

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Schildesche	22.05.2025	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	17.06.2025	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	01.07.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Campus Gellershagen: Umbau und Erweiterung der Sekundarschule, Neubau der Grundschule und Neubau einer 3-fach Sporthalle

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

SchA 15.11.2022 und BISB 08.12.2022, DS-Nr. 5024/2020-2025

Sachverhalt:

Die Stadt Bielefeld beabsichtigt auf dem Grundstück der Sekundarschule Gellershagen, neben der Anpassung des bestehenden Schulgebäudes durch eine bauliche Erweiterung der Sekundarschule, eine neue dreizügige Grundschule sowie eine Dreifachsporthalle für beide Schulen zu errichten.

Die räumlichen Voraussetzungen für die Umsetzung dieser Maßnahmen werden unter anderem durch den Teilabbruch des Bestandsgebäudes der Sekundarschule geschaffen. Für die Gesamtmaßnahme ist ein Investitionsvolumen von 62,3 Mio. € brutto vorgesehen und im Bauprogramm verankert.

Der Unterricht der Grundschule findet bis zur Fertigstellung im Interim Standort Gutenbergschule statt. Für die Sekundarschule wird ein Interim auf dem Grundstück der Sekundarschule als temporäre Anlage hergerichtet.

Aspekte des Nachhaltigen Bauens werden entsprechend des »Leitfaden Nachhaltiges Bauen« des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) berücksichtigt. Dabei ist für die Neubaumaßnahme nach dem »Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)« ein Gesamterfüllungsgrad von BNB-Silber vorgegeben.

Für die gesamte Baumaßnahme wurde ein Architekturwettbewerb als Realisierungswettbewerb über Generalplanerleistungen vorgesehen. Das Preisgericht aus Fachberater*innen, Vertreter*innen der Politik und der Verwaltung wählte den Entwurf des Architekturbüros Pussert Kosch Architekten aus Dresden als die beste Lösung. Nach Beauftragung des Büros als Generalplaner befindet sich das Projekt in der Leistungsphase 2 (Vorplanung). Mittlerweile hat es Untersuchungen gegeben, welcher Bauablauf zur Realisierung der Einzelmaßnahmen anzustreben ist. Maßgeblich für den Bauablauf ist die Bereitstellung möglicher Interimsflächen während der Bauzeit für die Sekundarschule auf dem bestehenden Grundstück.

Als Ergebnis der bisherigen Untersuchungen ist geplant, den Neubau der Sporthalle sowie die Erweiterung und Sanierung der Sekundarschule inkl. der Bereitstellung entsprechender Ausweichflächen als ersten Bauabschnitt anzugehen. Der Neubau der Grundschule und die Fertigstellung der gesamten Außenanlage für den zukünftigen Campus erfolgt im zweiten Bauabschnitt. Diese Vorgehensweise beinhaltet viele Vorteile, unter anderem in der Erreichbarkeit der jeweiligen Baustellen und der Möglichkeit der Bereitstellung der erforderlichen Flächen für die Baustelleinrichtungen.

Die Abfolge der Bauabschnitte ist mit den Schulleitungen der Grundschule und der Sekundarschule abgestimmt.

Es ist von Bautätigkeiten von bis zu 5 Jahren für den gesamten Campus auszugehen. Zurzeit befindet sich der B-Plan projektbegleitend im Verfahren, der Aufstellungsbeschluss liegt vor.

In der Sitzung wird die beschriebene Vorgehensweise anhand einer Präsentation vorgestellt.

Beigeordnete

Koch

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.