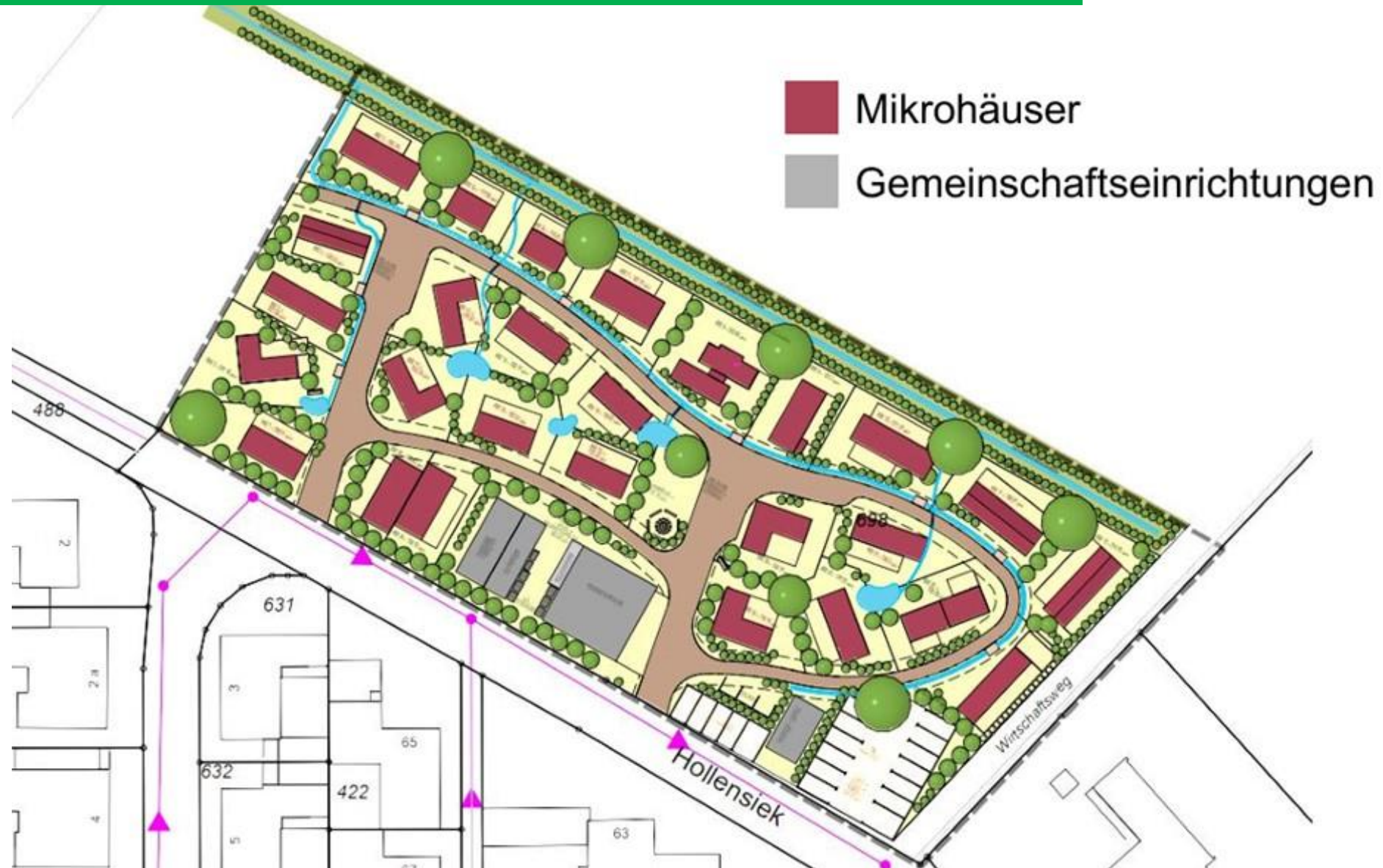


Bebauungsplan: Minihaussiedlung Niederdornberg



Bebauungsplan: Minihaussiedlung Niederdornberg



Bebauungsplan: Minihaussiedlung Niederdornberg

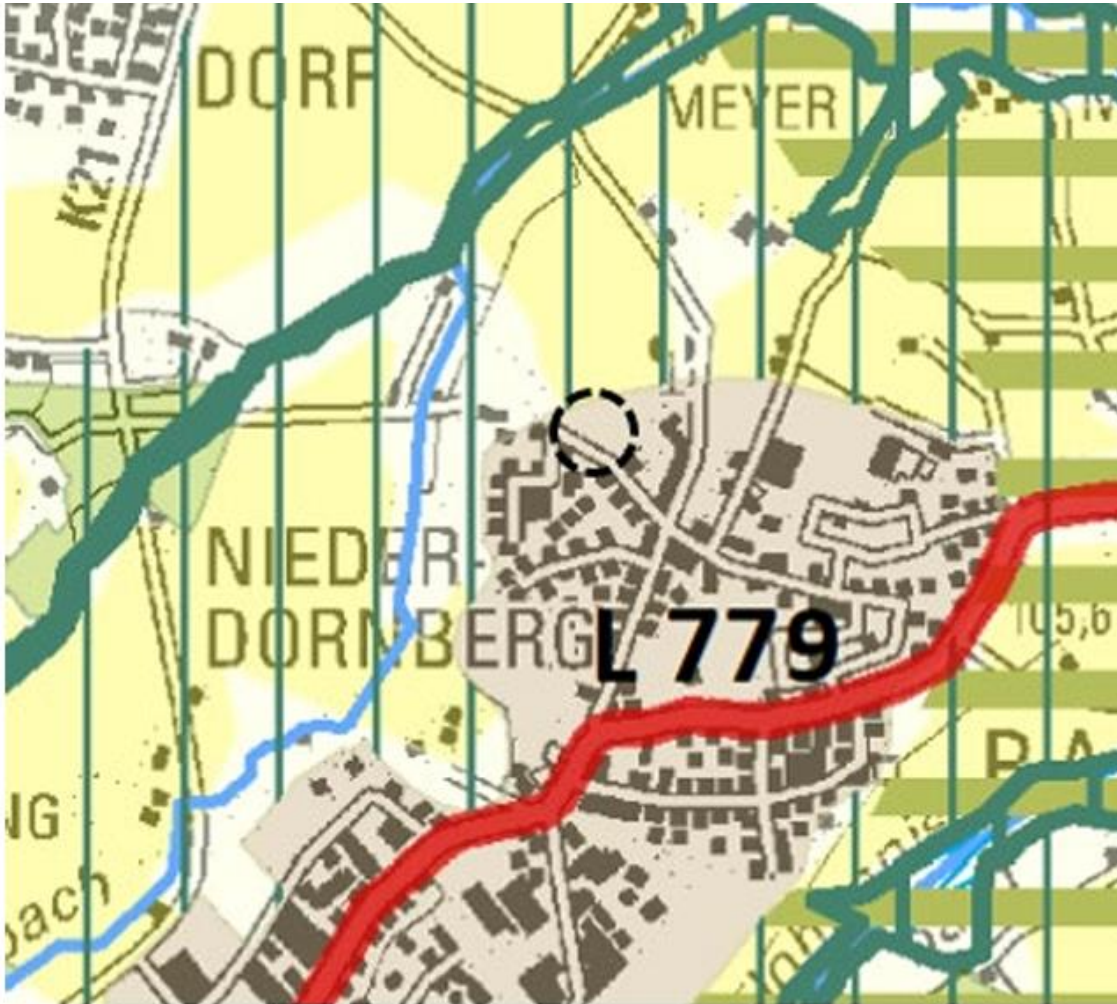


Abbildung 3: Auszug aus dem Regionalplan OWL (genordet, i



Abbildung 5: Auszug aus dem Landschaftsplan (geno. im

Bebauungsplan: Minihaussiedlung Niederdornberg

- **Tinyhaussiedlung – „zukunftsweisend“ und „ökologisch und nachhaltig“?**
- 26 Wohneinheiten für ca. 30-40 Bewohner*innen
- Zum Vergleich B-Plan Babenhausen:
Mehrgeschoss / auf gleicher Fläche WE für 160 Bewohner*innen
- Flächenverbrauch: 7000 qm in freier Landschaft, pro Wohneinheit 270 qm
- „besonders schutzwürdige Böden mit hoher Bodenfruchtbarkeit“
(Umweltbericht)
- Ausnahme von 33 %-Regelung (sozial gefördert, Mehrgeschoss)
- Städtische Randlage (Infrastruktur, Nahversorgung, ÖPNV ?)
- Tiny-Häuser: vergleichsweise hoher Ressourceneinsatz und Energiebedarf
- Verbraucherzentrale: „keine ökologische und nachhaltige Form des Wohnens“