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>36</td><td></td><td>36</td><td></td></tr><tr><td>37</td><td></td><td>37</td><td></td></tr><tr><td>38</td><td></td><td>38</td><td></td></tr><tr><td>39</td><td></td><td>39</td><td></td></tr><tr><td>40</td><td></td><td>40</td><td></td></tr><tr><td>41</td><td></td><td>41</td><td></td></tr><tr><td>42</td><td></td><td>42</td><td></td></tr><tr><td>43</td><td></td><td>43</td><td></td></tr><tr><td>44</td><td></td><td>44</td><td></td></tr><tr><td>45</td><td></td><td>45</td><td></td></tr><tr><td>46</td><td></td><td>46</td><td></td></tr><tr><td>47</td><td></td><td>47</td><td></td></tr><tr><td>48</td><td></td><td>48</td><td></td></tr><tr><td>49</td><td></td><td>49</td><td></td></tr><tr><td>50</td><td></td><td>50</td><td></td></tr><tr><td>51</td><td></td><td>51</td><td></td></tr><tr><td>52</td><td></td><td>52</td><td></td></tr><tr><td>53</td><td></td><td>53</td><td></td></tr><tr><td>54</td><td></td><td>54</td><td></td></tr><tr><td>55</td><td></td><td>55</td><td></td></tr><tr><td>56</td><td></td><td>56</td><td></td></tr><tr><td>57</td><td></td><td>57</td><td></td></tr><tr><td>58</td><td></td><td>58</td><td></td></tr><tr><td>59</td><td></td><td>59</td><td></td></tr><tr><td>60</td><td></td><td>60</td><td></td></tr><tr><td>61</td><td></td><td>61</td><td></td></tr><tr><td>62</td><td></td><td>62</td><td></td></tr><tr><td>63</td><td></td><td>63</td><td></td></tr><tr><td>64</td><td></td><td>64</td><td></td></tr><tr><td>65</td><td></td><td>65</td><td></td></tr><tr><td>66</td><td></td><td>66</td><td></td></tr><tr><td>67</td><td></td><td>67</td><td></td></tr><tr><td>68</td><td></td><td>68</td><td></td></tr><tr><td>69</td><td></td><td>69</td><td></td></tr><tr><td>70</td><td></td><td>70</td><td></td></tr><tr><td>71</td><td></td><td>71</td><td></td></tr><tr><td>72</td><td></td><td>72</td><td></td></tr><tr><td>73</td><td></td><td>73</td><td></td></tr><tr><td>74</td><td></td><td>74</td><td></td></tr><tr><td>75</td><td></td><td>75</td><td></td></tr><tr><td>76</td><td></td><td>76</td><td></td></tr><tr><td>77</td><td></td><td>77</td><td></td></tr><tr><td>78</td><td></td><td>78</td><td></td></tr><tr><td>79</td><td></td><td>79</td><td></td></tr><tr><td>80</td><td></td><td>80</td><td></td></tr><tr><td>81</td><td></td><td>81</td><td></td></tr><tr><td>82</td><td></td><td>82</td><td></td></tr><tr><td>83</td><td></td><td>83</td><td></td></tr><tr><td>84</td><td></td><td>84</td><td></td></tr><tr><td>85</td><td></td><td>85</td><td></td></tr><tr><td>86</td><td></td><td>86</td><td></td></tr><tr><td>87</td><td></td><td>87</td><td></td></tr><tr><td>88</td><td></td><td>88</td><td></td></tr><tr><td>89</td><td></td><td>89</td><td></td></tr><tr><td>90</td><td></td><td>90</td><td></td></tr><tr><td>91</td><td></td><td>91</td><td></td></tr><tr><td>92</td><td></td><td>92</td><td></td></tr><tr><td>93</td><td></td><td>93</td><td></td></tr><tr><td>94</td><td></td><td>94</td><td></td></tr><tr><td>95</td><td></td><td>95</td><td></td></tr><tr><td>96</td><td></td><td>96</td><td></td></tr><tr><td>97</td><td></td><td>97</td><td></td></tr><tr><td>98</td><td></td><td>98</td><td></td></tr><tr><td>99</td><td></td><td>99</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td></td><td>100</td><td></td></tr></tbody></table></div>	Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung		Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme	1		1		2		2		3		3		4		4		5		5		6		6		7		7		8		8		9		9		10		10		11		11		12		12		13		13		14		14		15		15		16		16		17		17		18		18		19		19		20		20		21		21		22		22		23		23		24		24		25		25		26		26		27		27		28		28		29		29		30		30		31		31		32		32		33		33		34		34		35		35		36		36		37		37		38		38		39		39		40		40		41		41		42		42		43		43		44		44		45		45		46		46		47		47		48		48		49		49		50		50		51		51		52		52		53		53		54		54		55		55		56		56		57		57		58		58		59		59		60		60		61		61		62		62		63		63		64		64		65		65		66		66		67		67		68		68		69		69		70		70		71		71		72		72		73		73		74		74		75		75		76		76		77		77		78		78		79		79		80		80		81		81		82		82		83		83		84		84		85		85		86		86		87		87		88		88		89		89		90		90		91		91		92		92		93		93		94		94		95		95		96		96		97		97		98		98		99		99		100		100		
Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
3		3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
4		4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
5		5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
6		6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
7		7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8		8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
9		9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10		10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
11		11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
12		12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
13		13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
14		14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
15		15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
16		16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
17		17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
18		18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
19		19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
20		20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
21		21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
22		22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
23		23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
24		24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
25		25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
26		26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
27		27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
28		28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
29		29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
30		30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
31		31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
32		32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
33		33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
34		34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
35		35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
36		36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
37		37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
38		38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
39		39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
40		40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
41		41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
42		42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
43		43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
44		44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
45		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
46		46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
47		47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
48		48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
49		49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
50		50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
51		51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
52		52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
53		53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
54		54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
55		55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
56		56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
57		57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
58		58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
59		59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
60		60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
61		61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
62		62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
63		63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
64		64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
65		65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
66		66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
67		67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
68		68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
69		69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
70		70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
71		71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
72		72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
73		73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
74		74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
75		75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
76		76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
77		77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
78		78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
79		79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
80		80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
81		81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
82		82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
83		83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
84		84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
85		85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
86		86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
87		87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
88		88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
89		89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
90		90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
91		91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
92		92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
93		93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
94		94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
95		95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
96		96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
97		97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
98		98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
99		99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
100		100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	<div><table><thead><tr><th colspan="2">Eingegangene Stellungnahme</th><th colspan="2">Stellungnahme der Verwaltung</th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th><th>Nr.</th><th>Stellungnahme</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td>12</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td><td>13</td><td></td></tr><tr><td>14</td><td></td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>15</td><td></td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>17</td><td></td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td></td><td>18</td><td></td></tr><tr><td>19</td><td></td><td>19</td><td></td></tr><tr><td>20</td><td></td><td>20</td><td></td></tr><tr><td>21</td><td></td><td>21</td><td></td></tr><tr><td>22</td><td></td><td>22</td><td></td></tr><tr><td>23</td><td></td><td>23</td><td></td></tr><tr><td>24</td><td></td><td>24</td><td></td></tr><tr><td>25</td><td></td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>26</td><td></td><td>26</td><td></td></tr><tr><td>27</td><td></td><td>27</td><td></td></tr><tr><td>28</td><td></td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>29</td><td></td><td>29</td><td></td></tr><tr><td>30</td><td></td><td>30</td><td></td></tr><tr><td>31</td><td></td><td>31</td><td></td></tr><tr><td>32</td><td></td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>33</td><td></td><td>33</td><td></td></tr><tr><td>34</td><td></td><td>34</td><td></td></tr><tr><td>35</td><td></td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>36</td><td></td><td>36</td><td></td></tr><tr><td>37</td><td></td><td>37</td><td></td></tr><tr><td>38</td><td></td><td>38</td><td></td></tr><tr><td>39</td><td></td><td>39</td><td></td></tr><tr><td>40</td><td></td><td>40</td><td></td></tr><tr><td>41</td><td></td><td>41</td><td></td></tr><tr><td>42</td><td></td><td>42</td><td></td></tr><tr><td>43</td><td></td><td>43</td><td></td></tr><tr><td>44</td><td></td><td>44</td><td></td></tr><tr><td>45</td><td></td><td>45</td><td></td></tr><tr><td>46</td><td></td><td>46</td><td></td></tr><tr><td>47</td><td></td><td>47</td><td></td></tr></tbody></table></div>	Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung		Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme	1		1		2		2		3		3		4		4		5		5		6		6		7		7		8		8		9		9		10		10		11		11		12		12		13		13		14		14		15		15		16		16		17		17		18		18		19		19		20		20		21		21		22		22		23		23		24		24		25		25		26		26		27		27		28		28		29		29		30		30		31		31		32		32		33		33		34		34		35		35		36		36		37		37		38		38		39		39		40		40		41		41		42		42		43		43		44		44		45		45		46		46		47		47																																																																																																																																																																																																																						
Eingegangene Stellungnahme		Stellungnahme der Verwaltung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Nr.	Stellungnahme	Nr.	Stellungnahme																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
3		3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
4		4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
5		5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
6		6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
7		7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8		8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
9		9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10		10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
11		11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
12		12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
13		13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
14		14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
15		15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
16		16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
17		17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
18		18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
19		19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
20		20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
21		21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
22		22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
23		23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
24		24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
25		25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
26		26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
27		27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
28		28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
29		29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
30		30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
31		31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
32		32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
33		33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
34		34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
35		35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
36		36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
37		37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
38		38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
39		39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
40		40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
41		41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
42		42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
43		43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
44		44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
45		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
46		46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
47		47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
7 Vodafone NRW GmbH Schreiben vom 02.05.2025	<p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.</p>	<p>Die Stellungnahme wurde zu beiden Planverfahren eingereicht und wird zur Kenntnis genommen.</p>
8 Stadtwerke Bielefeld GmbH Schreiben vom 14.05.2025	<p>Die Stadtwerke Bielefeld GmbH vertritt im Rahmen von Bauleitplanungen in Bielefeld die Belange der Betreiber der Sparten Elektrizität, Fernwärme, Gas, Wasser, Straßenbeleuchtung und Telekommunikation. Dabei handelt die Stadtwerke Bielefeld GmbH im eigenen Namen bezüglich der Sparten Fernwärme und Wasser sowie gemäß TKG bezüglich der Sparte Telekommunikation (Breitband). Bezüglich der Sparte Telekommunikation (Breitband, LWL und Tk-Cu) handelt sie gemäß TKG im Namen und Auftrag der BITel Gesellschaft für Telekommunikation mbH, bezüglich der Sparten Elektrizität und Gas handelt sie im Namen und Auftrag der Bielefelder Netz GmbH und bezüglich der Straßenbeleuchtung im Namen und Auftrag der Stadt Bielefeld.</p> <p>Diese Belange werden von den beabsichtigten Darstellungen/Festsetzungen der anstehenden Bauleitplanung berührt.</p> <p>Wir haben jedoch keine Bedenken und Anregungen vorzubringen, da unsere Belange durch die hierzu getroffenen Darstellungen/Festsetzungen in ausreichendem Maße berücksichtigt worden sind.</p>	<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die im frühzeitigen Beteiligungsverfahren erfolgten Anregungen des Versorgungsunternehmens im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. III/O 17 in den Planunterlagen bereits ausreichend berücksichtigt worden sind. Die 263. FNP-Änderung wird von der Stellungnahme nicht berührt.</p>
9 moBiel GmbH Schreiben vom 07.05.2025	<p>Wir bedanken uns für die Übernahme und Berücksichtigung unserer Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung von Anfang 2023.</p> <p>Lediglich zur Beschreibung der ÖPNV-Erschließung in Kapitel 5.3 „Verkehr und Erschließung“ haben wir noch kleinere Anpassungsvorschläge, die im nachfolgenden Text in kursiver Schrift ergänzt wurden:</p> <p>Das Plangebiet ist bislang nur unzureichend in das ÖPNV-Netz eingebunden. Nördlich in ca. 1 km Entfernung befindet sich die Bushaltestelle „Werning“, welche durch die Buslinien 350 und 351 bedient wird. Diese Buslinien verkehren zwischen dem Bielefelder</p>	<p>Die Stellungnahme betrifft das Planverfahren zum Bebauungsplan Nr. III/O 17; die 263. FNP-Änderung wird von dieser Stellungnahme nicht berührt.</p> <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die seitens des Verkehrsunternehmens im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgetragenen Anregungen (s. Anlage A1 / Punkt 2, lfd. Nr. 10) im veröffentlichten Bebauungsplanentwurf sachgerecht aufgegriffen worden sind. Die ergänzend angeregten redaktionellen Anpassungsvorschläge zur gegebenen ÖPNV-Anbindung werden sinngemäß in die Bebauungsplanbegründung übernommen.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>Hauptbahnhof und Bad Salzuflen bzw. Oerlinghausen Bahnhof. Zusammen bieten sie werktags halbstündlich sowie an Sonn- und Feiertagen stündlich eine Anbindung in Richtung Bielefelder Innenstadt. Zudem verkehrt an dieser Haltestelle auch die Nachtbuslinie N4, welche am Wochenende das Angebot im Frühverkehr zusätzlich ergänzt.</p> <p><i>Ebenfalls befindet sich die Haltestelle „Bentruperheider Weg“ in ca. 600m Entfernung des Plangebietes. Diese wird ebenfalls durch die Buslinie 350 erschlossen. Zusätzlich bedient die Schulbuslinie 388 beide genannten Haltestellen an Schultagen mit einzelnen Fahrten in Richtung Schildesche und Schloß Holte.</i></p> <p><i>Zudem liegt ca. 800m westlich die Haltestelle „Lübrasser Krug“, welche von der Buslinie 21 bedient wird. Die Linie 21 verbindet Heepen mit der Innenstadt (Jahnplatz) Montag-Samstag tagsüber im 20-Minutentakt, sowie an Sonn- und Feiertagen im 30-Minutentakt.</i></p> <p>Zur Verbesserung der ÖPNV-Anbindung sollen im Zusammenhang mit der vorliegenden Wohngebietsentwicklung die Voraussetzungen für neue Bushaltestellen im Gebiet geschaffen werden. Im Zuge der vorliegenden Planung sind die grundlegenden Fragen zu Lage und Flächenbedarfen der zusätzlichen Haltestellen und der Wendanlage durch einen Fachplaner vorgeprüft, mit dem zuständigen städtischen Fachamt abgestimmt und im Bebauungsplan aufgegriffen worden. Die auf Höhe der Straße Am Niedernbruch geplante Wendeschleife ist so dimensioniert, dass sie durch einen Gelenkbus genutzt werden kann. <i>Neben einer Haltestelle in diesem Bereich wird innerhalb des Plangebiets mindestens ein zusätzlichen Haltestellenpaar berücksichtigt. Dies wird von den zukünftigen Planungen der dortigen Buslinien abhängen.</i></p> <p>Zudem weisen wir darauf hin, dass für das zukünftige Busangebot ein politischer Beschluss und eine damit zusammenhängende Finanzierung für die Infrastruktur und das Angebot notwendig ist.</p> <p>Wir bedanken uns für die Übernahme unserer Ergänzungen im Voraus.</p>	<p>Darüber hinaus wird mit Blick auf den Bebauungsplan kein weitergehender Handlungsbedarf gesehen. Der Stellungnahme wird insofern teilweise gefolgt.</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
<p>10 GASCADE Gastransport GmbH 2 inhaltlich identische Schreiben mit Datum vom 23.04.2025 (B-Plan) und 24.04.2025 (FNP)</p>	<p>Wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben. Wir, GASCADE Gastransport GmbH, antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber SEFE Energy GmbH (Rechtsnachfolgerin der WINGAS GmbH) sowie NEL Gastransport GmbH.</p> <p>Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.</p> <p><i>[Red. Anm.: Der folgende Satz fehlt im Schreiben vom 23.04.2025.]</i> Nachträgliche Lageänderungen in Ihrer Projektplanung bedürfen eines erneuten Antrags auf Zustimmung.</p> <p>Wir möchten Sie auf folgendes hinweisen: Neben den Flächen für die Aufstellung / Änderung von Bebauungsplänen etc. ist es unbedingt erforderlich, dass auch die Flächen von den externen Kompensationsmaßnahmen in BIL zeichnerisch eingestellt werden. Es reicht nicht aus, diese Maßnahmenflächen nur in den beigefügten Antragsunterlagen zu benennen. Über BIL müssen auch für diese Maßnahmenflächen die Zuständigkeiten der Anlagenbetreiber geprüft werden. Nur so ist gewährleistet, dass BIL die zuständigen Anlagenbetreiber informiert und sie die Möglichkeit erhalten auch für die externen Kompensationsflächen Stellung zu nehmen.</p> <p>Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen.</p>	<p>Die zu den Planverfahren der 263. FNP-Änderung und zum Bebauungsplan Nr. III/O 17 separat erstellten, aber inhaltlich im Wesentlichen gleichlautenden Schreiben werden zur Kenntnis genommen; Anlagen des Versorgungsträgers sind demnach nicht betroffen.</p> <p>Darüber hinaus wird der pauschale Hinweis zu den aus Sicht der GASCADE erforderlichen Angaben bzgl. geplanter externer Kompensationsflächen zur Kenntnis genommen, aber mit Blick auf die vorliegende Planung nicht geteilt.</p> <p>Wie in den veröffentlichten Planunterlagen dargelegt, handelt es sich bei den vorliegenden externen Kompensationsmaßnahmen nicht um neu auszuweisende Flächen infolge der vorliegenden Planung, sondern es wird auf Teilflächen bzw. Ökowertpunkte eines bereits durch die untere Naturschutzbehörde anerkannten bzw. genehmigten Ökokontos zurückgegriffen. Die in den veröffentlichten Planunterlagen enthaltenen Hinweise zu den in Anspruch genommenen Teilflächen und Maßnahmen dieses bestehenden Ökokontos sind für die Darlegung des vorgesehenen Umgangs mit dem planbedingt verursachten Eingriff im Rahmen der Bauleitplanung ausreichend und sachgerecht. Weitergehender Handlungsbedarf im Rahmen der Bauleitplanung wird nicht gesehen.</p>
<p>11 Tennet TSO GmbH Schreiben vom 07.04.2025</p>	<p>In dem gekennzeichneten Bereich befindet sich das o. a. Nachrichtenkabel unseres Unternehmens. Für dieses Nachrichtenkabel benötigen wir einen Schutzbereich von 3,0 m, d. h. 1,5 m zu jeder Seite der Kabelachse. Innerhalb dieses Schutzstreifens dürfen ohne vorherige Abstimmung keine Aufschüttungen und Baumaterialien abgestellt sowie gelagert werden. Es dürfen keine Abgrabungen oder</p>	<p>Die Stellungnahme wurde zu beiden Planverfahren eingereicht und wird zur Kenntnis genommen. Eine inhaltliche Relevanz besteht für den Bebauungsplan Nr. III/O 17; die 263. FNP-Änderung wird nicht berührt.</p> <p>Soweit auf Grundlage der zur Verfügung gestellten Planunterlagen erkennbar ist, wird das betreffende Nachrichtenkabel innerhalb der festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche</p>

Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
	<p>Erdarbeiten vorgenommen, sowie keine Pfähle und Pfosten eingebracht werden. Erdarbeiten im Kabelschutzbereich dürfen nur in vorsichtiger Handschachtung und nur nach Einweisung eines von uns beauftragten Baukontrolleurs ausgeführt werden. Ferner dürfen im Schutzbereich unseres Kabels keine tiefwurzelnden Bäume und Sträucher angepflanzt werden.</p> <p>Den Kabelverlauf bitten wir aus dem beige-fügten Lageplänen und der Übersichtskarte zu entnehmen. Für die tatsächliche Lage der Kabel sowie Bemaßungen in den Plänen kann keine Gewähr übernommen werden.</p> <p>In Ihrem Auftrag tätig werdende Firmen bitten wir zu veranlassen, uns frühzeitig über den Beginn von Baumaßnahmen zu informieren, damit rechtzeitig ein Ortstermin vereinbart werden kann.</p> <p>Die entstehenden Kosten für evtl. erforderlich werdende Maßnahmen an unserem Nachrichtenkabel sind nach dem Verursacherprinzip, vom Träger der Baulast zu tragen.</p> <p>Zur weiteren Information und mit der Bitte um Beachtung erhalten Sie unsere Broschüre „Sicherheitsregeln für Arbeiten in der Nähe von Kabelanlagen“.</p> <p><i>[Red. Anm.: Die beigegefügtten Sicherheitsregeln sind in der Originalstellungnahme einzusehen.]</i></p> <p>Für einen erforderlichen Ortstermin wenden Sie sich bitte rechtzeitig (mind. 14 Tage vorher) an unseren Netzservice Leitungen.</p> <p>Bei Beachtung der vorgenannten Punkte bestehen gegen das Vorhaben von unserer Seite keine Bedenken.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf das von uns betriebene Nachrichtenkabel im angefragten Bereich. Bitte beachten Sie, dass im Baubereich Leitungen anderer regionaler oder überregionaler Versorger vorhanden sein können.</p> <p>In Zweifelsfällen bitten wir Sie dringend, sich rechtzeitig mit uns in Verbindung zu setzen. Bitte geben Sie im Fall einer nachfolgenden weiteren Anfrage in dieser Angelegenheit stets unsere oben im Betreff genannte Vorgangsnummer an und geben Sie diesen Hinweis bitte auch an Auftragnehmer bzw. Bauausführende weiter.</p>	<p>im Bereich des Bentruperheider Wegs geführt, im Südosten wird ggf. auch der Bereich mit festgesetzten Leitungs-, Betretungs- und Unterhaltungsrechten zugunsten der Versorger tangiert. Insofern wird die bestehende Leitungstrasse von den Festsetzungen des Bebauungsplans bereits hinreichend berücksichtigt. Im Sinne der Vollständigkeit wird die Leitungsführung in der Planzeichnung unverbindlich mit dargestellt.</p> <p>Darüber hinaus betreffen die mitgeteilten Hinweise die Umsetzungsebene und werden zur umfassenden Information an die Bauausführenden weitergeleitet. Weitergehender Handlungsbedarf im Rahmen der Bauleitplanung wird nicht gesehen.</p>



Lfd. Nr. Datum	Eingegangene Stellungnahmen	Stellungnahme der Verwaltung
12 Amprion GmbH 2 inhaltlich identische Schreiben vom 04.04.2025	Im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens. Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.	Die Stellungnahme wurde zu beiden Planverfahren eingereicht und wird zur Kenntnis genommen.

Von den folgenden Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden keine Bedenken oder Hinweise vorgetragen:

- 13 Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Westfalen (Schreiben vom 08.04.2024)
- 14 BVO Busverkehr Ostwestfalen GmbH (ohne Stellungnahme)
- 15 Westnetz GmbH Regionalzentrum Münster (ohne Stellungnahme)
- 16 PLEdoc GmbH im Auftrag der GasLINE GmbH (Schreiben vom 02.04.2025 und 03.04.2025)
- 17 PLEdoc GmbH im Auftrag der Open Grid Europe GmbH (Schreiben vom 02.04.2025 und 03.04.2025)
- 18 Gasunie Deutschland Services GmbH (ohne Stellungnahme)
- 19 Avacon Netz GmbH (Schreiben vom 03.06.2025)
- 20 Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld (ohne Stellungnahme)
- 21 Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe zu Bielefeld (ohne Stellungnahme)
- 22 LWL – Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen (ohne Stellungnahme)
- 23 LWL – Archäologie für Westfalen, Außenstelle Bielefeld (ohne Stellungnahme)
- 24 Geologischer Dienst NRW (ohne Stellungnahme)
- 25 Landesbüro der Naturschutzverbände NRW (ohne Stellungnahme)

3. Ergänzende eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB zum angepassten Entwurf des Bebauungsplans Nr. III/O 17

Außerhalb des Beteiligungszeitraums sind Anfragen/Interessenbekundungen im Zusammenhang mit einer baulichen Umsetzung im Bereich der für sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen festgesetzten Gemeinbedarfsfläche (konkret für Kindergarten/Kindertagesstätte, Tages-/Kurzzeitpflegeeinrichtungen, Beratungseinrichtungen für soziale Zwecke) eingegangen, die auch Angebote von betreutem Wohnen umfassten. Nach Prüfung durch die Verwaltung soll eine entsprechende Nutzung nicht ausgeschlossen werden, solange die angestrebte gemeinbedarfsbezogene Nutzung weiterhin gewahrt bleibt. Insofern ist nach Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs nachträglich eine Ergänzung der Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsnutzung erfolgt, welche die Grundzüge der Planung nicht berührt. Hierzu wurden im Rahmen eines eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB mit Schreiben vom 24.09.2025 die von der Änderung Betroffenen um Stellungnahme bis zum 17.10.2025 gebeten. Aufgrund der Nichtzustellbarkeit wurde eines der Schreiben am 21.10.2025 erneut versendet und eine Rückmeldefrist bis zum 10.11.2025 gesetzt. Im Zuge dieser Nachbeteiligung wurden insgesamt keine Stellungnahmen eingereicht, so dass die Stadt davon ausgeht, dass die Belange durch die vorgenommenen Änderungen nicht negativ berührt werden.

4. Änderungsvorschläge der Verwaltung zu den Entwürfen der 263. FNP-Änderung und des Bebauungsplans Nr. III/O 17

Nach Auswertung der Stellungnahmen aus der Veröffentlichung und der Behörden- und Trägerbeteiligung hat sich zum Entwurf der 263. FNP-Änderung kein Anpassungsbedarf ergeben.

Gegenüber dem Bebauungsplanentwurf haben sich die nachfolgend aufgeführten Änderungen bzw. Ergänzungen in den Planunterlagen ergeben. Es handelt sich hierbei insgesamt um geringfügige Ergänzungen und Konkretisierungen, die die Grundzüge der Planung nicht berühren. Sie gehen zum einen auf Anregungen von Fachbehörden / Fachämtern der Stadt Bielefeld zurück, denen im Sinne der redaktionellen Klarstellung nachgekommen wird. Zum anderen betreffen sie Anpassungen in den Planunterlagen, die im Zusammenhang mit der erweiterten Regelung für die Gemeinbedarfsfläche stehen und zu denen die hiervon Betroffenen im Rahmen eines eingeschränkten Beteiligungsverfahrens keine Bedenken geäußert haben. Ergänzungen und Änderungen der Bebauungsplanunterlagen, die eine Betroffenheit sonstiger Dritter zu Folge hätten, sind nicht erfolgt.

Übersicht: wesentliche Ergänzungen und Änderungen nach Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen (Bebauungsplan Nr. III/O 17)

Planzeichnung / Textblatt:

- Ergänzung der Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsflächen um die Option „betreutes Wohnen“
- Ergänzung der Zweckbestimmung der öffentlichen Grünfläche/Parkanlage um „Notwasserwege“ im Sinne der Klarstellung
- Herausnahme eines im Ergebnis der konkretisierten Entwässerungsplanung nicht mehr erforderlichen Leitungsrechts L(V) in Teilfläche WA4 im Sinne der Klarstellung
- Ergänzung der Planzeichenerklärung bzgl. der Abgrenzung unterschiedlichen Lärmschutzwand-Mindesthöhen im Sinne der Klarstellung
- Änderung von Ausnahmeregelungen in eine allgemeine Zulässigkeit (Punkt 2.1.2, 2.2 und 6.1 der textlichen Festsetzungen)
- redaktionelle Klarstellung der Vorgartendefinition (Punkt 9.7 der textlichen Festsetzungen)
- Aufnahme eines ergänzenden Hinweises zur Beachtung (Ökokonto)

Begründung:

- Ergänzung bzgl. Beschlusslage zum geförderten Mietwohnungsbau (Kapitel 1)
- Fortschreibung bzgl. Wohnraumbedarf (Kapitel 3.a)
- klarstellende Anpassung bzgl. Zahl der Wohneinheiten (Kapitel 5.1)
- Ergänzungen im Zusammenhang mit der Erweiterung der Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsfläche (Kapitel 5.1, 5.3)
- Ergänzungen bzgl. der konkretisierten Erschließungs-/Entwässerungsplanungen (Kapitel 5.3, 5.7, 6.4)
- Ergänzung bzgl. ÖPNV (Kapitel 5.3)
- Fortschreibung bzgl. Grundschule (Kapitel 5.5)
- Ergänzung bzgl. Nachrichtenkanal (Kapitel 5.7)
- Fortschreibung bzgl. Kosten und Verfahrensablauf (Kapitel 7.3, 7.5)

Umweltbericht

- redaktionelle Anpassungen im Zusammenhang mit der Erweiterung der Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsfläche (Kapitel 1.1, 2.1)
- redaktionelle Anpassungen bzgl. der konkretisierten Erschließungs-/Entwässerungsplanungen (Kapitel 1.1, 2.1, 2.2, 2.10, 2.11, 8, Anlage 2)
- redaktionelle Ergänzung mit Blick auf die EU-Wiederherstellungsverordnung (Kapitel 4)