600, 09.07.2025

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Rat

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 10.07.2025

Anlass:

Anfrage der FDP-Fraktion vom 03.07.2025 (Drucksachen-Nr. 10635/2020-2025) zum Bau von Einfamilienhäusern in Bielefeld

Frage:

Wie viele Einfamilienhäuser werden nach Planung der Verwaltung in den nächsten drei Jahren jeweils pro Stadtbezirk entstehen?

Zusatzfrage:

Wie viele Bauanträge für Einfamilienhäuser liegen dem Bauamt derzeit vor?

Antwort:

Weder plant noch baut die Stadt Bielefeld Einfamilienhäuser. Die Stadt kann lediglich mittels Bauleitplanung das Angebot an Bauflächen, die auch für die Errichtung u. a. von Einfamilienhäusern geeignet sind, ausweiten. Das tut sie aktuell auch im Rahmen diverser Bauleitplanverfahren im ganzen Stadtgebiet. Da es sich bei Bauungsplänen regelmäßig um sogenannte „Angebotsbebauungspläne“ handelt, deren Umsetzung im Ermessen der jeweiligen Eigentümer liegt, kann die Frage, wie viele Einfamilienhäuser in den nächsten drei Jahren entstehen werden, seitens der Verwaltung nicht beantwortet werden.

Auch die Tatsache, dass der Begriff des „Einfamilienhauses“ in der öffentlichen Diskussion unterschiedlich definiert wird (Auch Reihenhäuser und Doppelhäuser zählen zu den Einfamilienhäusern. Freistehende Wohnhäuser mit zwei Wohneinheiten zählen hingegen nicht zu den Einfamilienhäusern.), erschwert die Nennung belastbarer Zahlen.

zur Zusatzfrage:

Bezogen auf den Stichtag 01.07.2024 wurden bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde 111 Bauanträge für Einfamilienhäuser (inklusive Reihen- und Doppelhäuser) eingereicht.