

Konflikte

K1	**Beeinträchtigung der Bodenfunktionen** durch Versiegelung
K2	**Erhöhtes Risiko von Überschwemmungen bei Starkregenereignissen** durch Neuversieglung
K3	**Beeinträchtigung von Vegetation und Gehölzen** durch Baufeldfreimachung
K4	**Gefährdung von Tierarten** bei der Baufeldfreimachung wie z. B. Baubedingte Tötung von Vögeln und Fledermäusen während der Brutzeit bzw. in den Sommer- und Wintermonaten
K5	**Verlust potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten** bei der Baufeldfreimachung und Rodung von Gehölzen bzw. Sanierungs- oder Abrissarbeiten
K6	**Störung von Tierarten** durch Lichtemissionen
K7	**Beeinträchtigung des Stadtklimas** durch zusätzliche Versiegelung
K8	**Beeinträchtigung des Landschafts- und Quartierbildes** durch ungeregelte Nachverdichtung und Gehölzrodungen
K9	**Beeinträchtigung der menschlichen Gesundheit** durch Schalleinwirkungen auf das Wohngebiet

Anmerkung: Die Konflikte K1 - K8 betreffen den gesamten Vorhabenbereich.
Der Konflikt K9 betrifft die Grundstücke/Baufenster angrenzend zur Brackweder Straße.
In der Plandarstellung sind lediglich die Konfliktschwerpunkte markiert.

Maßstab 1 : 1.500

A2 | 590 x 420 mm

Legende Bestands- und Konfliktplan

Bestand: Realnutzung und Biotoptypen
(gem. Einstufung der Biotoptypen für die Bauleitplanung in Nordrhein-Westfalen)

Versiegelte oder teilversiegelte Flächen (1)

- **1.1** Versiegelte Fläche (Straße)
- **1.1** Versiegelte Fläche (Gebäude)
- **1.3** Teilversiegelte Fläche

Begleitvegetation (2)

- **2.3** Straßenbegleitgrün, Straßenböschung mit Gehölzbestand

Grünfläche, Gärten (4)

- **4.3** Zier- und Nutzgarten ohne Gehölz oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- **4.4** Zier- und Nutzgarten mit ≥ 50% heimischen Gehölzen
- **4.7** Grünanlage, Friedhof, parkiger Garten, strukturreich mit Baumbestand

Gehölz (7)

- **7.1** Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen
- **7.4** Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten und untypischen Einzelbäumen

Sonstige Darstellungen

- Grenze Geltungsbereich
- Baufenster
- Öffentliche Grünfläche
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Laubbaum
- Laubbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommerquartier Fledermäuse)
- Nadelbaum
- Nadelbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommerquartier Fledermäuse)
- Verlust von Bäumen mit potenzieller Habitatstruktur

Projekt: **Bebauungsplan Nr. I/S 65**

Bauherr: Stadt Bielefeld - Bauamt
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Maßnahme: **Neuaufstellung eines Bebauungsplanes für den Stadtbezirk Senne**

Darstellung: **Bestands- und Konfliktplan**
Plan 1

			Datum	Name	Projektnummer
Maßstab:	1 : 1.500	gezeichnet:	12.09.2022	L. Sundermeier	0646
Zeichnungsnummer:	0646_65-UB_01	geprüft:	14.09.2022	E. Wagner	Blattnummer 01
		geändert:			

Erstellung der Antragsunterlagen:

stadtlandkonzept
Planungsbüro für Stadt & Umwelt
alte bielefelder str. 1
33824 werther
fon: 05203 / 9182090
mob: 0170 / 3017506
stadtplanung
umweltplanung
ökologische fachgutachten
bimsch-antragsverfahren