



600, 18.06.2025

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 01.07.2025

Anlass:

Anfrage der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.06.2025 (Drucksachen-Nr. 10512/2020-2025) zum Umsetzungsstand „Azubi Wohnen“

Frage

Welchen aktuellen Umsetzungsstand gibt es zum Antrag Azubi Wohnheim in Bielefeld (vgl. Drucksachen-Nr. 7333/2020-2028)?

Zusatzfragen:

1. Welche Projekte und Kooperationen sind für junges Wohnen in Bielefeld derzeit geplant?
2. Wie kann Azubi Wohnen auch für unterschiedliche Zielgruppen der Jugendhilfe ermöglicht werden?

Antwort:

Dank der attraktiven Förderkonditionen der Landes NRW konnten in der Vergangenheit auch in Bielefeld seit 2020 verschiedene Wohnheimplätzen für Auszubildende und Studierende gefördert werden. Aktuell stellen insbesondere die folgenden Projekte für Auszubildende ein attraktives Wohnangebot dar:

- Anfang 2025 wurde am Lipper Hellweg das BGW-Projekt „Young Urban Living“ mit 68 Wohnheimplätzen für Auszubildende und Studierende fertiggestellt. Das Projekt wurde öffentlich gefördert. Aktuell sind etwa 34 Wohnheimplätze an Auszubildende vermietet.
- Im Herbst 2025 wird an der Meller Straße ein Wohnheim mit 60 öffentlich geförderten Plätzen für Auszubildende und Studierende fertiggestellt. Der private Investor sieht die Mischung von beiden Zielgruppen sehr positiv.

Die Verwaltung berät im Rahmen der Wohnungsbauförderung seit 2024 vermehrt Investierende in Richtung Wohnheime für Auszubildende und Studierende.

Grundsätzlich können öffentlich geförderte Wohnheimprojekte für Studierende, die über das Studierendenwerk vermietet werden, wie z. B. das 2025 bewilligte Großprojekt Walther-Rathenau-Straße/Buddestraße, leider nicht an Auszubildende vermietet werden.