Bielefeld

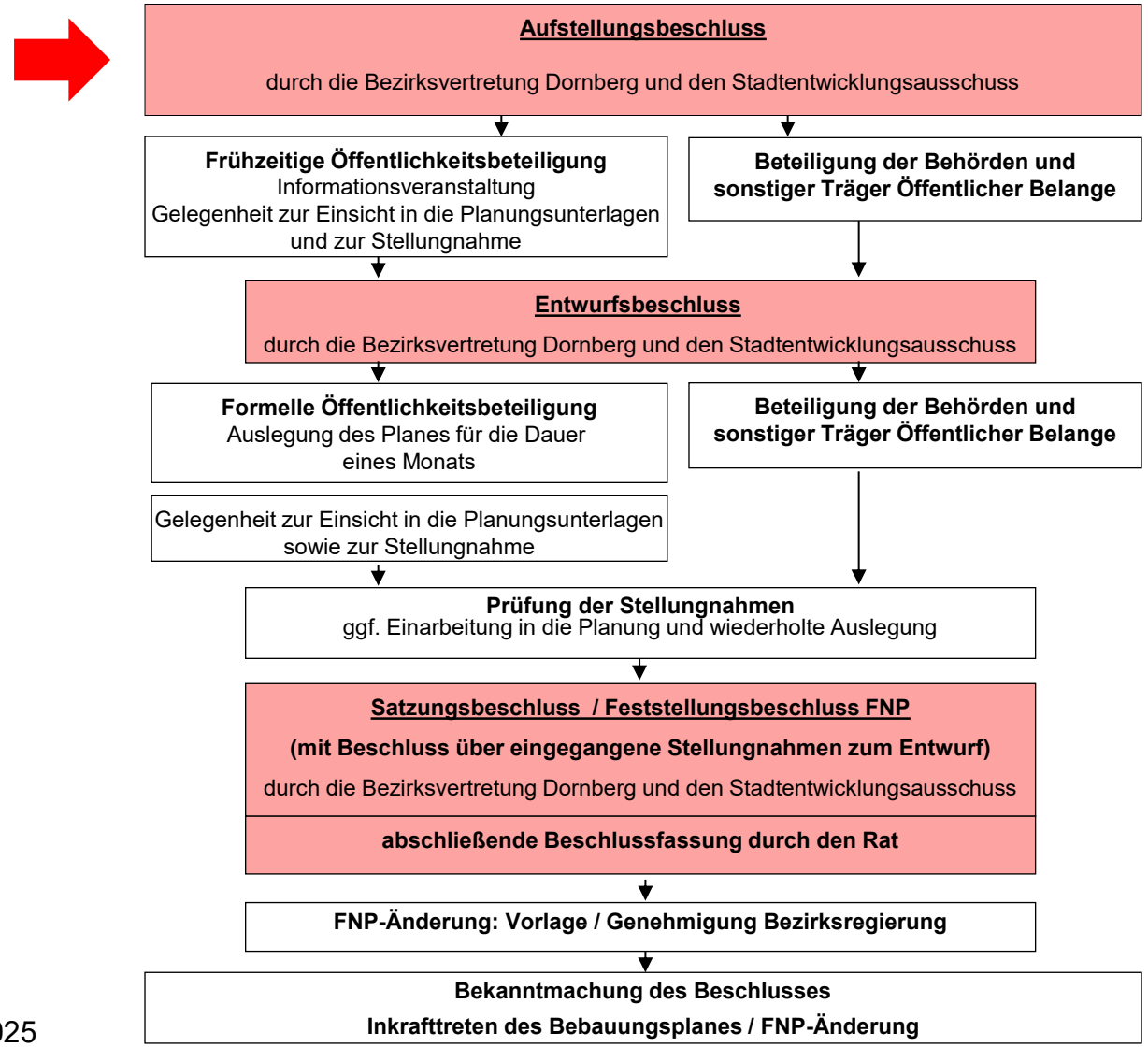
Bezirksvertretung Dornberg, 12.06.2025

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 44.1
„Mikrohaussiedlung nördlich Hollensiek/Niederdornberg“

277. Änderung des Flächennutzungsplans

Stadt Bielefeld
Enderweit + Partner GmbH

Verfahrensablauf



Luftbild

Bestandsstraße Hollensiek (Blick aus Süd-Ost)

Plangebiet (Blick aus Nord-West)

Allgemein

Plangebietsgröße:

- 0,73 ha

Planungsziel:

- Entwicklung einer Mikroshaussiedlung

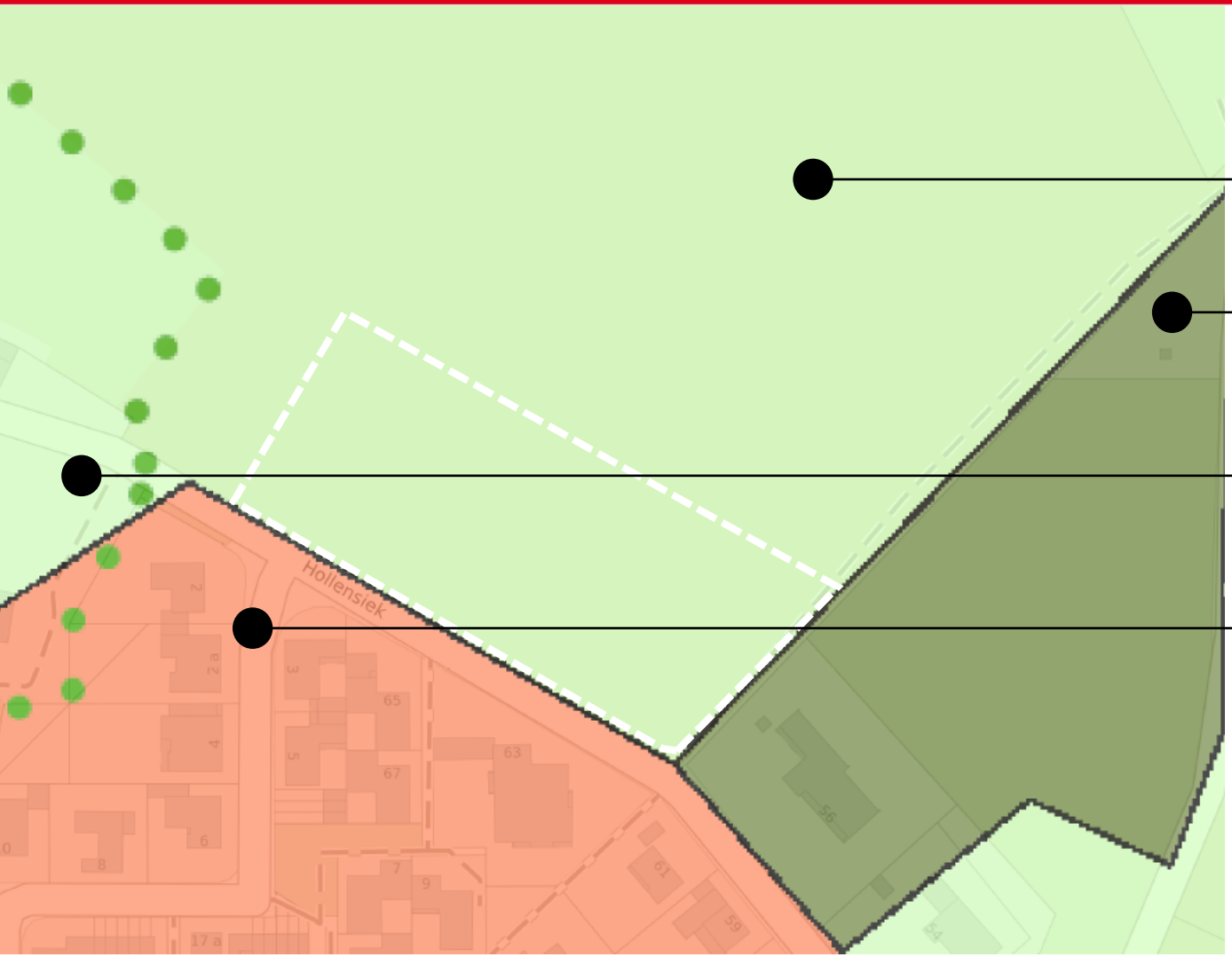
Eignung des Standorts:

- Abrundung und Ergänzung bestehender Siedlungsbereiche
- Nutzung vorhandener Erschließung
- Bestehende Infrastruktur

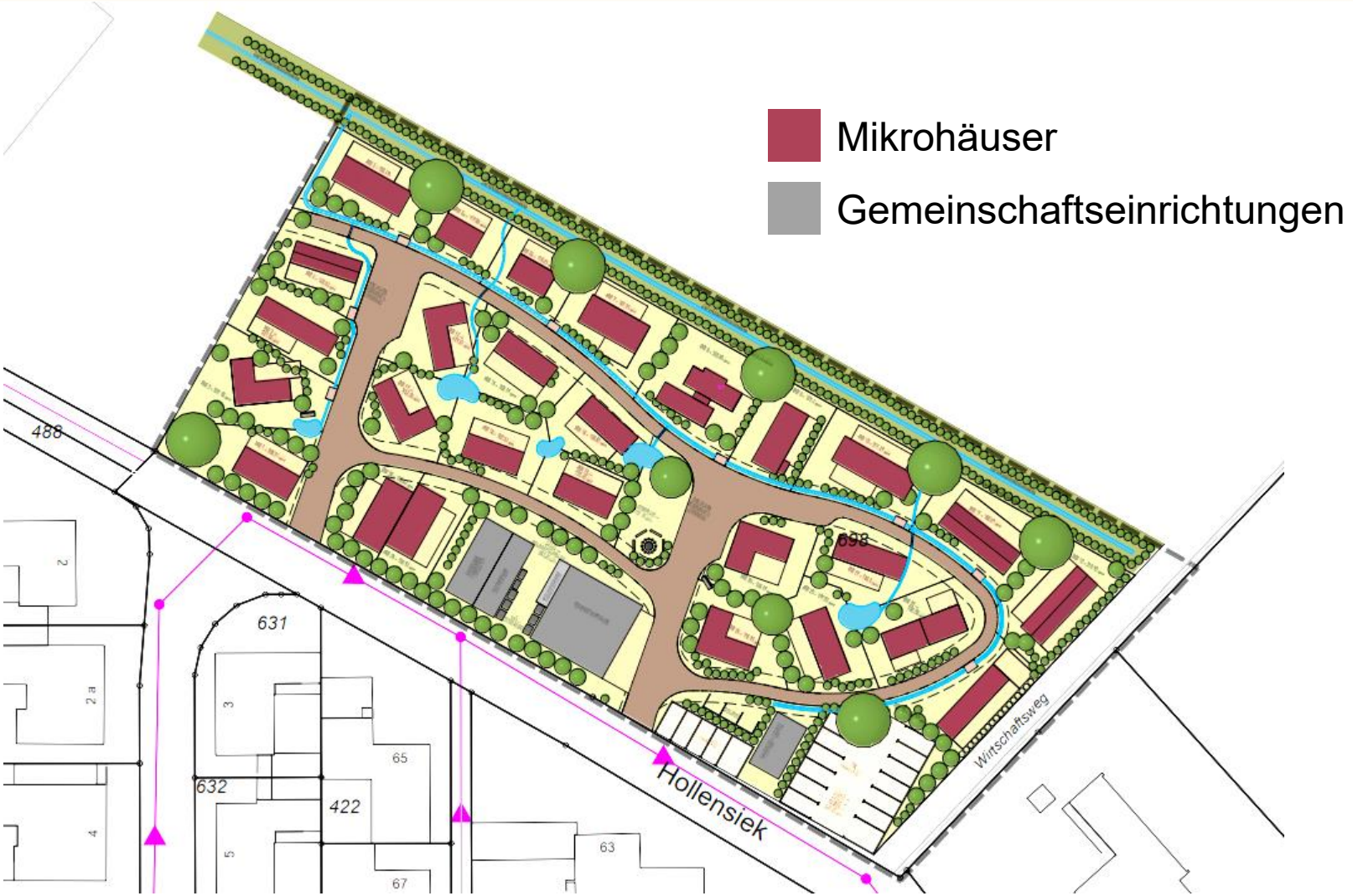
Vorliegende Gutachten und Untersuchungen

- Verschiedene vorbereitende, gutachterliche Prüfungen durch die Genossenschaft

Wirksamer Flächennutzungsplan



Städtebauliches Konzept



Baumassenstudie (Blick von Süd-Osten)

Baumassenstudie (Blick von Nord-Westen)

Vielen Dank!