Bielefeld

22.05.2025

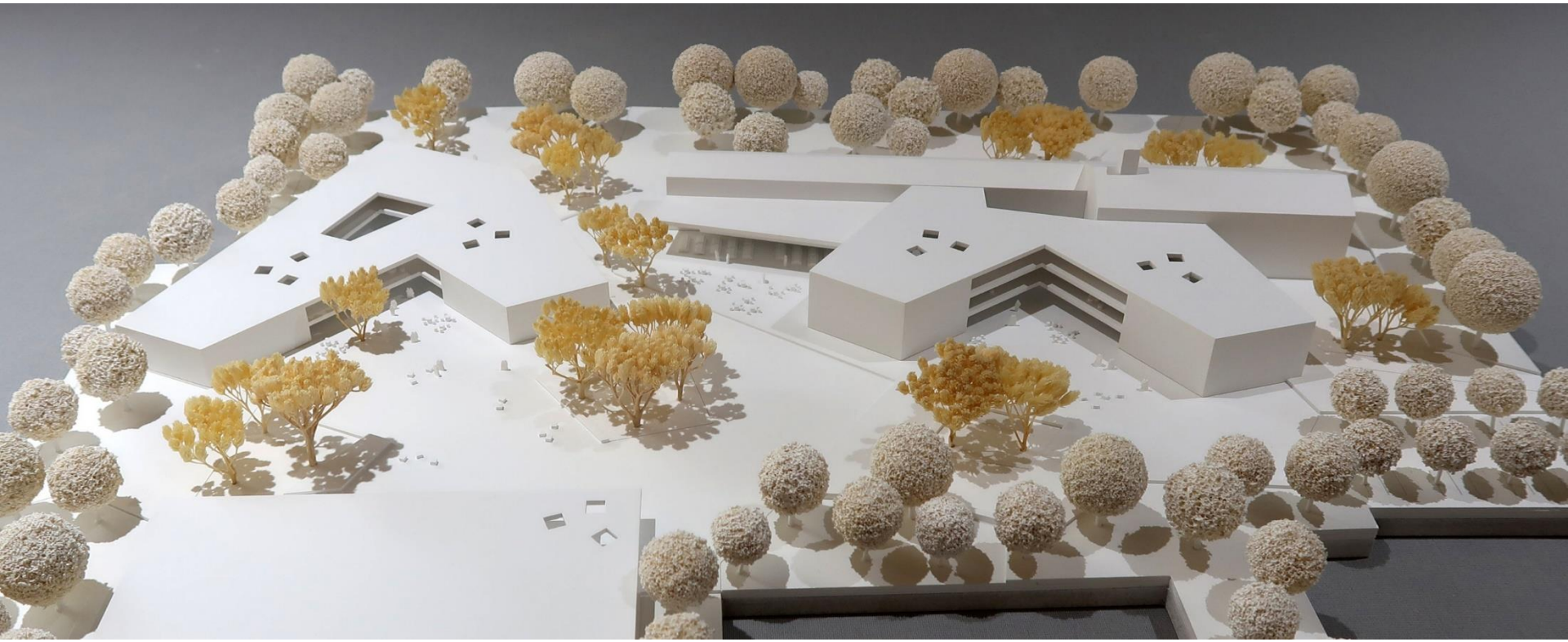
Schulcampus Gellershagen

Aktueller Bearbeitungsstand

Stadt Bielefeld
Immobilienservicebetrieb

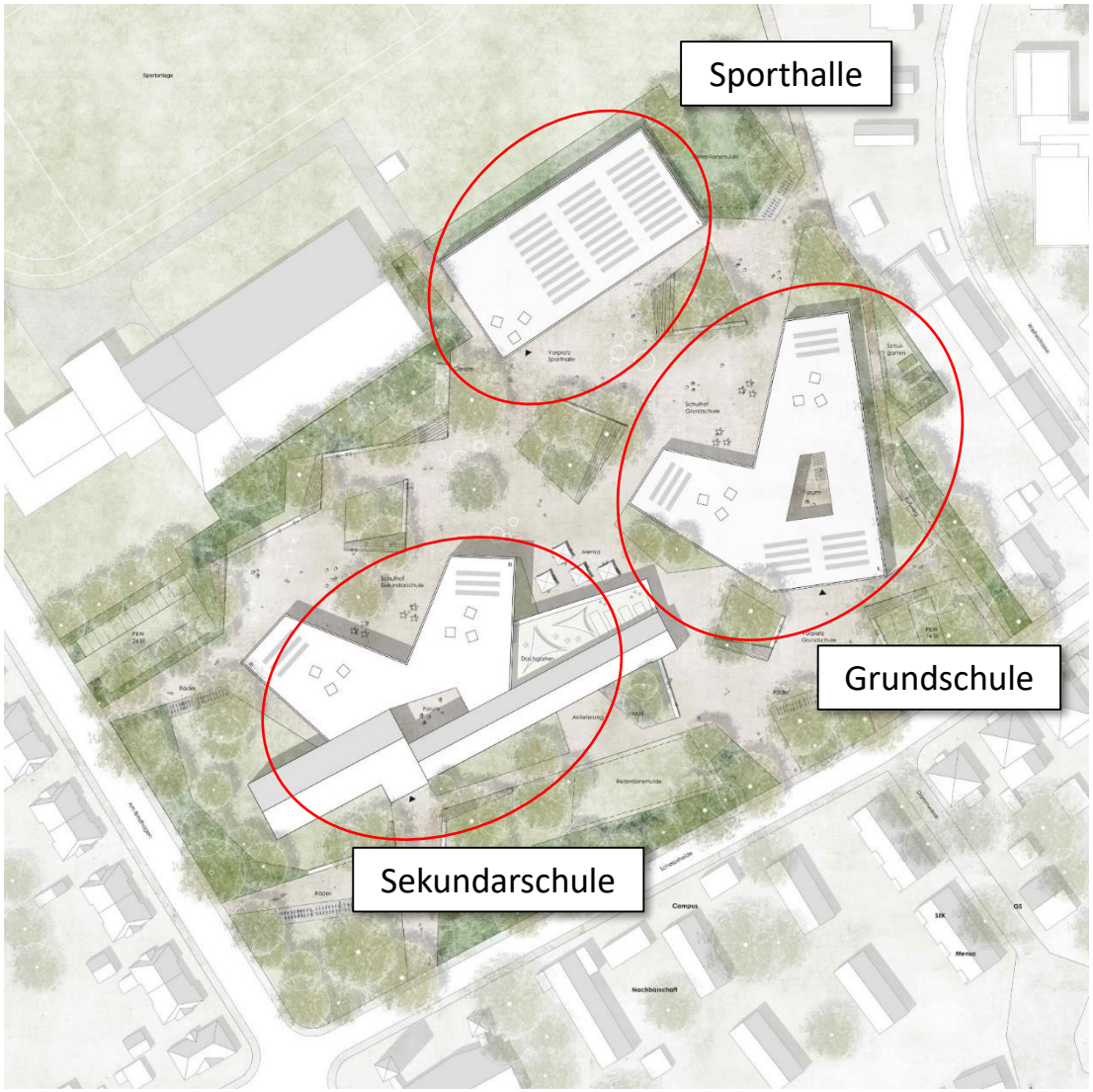
Schulcampus Gellershagen - Wettbewerbsergebnis

Modell



Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Lageplan



Durchführung des Gesamtprojektes

Aufgaben:

- **Neubau Sporthalle**
- **Neubau Grundschule**
- **Erweiterung und Sanierung der Sekundarschule inklusive Errichtung der Interime für die Sekundarschule**

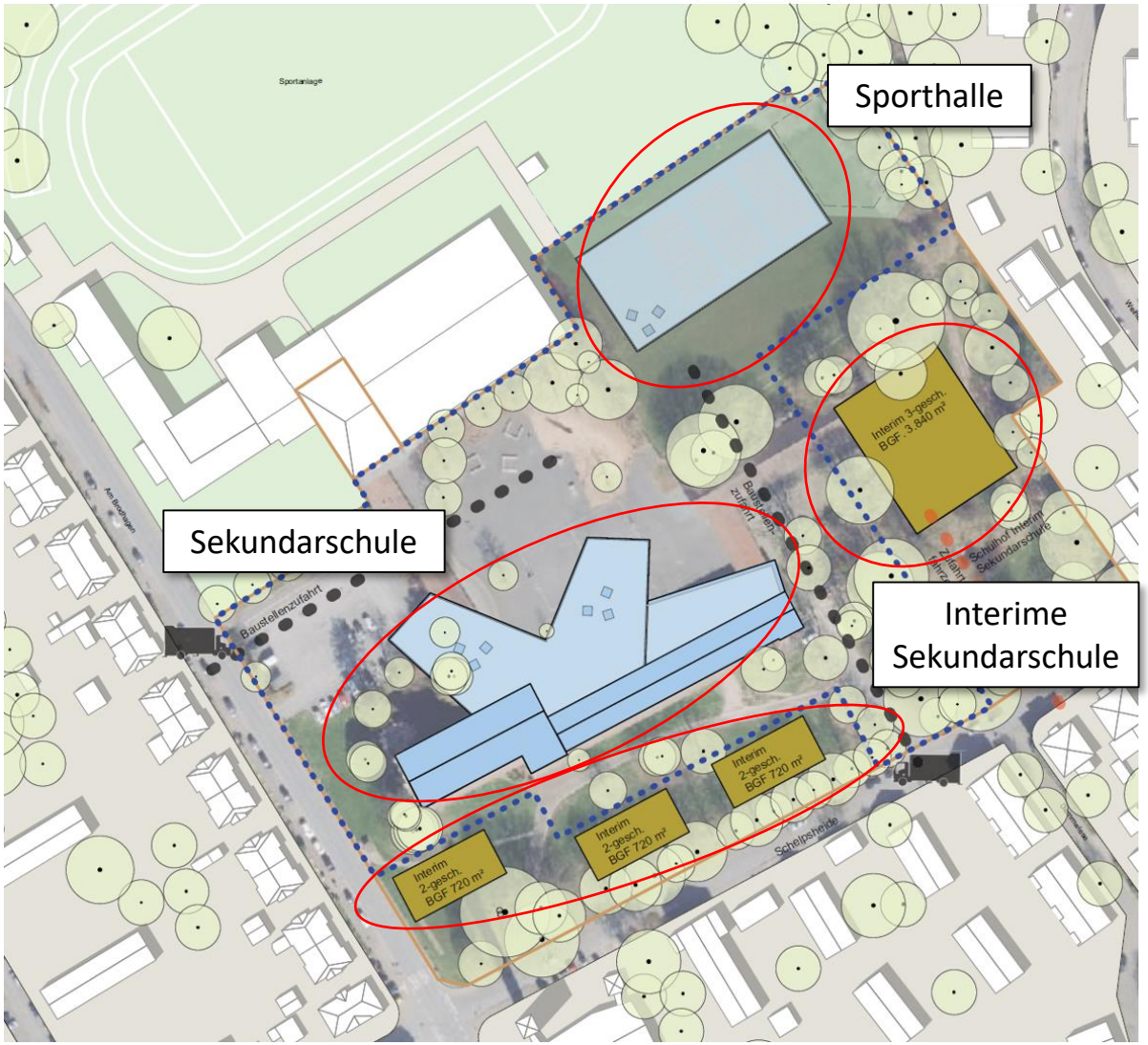
Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung

Bestand und Rückbau

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung



Bauabschnitt 1:

- **Neubau Sporthalle**
- **Errichtung Interime Sekundarschule**
- **Erweiterung und Sanierung Sekundarschule**

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

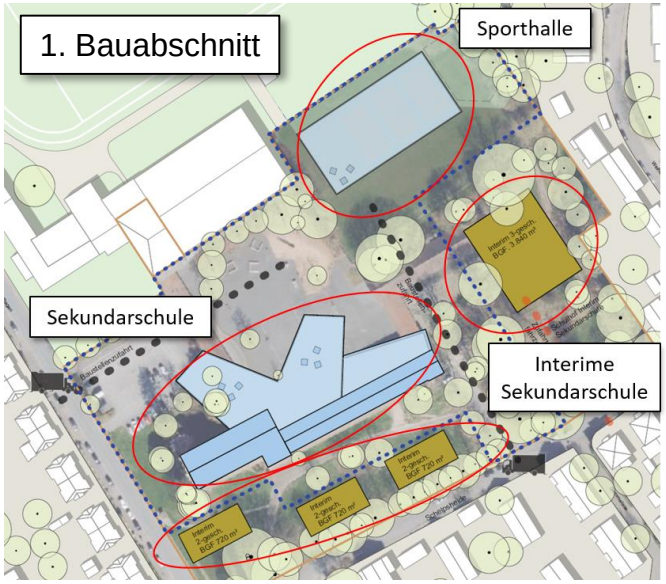
Projektdurchführung

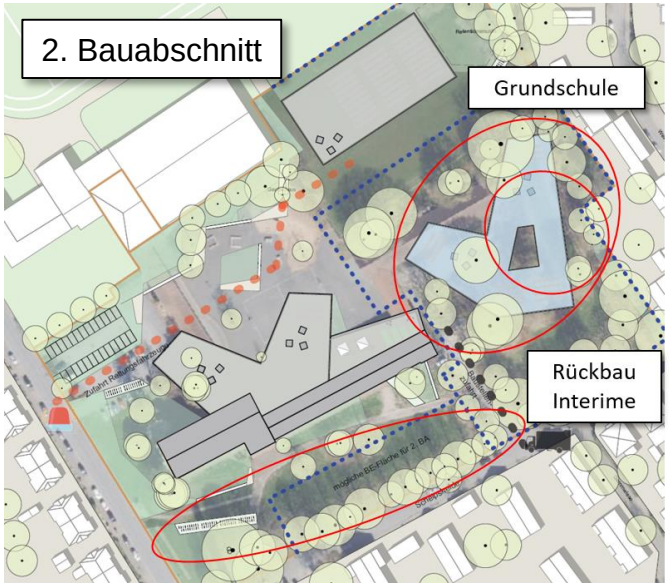
Bauabschnitt 2:

- **Rückbau Interime Sekundarschule**
- **Neubau der Grundschule**
- **Fertigstellung der Außenanlagen**

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung





Aspekte der Planung:

- Ausreichende Baustelleneinrichtungsflächen auf dem Grundstück vorhanden.
- Getrennte Zufahrten für beide Bauabschnitte möglich (Baustellenverkehr).
- Zufahrt für Rettungsfahrzeuge gewährleistet.
- Baumschutz: Anlieferungen sind nur im vorderen Baufeld erforderlich, so dass der Baumschutz gewährleistet ist (2. Bauabschnitt).
- Medienversorgung für alle Bauabschnitte und Gebäude gewährleistet.
- Erstellung der Pausenhofflächen erfolgt nahezu komplett im 1. Bauabschnitt.
- Fertigstellung der Mensa im 1. Bauabschnitt in der Sekundarschule.
- Das Erreichen des Interims ist ohne Querung des Baustellenverkehrs möglich.

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung

Schulcampus Gellershagen - Wettbewerbsergebnis

Forum Grundschule

Schulcampus Gellershagen - Wettbewerbsergebnis

Grundschule und Sekundarschule

Vielen Dank!