



Bielefeld

22.05.2025

Schulcampus Gellershagen
Aktueller Bearbeitungsstand

Stadt Bielefeld
Immobilienervicebetrieb

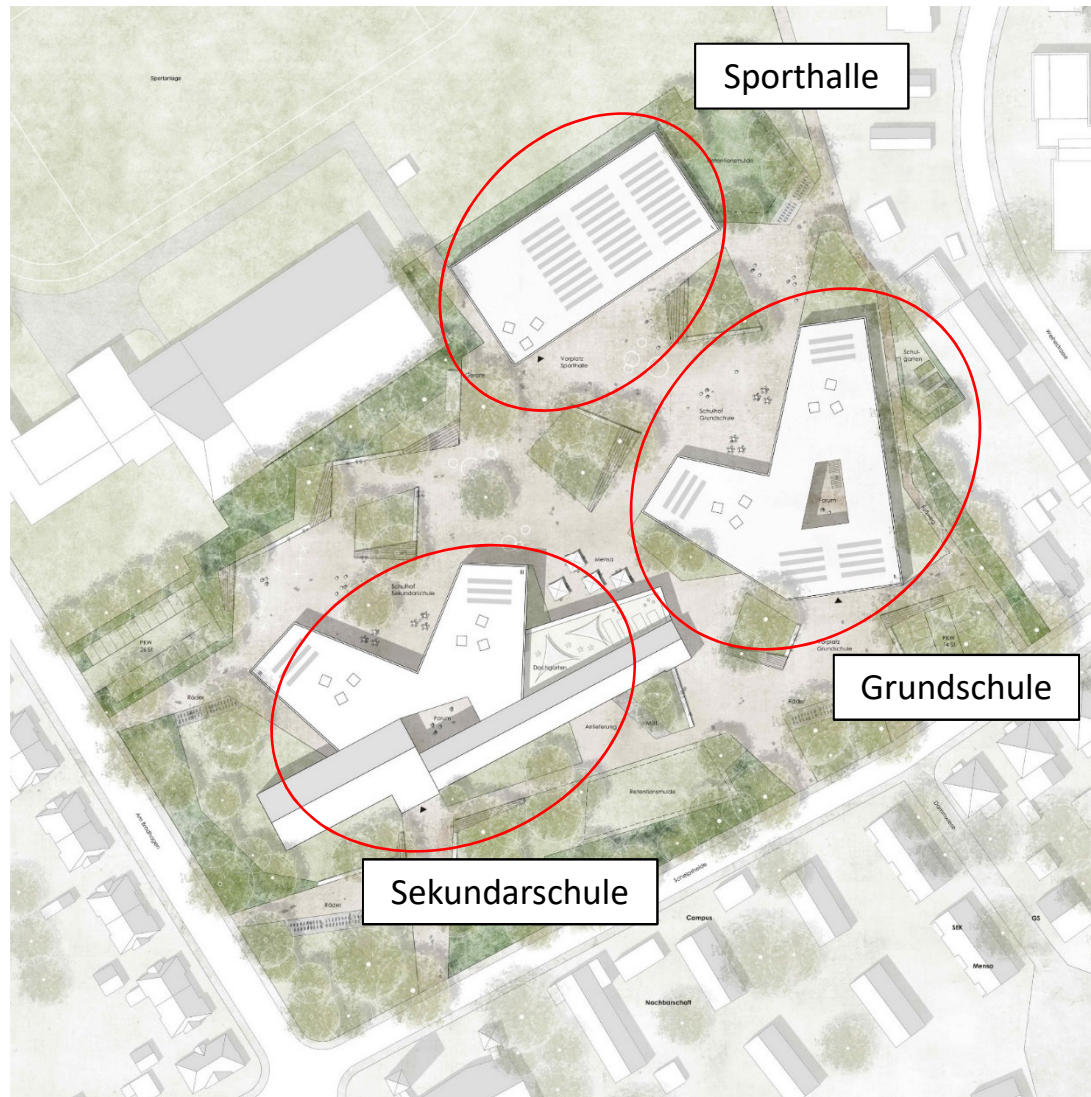
Schulcampus Gellershagen - Wettbewerbsergebnis

Modell



Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Lageplan



Durchführung des Gesamtprojektes

Aufgaben:

- **Neubau Sporthalle**
- **Neubau Grundschule**
- **Erweiterung und Sanierung der Sekundarschule inklusive Errichtung der Interime für die Sekundarschule**

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

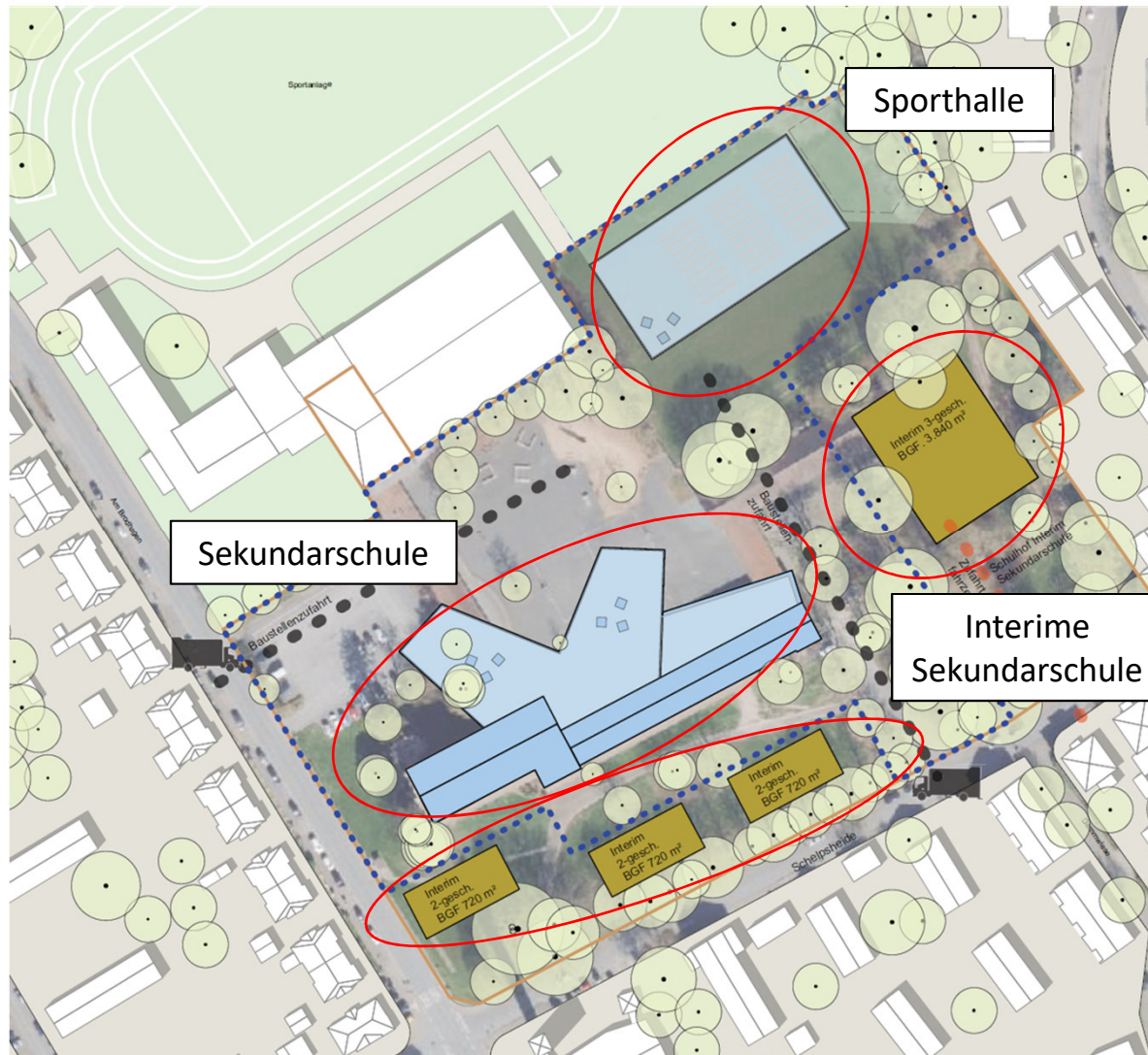
Projektdurchführung



Bestand und Rückbau

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung

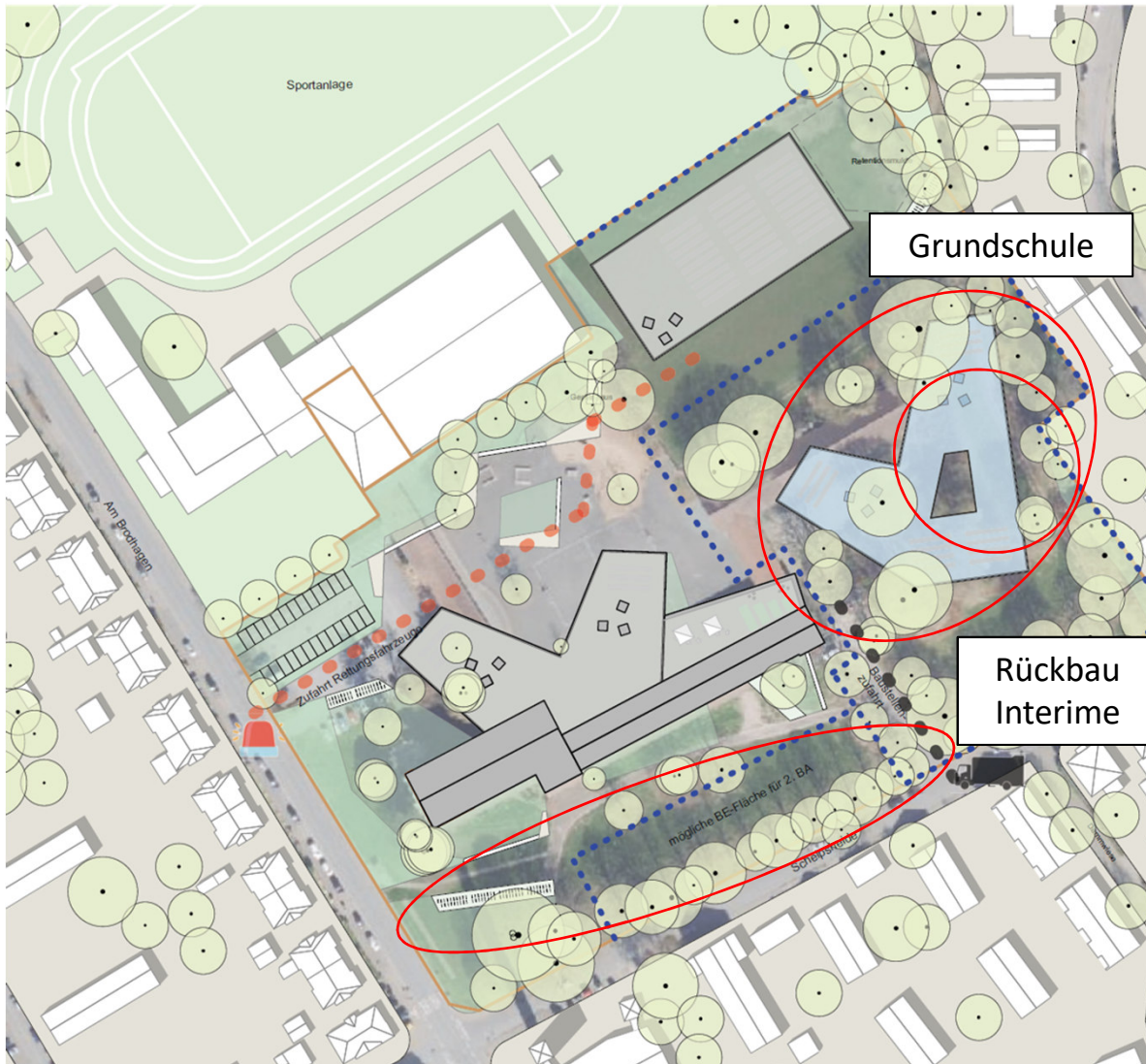


Bauabschnitt 1:

- **Neubau Sporthalle**
- **Errichtung Interime Sekundarschule**
- **Erweiterung und Sanierung Sekundarschule**

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung

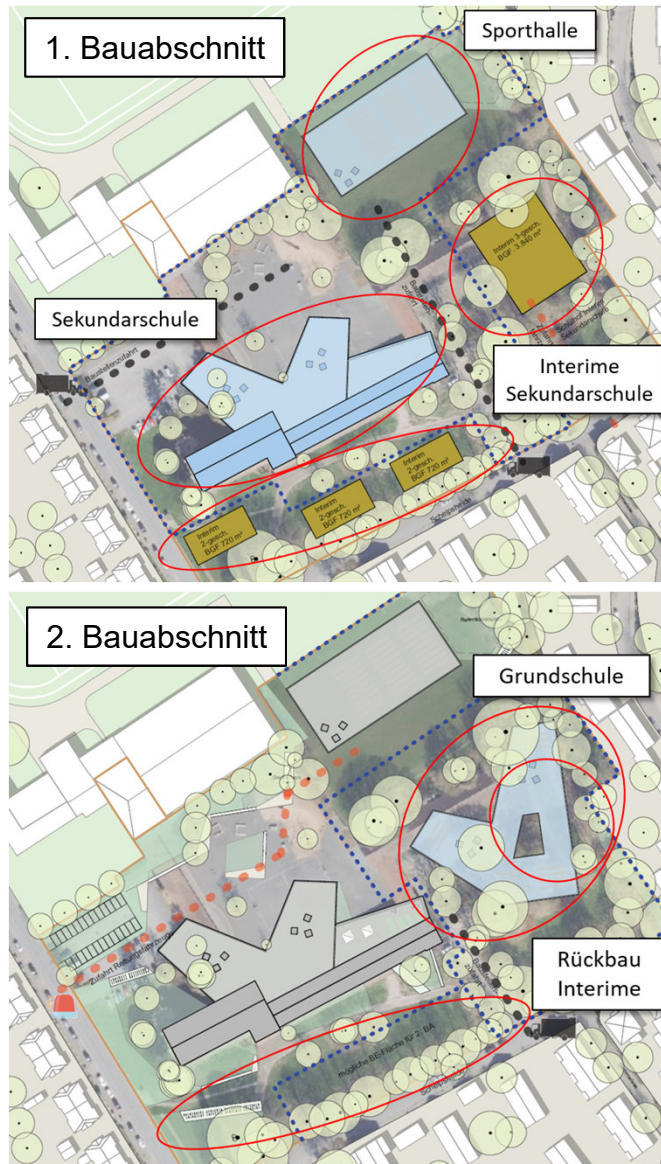


Bauabschnitt 2:

- Rückbau Interime
Sekundarschule
- Neubau der Grundschule
- Fertigstellung der
Außenanlagen

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung



Aspekte der Planung:

- Ausreichende Baustelleneinrichtungsflächen auf dem Grundstück vorhanden.
- Getrennte Zufahrten für beide Bauabschnitte möglich (Baustellenverkehr).
- Zufahrt für Rettungsfahrzeuge gewährleistet.
- Baumschutz: Anlieferungen sind nur im vorderen Baufeld erforderlich, so dass der Baumschutz gewährleistet ist (2. Bauabschnitt).
- Medienversorgung für alle Bauabschnitte und Gebäude gewährleistet.
- Erstellung der Pausenhofflächen erfolgt nahezu komplett im 1. Bauabschnitt.
- Fertigstellung der Mensa im 1. Bauabschnitt in der Sekundarschule.
- Das Erreichen des Interims ist ohne Querung des Baustellenverkehrs möglich.

Schulcampus Gellershagen - Bearbeitungsstand

Projektdurchführung



Schulcampus Gellershagen - Wettbewerbsergebnis

Forum Grundschule



Schulcampus Gellershagen - Wettbewerbsergebnis

Grundschule und Sekundarschule





Vielen Dank!