

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 20.05.2025

Anlass:

Anfrage der Ratsfraktion Die Linke vom 16.03.2025 (Drucksachen-Nr. 9869/2020-2025) zu Wohnbauprojekten

Frage:

Wie ist der aktuelle Sachstand der in Umsetzung befindlichen Bebauungspläne mit älteren Satzungsbeschlüssen vor 2020?

Antwort:

Die nachfolgende Tabelle fasst den Umsetzungsstand ausgewählter vor dem Jahr 2020 rechtsverbindlich gewordener Bebauungspläne zusammen.

Umsetzungsstand von vor 2020 rechtsverbindlichen Bebauungsplänen zu Wohnzwecken								
Bezirk	Nummer	Name	Inkrafttreten	Wohneinheiten				Stand der Bautätigkeit
				Insgesamt prognostiziert	(bisher) beantragt	Davon anteilig als öffentlich geförderter Wohnungsbau zu realisieren	Förderung gesichert	
Mitte	III/4/60.00	Ehemalige Lohmann-Werke Königsbrücke	22.10.2018	26	31	7	11	überwiegend umgesetzt
Mitte	III/3/83.00	Jöllheide	19.12.2002	330	505	keine Mindestquote	134	teilweise umgesetzt / im Bau
Dornberg	II/G15	Wohngebiet Fürfeld	01.02.2018	169	147	25	24	überwiegend umgesetzt
Jöllbeck	II/J38	Wohnquartier zwischen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllbecker Straße	02.08.2018	288	379	72	108	überwiegend umgesetzt
Heepen	III/H13.5	Wohnbebauung nördlich Am Homersen	10.05.2019	20	14	Verzicht auf Mindestquote	-	abgeschlossen
Stieghorst	III/4/17.01 - 4. Änderung	Mischgebiet Lipper Hellweg westlich der Osningstraße	14.09.2017	20	24	Die 25% Quote greift nicht im Plangebiet selbst, sondern bei einem Vorhaben des Investors an der Detmolder Straße 192. Dort sind 22 Wohneinheiten öffentlich gefördert worden.		abgeschlossen