
BEBAUUNGSPLAN NR. I / S 48 – 1. Änderung

„Einzelhandel Windelsbleicher Straße / Friedrichsdorfer Straße“

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen unter Nr. 1.1.2 Buchstabe a) und Nr. 1.1.4 erhalten folgende geänderte Fassungen:

1.1.2 Allgemein zulässig sind

- a) in dem in der Planzeichnung abgegrenzten Teilbaugebiet SO 1 im Erdgeschoss nur großflächige Lebensmittelmärkte mit einer Verkaufsfläche von jeweils mindestens 1.200 m² bis max. 1.400 m² und einer Sortimentsstruktur gem. Nummer 1.1.4,

1.1.4 Sortimentsliste

Großflächige Lebensmittelmärkte im Sinne von Ziff. 1.1.2 a) im Teilbaugebiet SO 1 müssen ein nahversorgungsrelevantes Hauptsortiment gemäß folgender Liste (vgl. Bielefelder Sortimentsliste gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept) aufweisen:

- Apothekenwaren,
- Blumen (Indoor),
- Drogeriewaren,
- Getränke (inklusive Wein, Sekt und Spirituosen),
- Nahrungs- und Genussmittel (inklusive Kaffee, Tee, Tabakwaren, Backwaren und Fleischwaren) sowie
- Zeitungen und Zeitschriften.

Großflächige Lebensmittelmärkte im Sinne von Ziff. 1.1.2 a) im Teilbaugebiet SO 1 dürfen zentrenrelevante Sortimente gemäß folgender Liste (vgl. Bielefelder Sortimentsliste gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept) nur als Rand- und Nebensortimente im Umfang von höchstens 10 % der jeweiligen Gesamtverkaufsfläche des Betriebes führen:

- Augenoptik,
- Bastel- und Künstlerartikel,
- Bekleidung,
- Bücher,

- Computer und Zubehör,
- Elektrokleingeräte,
- Elektronik und Multimedia,
- Fotoapparate, Digitalkameras und Zubehör,
- Glas, Porzellan, Keramik,
- Handarbeitsbedarf,
- Kurzwaren, Meterware,
- Stoffe, Wolle,
- Haushaltswaren,
- Heimtextilien, Dekostoffe, Haus- und Tischwäsche,
- Hörgeräte,
- Kunstgewerbe,
- Bilder, Bilderrahmen,
- Lederwaren, Taschen, Koffer, Regenschirme,
- medizinische und orthopädische Artikel,
- Musikinstrumente und Zubehör,
- Papier, Büroartikel, Schreibwaren,
- Parfümerie- und Kosmetikartikel,
- Schuhe,
- Spielwaren,
- Sportartikel, Sportkleingeräte (ohne Sportgroßgeräte),
- Sportbekleidung,
- Sportschuhe sowie
- Uhren und Schmuck.