



Bielefeld

12.06.2025

BV Dornberg

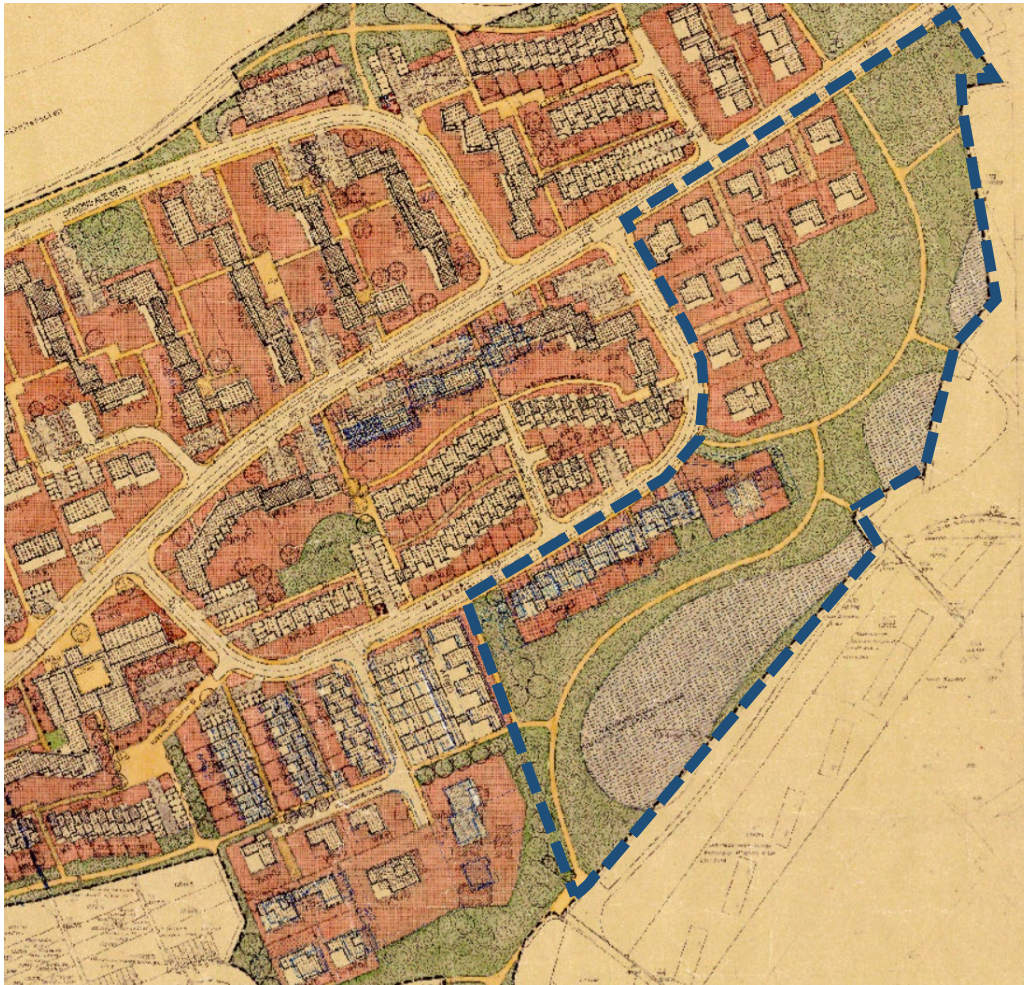
**Bebauungsplan Nr. II/1/34.00,
1. Änderung**

Stadt Bielefeld
Bauamt – Abteilung Stadtplanung

Schrägluftbild



Auszug B-Plan Nr. II/1/34.00 aus dem Jahr 1972



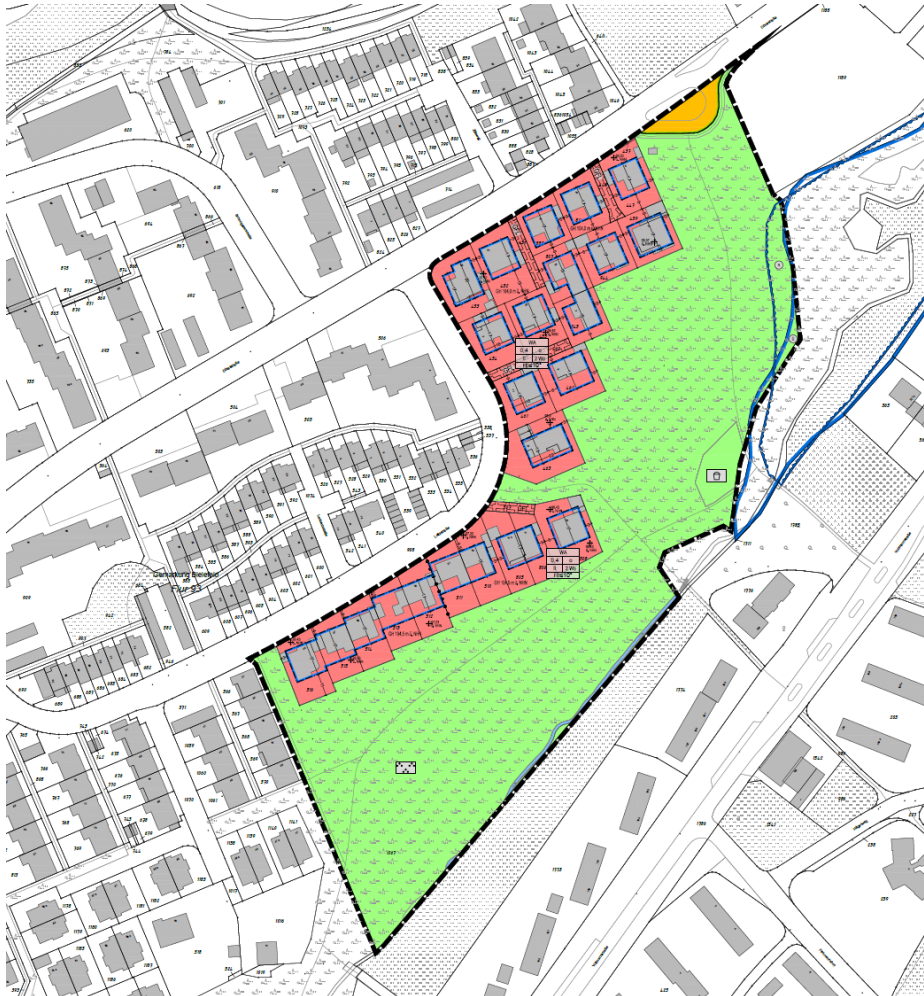
Planungsanlass

- Wunsch von Eigentümern den vorhandenen Wohnbaubestand um ein Geschoss aufzustocken

Planungsziele und Plankonzept

- Aktivierung von Nachverdichtungspotenzialen
- Absicherung von Nachverdichtungsmöglichkeiten durch Aufstockung um 1 Geschoss auf dann maximal 2 Geschosse
- Begrenzung der Zahl der Wohnungen auf maximal 2 je Wohngebäude
- Umwandlung von reinem Wohngebiet (WR) zu allgemeinem Wohngebiet (WA) im Hinblick auf gewisse Nutzungsmischung
- Planungsrechtliche Aktualisierung der Grünfläche (keine Festsetzung von Wasserflächen mehr)

B-Plan Nr. II/1/34.00, 1 Änderung



- Allgemeines Wohngebiet
- Bestandsorientierte Übernahme der überbaubaren Flächen
- Maximal 2 Vollgeschosse
- Maximal 2 Wohnungen je Wohngebäude
- Maximal etwa 7,5 m Gebäudehöhe
- Öffentliche Grünfläche