

**Antwort auf die Anfrage der Fraktion Die Linke vom 10.11.2025 zur Sitzung der Bezirksvertretung Gadderbaum am 27.11.2025
(Drucksachen-Nr.: 0045/2025-2030)**

Ausbau der städtischen Fernwärme im Bereich des Wohngebietes „Hohe Luft, Am Ellerbrockshof“

Frage:

Ist aus Sicht der Stadtwerke eine Erschließung des Wohngebietes „Hohe Luft, Am Ellerbrockshof und umliegende Straßen“ möglich und sinnvoll?

Antwort der Verwaltung (abgestimmt mit den Stadtwerken Bielefeld):

Eine Erschließung des Wohngebietes Hohe Luft, Am Ellerbrockshof und umliegende Straßen für die Versorgung mit Fernwärme ist unter den aktuellen Rahmenbedingungen nicht wirtschaftlich darstellbar.

Die Analyse der Wärmeliniendichten zeigt deutlich, dass die Werte für die möglichen Wärmebedarfe in den genannten Straßen erheblich unter den für einen wirtschaftlichen Ausbau erforderlichen Schwellen liegen.

Zum Vergleich: In der Artur-Ladebeck-Straße erfolgt ein Ausbau, da dort eine hohe Wärmeliniendichte gegeben ist, die eine kostendeckende und effiziente Versorgung ermöglicht. In den umliegenden Bereichen würde die geringe Wärmeliniendichte hingegen zu sehr hohen Anschlusskosten für die einzelnen Gebäude führen. Dies macht Fernwärme für die Eigentümer wirtschaftlich unattraktiv und im Wettbewerb mit Alternativen wie Wärmepumpen nicht konkurrenzfähig.

Zusatzfrage:

Wenn Nein, was spricht dagegen oder welche Voraussetzungen müssten geschaffen werden?

Antwort der Verwaltung (abgestimmt mit den Stadtwerken Bielefeld):

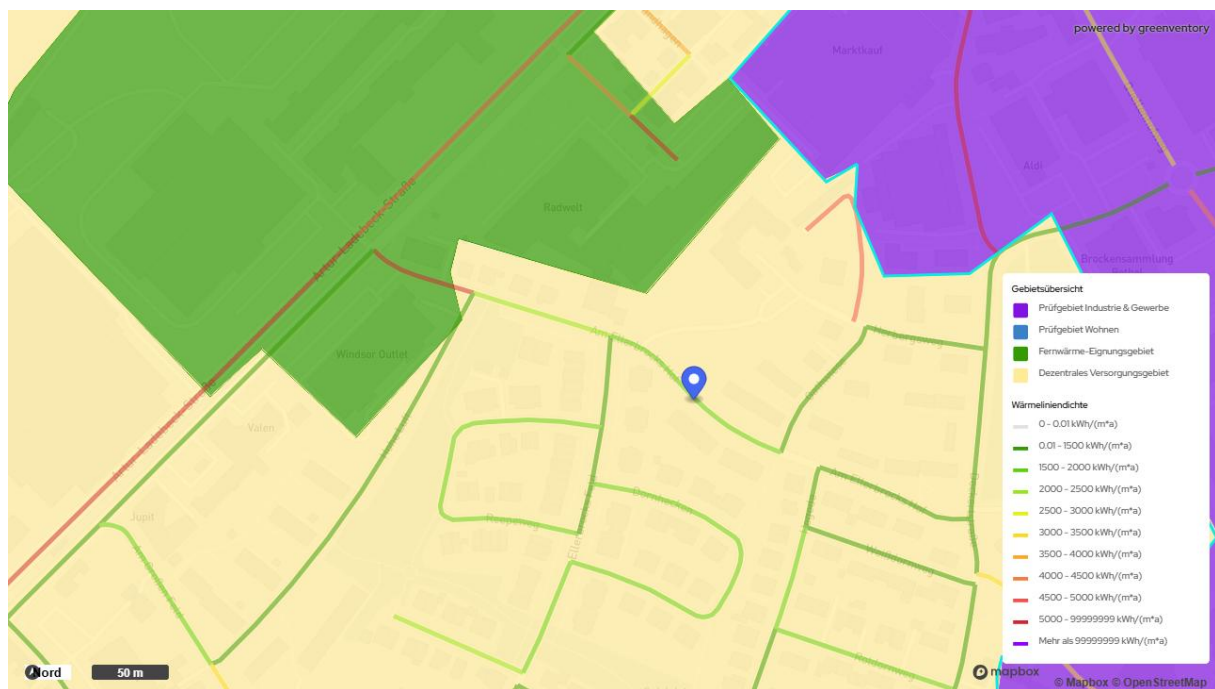
Die aktuelle Einschätzung ergibt sich vor allem aus der fehlenden Wirtschaftlichkeit des Vorhabens.

Um Planungssicherheit zu schaffen, wären verbindliche Anschlusszusagen der Eigentümer erforderlich. Darüber hinaus müssten zusätzliche Fördermittel von Bund und Land bereitgestellt werden, um die hohen Investitions- und Anschlusskosten für die Kundinnen und Kunden deutlich zu reduzieren. Ohne eine solche finanzielle Unterstützung ist eine wirtschaftlich tragfähige Umsetzung nicht realistisch. Erst wenn diese Voraussetzungen erfüllt sind, kann eine erneute Prüfung der Erschließung erfolgen.

i.A.

gez. Möller

Anlage:
Karte Wärmenliniendichte Am Ellerbrocks Hof



Link:
Wärmeplanung und Wärmeversorgungsatlas der Stadt Bielefeld. [Kommunale Wärmeplanung | Bielefeld](#)