

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 01.07.2025

Anlass:

Anfrage der Ratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 24.06.2025 (Drucksachen-Nr. 10597/2020-2025) zur Umsetzung der Handlungsfelder A2 und A3 des INSEK Baumheide

Frage:

Wann ist mit der konkreten Umsetzung der Maßnahme zur Umgestaltung der „Neuen Mitte Baumheide“ zu rechnen, die bereits Mitte 2024 in BV Heepen und StEA beschlossen wurde?

Zusatzfrage:

1. Wann ist mit der Neugestaltung bzw. Sanierung der Stadtbahnhaltestelle Baumheide zu rechnen?

Antwort:

Im Jahr 2018 wurde Baumheide in das Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen und ein städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb für die Neue Mitte Baumheide durchgeführt. Die Umsetzung der einzelnen Bauabschnitte erfolgt seitdem sukzessive parallel zur mittlerweile abgeschlossenen Sanierung des Freizeitentrums Baumheide:

Bauabschnitt 1 Freianlagen

- Bauabschnitt 1a Umfeld FZZ und Calisthenics-Anlage: Die bauliche Umsetzung erfolgte zwischen 2020 und 2023.
- Bauabschnitt 1b Wasserspielplatz und Straßenrandbereiche: Die Fördermittel wurden bereits bewilligt, die bauliche Umsetzung erfolgt vrsl. ab 2026.
- Bauabschnitt 1c Kinderbereich: Die Förderantragstellung erfolgt vrsl. in 2027.

Bauabschnitt 2 Straßenraum

- Bauabschnitt 2a Donauschwaben- und Staufferstraße: Die Fördermittel wurden bereits bewilligt, die bauliche Umsetzung folgt nach der Realisierung des Wasserspielplatzes.
- Bauabschnitt 2b Umgestaltung Rabenhof: Die Planung wird nach der Fertigstellung des in Bearbeitung befindlichen Verkehrskonzeptes Baumheide finalisiert und anschließend zur politischen Beschlussfassung vorgelegt. Im Anschluss erfolgt der Fördermittelantrag. Vor der Realisierung der Umgestaltung des Rabenhofes sollen Kanalsanierungen vorgenommen werden. Die Umgestaltung des Rabenhofes mit den zwei Kreisverkehren ist Voraussetzung für den Entfall und die Umgestaltung der Fläche der aktuellen Buswendeschleife.

Bauabschnitt 3 Stadtplatz und Stadtbahn

- Die Maßnahmen Sanierung der Stadtbahnhaltestelle sowie Herstellung des Stadtplatzes werden aktuell zwischen dem Bauamt, dem Amt für Verkehr und moBiel hinsichtlich der zeitlichen und räumlichen Realisierbarkeit abgestimmt. Hier bestehen Abhängigkeiten von Sanierungsarbeiten an unterirdischen Betriebseinrichtungen der Stadtbahn.