

Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 17.06.2025 – öffentlich –

Thema:

Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)

Information der Verwaltung:

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

Schulstandort "Seidensticker-Campus"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Erstellung Raumkonzept sowie Standortvorschläge auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten, vorrangig für Interime ab SJ 2026/27 ist erfolgt.	SchA 13.02.2024 - Beschluss zu Zügigkeiten bzw. zu Schulform: Erarbeitung eines allg. Entwicklungsplanes für Campus; 4 Züge Gymnasium ab 2026/27 mit Start im Interim; 3 Züge Schule der Sekundarstufe I (Sekundarschule oder Gymnasium) ab 2027/28 mit Start im Interim, 2 x Dreifachsporthalle, BieBUZ ab 01.08.2025. Der Antrag auf Genehmigung zur Errichtung eine 4-zügigen Gymnasiums am Seidensticker-Campus wurde bei der BRDt gestellt.	Konkretisierung des Raumkonzepts für das BieBUZ. Workshop zum Projekt mit der Montagstiftung Nach Entscheidung VV vom 17.12.2024: Raumprogramm Interim <u>nur</u> für das Gymnasium ab 2026/27 wird konkretisiert. Räumlichkeiten + Ausstattung für die Anmeldesituation (Anfang 2026) sind in Planung. Interne Arbeitsgruppe im Amt für Schule im Vorfeld der Gründung des Gymnasiums tagt regelmäßig.
ISB	Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) 07/2023; Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Erdmann & Domke (Flurstück 38 und 711) 01/2024; Übergabe des Grundstücks inkl. Gebäude (Flurstück 1105) 01/2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt. Bildung einer verwaltungsinternen Projektgruppe. Die Kampfmitteluntersuchung ist abgeschlossen und es gab keine Auffälligkeiten. Ergebnisse der Schadstoffuntersuchungen liegen vor. Die Bewerbungsunterlagen zur Bewerbung bei der	<u>Schadstoffsanierungsarbeiten Bestand:</u> Ausschreibung für eine Begleitung der Schadstoffsanierungsarbeiten und Vorbereitung der Schadstoffsanierung inkl. Ausschreibung und Vergabe der Leistungen bis Frühjahr 2025. <u>Planung und Errichtung Interim:</u> Das Vergabeverfahren inkl. Bauantrag, Ausführung und Errichtung wird von der	<u>Anmeldebüro:</u> Die Büros für die Anmeldung werden in der Nähe des Haupteingangs geplant und für Februar 2026 hergerichtet. <u>Umbau des Bestandsgebäudes zu einem 4-zügigen Gymnasium</u> Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistungen ist im 3. Quartal 2025 geplant.

Schulstandort "Seidensticker-Campus"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
	<p>Montagsstiftung „Schule statt Leerstand“ sind abschließend erarbeitet worden.</p> <p><u>Planung und Errichtung Interim:</u></p> <p>Die Planung des Interims mit 4 Zügen Gymnasium aufwachsend für 4 Jahre ist in Arbeit. Die Anpassung der Planung an die Beschlussfassung der Sondersitzung vom 19.12.2024 ist erfolgt.</p>	<p>BBVG bearbeitet.</p> <p><u>Umbau des Bestandsgebäudes zu einem 4-zügigen Gymnasium</u></p> <p>Die jur. Begleitung ist beauftragt worden.</p> <p>Das Vergabeverfahren für die Totalunternehmerleistungen ist in Vorbereitung.</p>	<p>Erste Abbrucharbeiten auf dem Campusgelände an der Feldstraße sind für das erste Halbjahr 2026 geplant.</p>
Bauamt	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	<p>Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus derzeit in Phase 2 (Überarbeitung der vorgelegten Konzepte auf Grundlage der Rückmeldungen des Zwischenkolloquiums)</p>	<p>Tagung des Empfehlungsgremiums mit Benennung des Gewinnerentwurfes am 11.07.2025.</p> <p>Anschließende Übernahme des Gewinnerentwurfes in das laufende Bauleitplanverfahren.</p>
Amt für Verkehr	<p>Verkehrsplanerische Begleitung des Projekts, insb.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In Koordination des ISB und ZVS: Vorbereitung einer EU-weiten Ausschreibung einer Gesamtverkehrsplanung für unmittelbares Umfeld von Bildungscampus und Hauptfeuerwache: nördl. Feldstr. (inkl. Knotenpunkte), Herforder Str. (Am Stadtholz – Feldstr.), Stadtbahnhaltestellen Schillerstr., Stadtheider Str. und Am Stadtholz. - Erweitertes Umfeld der Bauvorhaben (u.a. südl. Feldstr., Schillerstr., Jöllheide): Grundlagenermittlung und Vorplanung mit Fokus auf Schulwegsicherheit zur Volkeningschule und den Schulen des Bildungscampus 	<ul style="list-style-type: none"> - Gesamtverkehrsplanung: lfd. Abstimmungen mit ISB zur Vergabe der Verkehrsplanung (stetige Abstimmung mit ISB, ZVS, moBiel) - Erweitertes Umfeld: <ul style="list-style-type: none"> o Feldstraße, Bleichstraße: Beginn Vorplanung o Jöllheide: Abschluss Vorplanung / Vorlage zum politischen Beschluss 	<ul style="list-style-type: none"> - Gesamtverkehrsplanung: Veröffentlichung der Ausschreibung durch ISB / ZVS vsl. in Q2/2025; Vergabe in Q3/2025 - Erweitertes Umfeld: <ul style="list-style-type: none"> o Feldstr., Bleichstr.: Konkretisierung / Weiterführung Vorplanung o Jöllheide: Vorlage der Vorplanung in politischen Gremien zum Beschluss im Juni / Juli 2025
Umweltamt	Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren

Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025).	Ergebnis der Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) liegt seit dem 20.03.2024 vor. Interims-Container auf Schulgelände (2 Klassen) ist nach den Osterferien in Betrieb genommen worden.	Weitere Prüfungen für zusätzlichen Containerstandort erfolgen. Alternativstandort auf dem Schulgelände wird seitens der Schule eher kritisch eingeschätzt.
ISB	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025) Standort zur Errichtung eines Interims für vorerst zwei Klassen steht nach Abstimmung aller Beteiligten fest. <u>Prüfauftrag</u> Beschluss der Sondersitzung am 20.05.2025 entsprechend der Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumprogrammes zur Vierzügigkeit, der Ergebnisse der Schulbauberatung und der bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten.	<u>Errichtung von 2 zusätzl. Klassenräumen</u> Der Container ist seit Ostern 2025 in Nutzung.	<u>Ankauf des Haus des Handwerks, Durchführung eines Architekturwettbewerbs</u> <u>Errichtung von 2 zusätzl. Klassenräumen</u> Die Errichtung von zwei weiteren Klassenraumcontainern auf dem Grundstück als Interim wird geprüft.
Umweltamt	Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023	Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer.	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Bauamt	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft.	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Neubau Grundschule Gellershagen

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); OGS-Träger ist der AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Hinsichtlich Neubau ist eine „kick-off“-Veranstaltung mit dem beauftragten Architekturbüro Pussert/Kosch (Dresden) zum Einstieg in die Neubauplanung erfolgt. Eine Begehung zum Kennenlernen des Schulgeländes und der Bestandsbauten durch sämtliche Fachplaner aus unterschiedlichsten Ingenieurbüros hat stattgefunden. Grundschule wird die Gutenbergschule als Interim bis zur Fertigstellung des Neubaus vss. 2032 nutzen. Spielgeräte sind alle installiert und betriebsbereit.	Neubauplanungen werden kontinuierlich auch mit der Schulleitung erörtert; das Projektteam tagt regelmäßig zu diversen Themen: Raumplanungen Sekundarschule + Grundschule, gemeinsame Mensa + Küche, Sporthalle, Außenanlagenplanungen. Vorplanung für Installation Holzraummodul ab dem SJ 2026/27 für die weiteren Jahrgänge.	Verfeinerung der vorliegenden Planungen im Projektteam. Herrichtung der zusätzlichen Unterrichts- und OGS-Räume für das kommende Schuljahr in den Sommerferien.
ISB	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als Generalplanung	Der Beginn der Planungsleistung des beauftragten Generalplaners für den Schulcampus ist gestartet. Die Sekundarschule wird während der Bauzeit in einer Containeranlage auf dem Baugrundstück untergebracht.	Die Planungen befinden sich kurz vor Abschluss der Leistungsphase 2 und werden mit dem Ziel der Bauantragsstellung weitergeführt.
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Neubau Grundschule Sieker

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); OGS-Träger ist der TSVE 1890 Bielefeld e.V. Spielgeräte am Interimsstandort sind alle installiert und betriebsbereit.	<u>Neubau:</u> Neubauplanungen werden kontinuierlich auch mit der Schulleitung erörtert; das Projektteam tagt regelmäßig zu diversen Themen: Raumplanungen, Sporthalle, Außenanlagengestaltung.	Hinsichtlich des Neubaus werden die Grundrissvarianten zusammen mit dem ISB und dem Architekturbüro BKS weiterentwickelt. Erste Möbelbestellung in Vorbereitung. Wird im Interim bereits genutzt werden.

ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten). Das Interim (GS Pestalozzi) ist seit August 2024 in Betrieb.	Der Bauantrag ist eingereicht. Ein Teil der Bäume ist gefällt.	Baustart der vorbereitenden Maßnahmen ab Sommer 2025. Baustart Schule in 2025
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Neubau Grundschule Brüder-Grimm

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); OGS-Träger ist das DRK Soziale Dienste Bielefeld gGmbH. Aufgrund des Widerrufs der Errichtungsgenehmigung ist das DRK nur OGS-Träger für den Teilstandort der HCA. OGS-Träger der neuen Schule an der Wintersheide wird die AWO. Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 19.12.2024 entschieden, dass der Schulneubau am Standort Wintersheide weiterverfolgt werden soll und die Brüder-Grimm-Schule in dieses Gebäude einzieht. Der Onboardingtermin mit der Schul- und OGS-Leiterin der BGS hat stattgefunden. Eine Begehung des Bestandsgebäudes der Brüder-Grimm-Schule hat stattgefunden. Kleinere Anpassungswünsche der Schule sind an RKW-Architekten zu transportiert worden. Ein Abstimmungsgespräch mit Vertretern der THS zur Sportfeldverlagerung hat am 21.05.2025 stattgefunden. Der UWB hat weitere Spielgeräte, sowie Fahrrad- und Scooterstände auf dem Schulhof des Teilstandortes der HCA (ehemalige Comeniusschule) aufgestellt.	Die Küchenplanung sowie die Außenanlagenplanung – einschließlich der Verlegung der Bestandssportfläche – werden abgestimmt. Die Anmerkungen zum Abschluss der LP2 wurden von 400 an den ISB gesandt, damit eine gesammelte Stellungnahme an RKW erfolgt (22. KW). Die Ergebnisse der Abstimmung mit der THS sind in die Außenanlagenplanung zu übernehmen.	Die Küchenplanung wird aufgrund des Abstimmungsgesprächs am 02.04.2025 überarbeitet. Die Leistungsphase 3 soll in Kürze eingeleitet werden.

ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten) Das Interim ist seit August 2024 in Betrieb.	Die Planungen für den Neubau durch das Generalplanungsbüro haben begonnen. Der Abschluss der LPH 3 (Entwurf und Kostenberechnung) ist für das 3. Quartal 2025 geplant. Es ist geplant dieses Ergebnis in der BV, im SchA und BISB zu präsentieren. Die Einreichung des Bauantrages (LPH 4) könnte dann von Seiten des ISB ab dem 4. Quartal 2025 erfolgen.	Die Leistungsphase 3 befindet sich in Bearbeitung. Die Lage des neuen Sportfeldes wurde am 21.05.2025 mit der Theodor-Heuss-Realschule vor Ort abgestimmt.
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

i.A.



Beckmann
Amtsleitung