

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



VISUALISIERUNGEN



LEGENDE

- Mikrohaus
- Terrasse
- Gemeinschaftsgebäude
- Rollstuhlrampe
- Innere Erschließung
- Dorfplatz
- PKW-Stellplätze
- Entwässerungsmulde
- Entwässerungsgraben
- Grünstreifen Entwässerungsgraben
- Laubbaum
- Hecken / Strauch-Baum-Hecken

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- vorhandene Bebauung
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandener Mischwasserkanal (nachrichtlich)
gemäß stadtplan.bielefeld.de (08/2024)

VERFAHRENSVERMERKE

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 44.1 "Mikrohaussiedlung nördlich Hollensiek / Niederdornberg" - Stadtbezirk Dornberg - aufzustellen.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

- ____ Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR. 44.1
"MIKROHAUSSIEDLUNG NÖRDLICH HOLLENSIEK / NIEDERDORNBERG"

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
VERÖFFENTLICHUNG

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, 600.31
ENDERWEIT + PARTNER GmbH

PLANGEBIET: "MIKROHAUSSIEDLUNG NÖRDLICH HOLLENSIEK / NIEDERDORNBERG"

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG NIEDERDORNBERG-DEPPENDORF, FLUR 1

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG 20. JUNI 2024

MAßSTAB: 1: 500

0 5 10 25 M

BI

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 44.1
"MIKROHAUSSIEDLUNG NÖRDLICH HOLLENSIEK / NIEDERDORNBERG"

VORENTWURF

