

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 20.05.2025

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:45 Uhr
Sitzungspause: -
Ende: 16:03 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald
Herr Bernd Henrichsmeier
Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender
Frau Carla Steinkröger
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Frau Karin Schrader
Herr Frederik Suchla
Herr Sven Rörig Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Michael Gorny
Herr Paul John
Herr Thomas Krause
Herr Klaus Rees

Die PARTEI

Herr Christian Loth

Die Linke

Frau Brigitte Stelze

Von der Verwaltung:

Frau Koch	Beigeordnete Dezernat IV
Herr Hartwig	Stab Dezernat IV
Herr Bültmann	Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Harodt	Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hellermann	Geschäftsbereichsleiter 230.2 Immobilienservicebetrieb
Frau Opitz	Steuerungsunterstützung Betriebsleitung Immobilienservicebetrieb
Frau Nistrath	Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Rörig, eröffnet den öffentlichen Teil der 55. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden.

Herr Rörig stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Zur Tagesordnung stellt er fest, dass diese um folgende Punkte zu erweitern sei:

- TOP 3 „Anträge“,
 - TOP 3.1: Antrag der FDP-Fraktion „Gebäude Gutenbergschule“
 - TOP 3.2: Antrag der FDP-Fraktion „Gebäude Kleiberweg“.

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

Er weist daraufhin, dass die nächste Sitzung des Betriebsausschusses am 01.07.2025 bereits um 14.00 Uhr beginne, da dann die jährliche Bilanzbesprechung mit der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft stattfinde.

Zu Punkt 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 51.Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 25.03.2025

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 51. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 25.03.2025 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Berichtsmatrix zu Schulbaumaßnahmen

Frau Grünwald erkundigt sich, ob bereits ein Ergebnis zur Machbarkeit der Sanierung der Sporthallen beim Gymnasium am Waldhof vorliege. Frau Harodt bestätigt dies und teilt mit, dass es sich um sanierungsfähige Hallen handele.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3 Anfragen

Zu Punkt 3.1 Gebäude Gutenbergschule (Anfrage der FDP-Fraktion)

Über die schriftliche Antwort hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3.2

Gebäude Kleiberweg (Anfrage der FDP-Fraktion)

Über die schriftliche Antwort hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 4

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Zu Punkt 5

Ganzheitliche Schulentwicklungsplanung: Beschluss des Schulentwicklungsplans für die städtischen Förderschulen in Bielefeld

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 9653/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 6

Errichtung eines 2-Raummoduls für die Grundschule Theesen zur temporären Unterbringung von Mehrklassen

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 10084/2020-2025

Frau Brinkmann fragt nach, ob die zwei Containermodule rechtzeitig zum Schulbeginn nach den Sommerferien zur Verfügung stünden und falls nicht, wie die Übergangslösung aussehen würde. Frau Harodt antwortet, dass sie sowohl am Standort Oldentrup als auch am Standort Theesen (DS 10093) von nach den Herbstferien ausgehe. Bezüglich der Übergangslösung werde sie eine Information nachreichen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Im Nachgang der Sitzung wurde der Geschäftsführung des BISB mitgeteilt, dass der Container in Theesen in den Herbstferien 2025 aufgestellt werden soll, sodass er nach den Ferien nutzbar ist. Die Schulleitung ist über die zeitliche Planung informiert.

Zu Punkt 7

Errichtung eines 2-Raummoduls für die Grundschule Oldentrup zur temporären Unterbringung von Mehrklassen und Verlegung einer Parkplatzanlage

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 10093/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 8

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Rörig, Vorsitzender BISB

gez. Niestrath, Geschäftsführung BISB