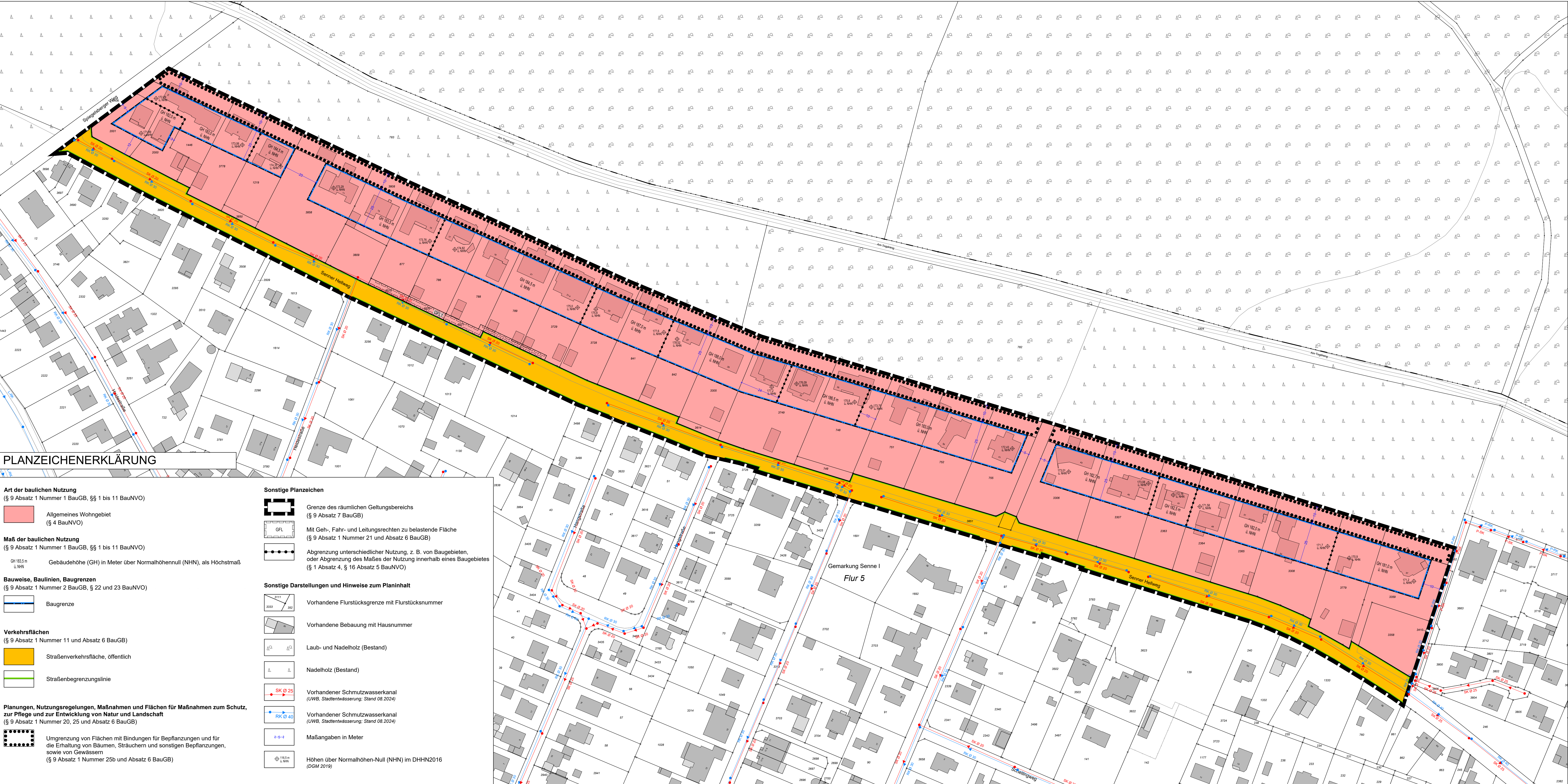


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)	Sonstige Planzeichen
<div><div></div> Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)</div>	<div><div></div> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Absatz 7 BauGB)</div>
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)	<div><div></div> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Absatz 1 Nummer 21 und Absatz 6 BauGB)</div>
<div><div>GH 10,0 m</div> Gebäudehöhe (GH) in Meter über Normalhöhenruß (NHN), als Höchstmaß</div>	<div><div></div> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)</div>
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
<div><div></div> Baugrenze</div>	<div><div></div> Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer</div>
Verkehrsflächen (§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)	<div><div></div> Vorhandene Bebauung mit Hausnummer</div>
<div><div></div> Straßenverkehrsfläche, öffentlich</div>	<div><div></div> Laub- und Nadelholz (Bestand)</div>
<div><div></div> Straßenbegrenzungslinie</div>	<div><div></div> Nadelholz (Bestand)</div>
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Absatz 1 Nummer 20, 25 und Absatz 6 BauGB)	<div><div></div> Vorhandener Schmutzwasserkanal (LWS, Standwasserung: Stand 08.2024)</div>
<div><div></div> Umprenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Absatz 1 Nummer 25b und Absatz 6 BauGB)</div>	<div><div></div> Vorhandener Schmutzwasserkanal (LWS, Standwasserung: Stand 08.2024)</div>
	<div><div></div> Maßangaben in Meter</div>
	<div><div></div> Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 (DGM 2016)</div>

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

HINWEISE

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 13.02.2024
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist
am _____
vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Vorsitzende/r _____
Schriftführung _____

Dieser Entwurf wurde mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
in der Zeit vom _____
bis _____ im Internet veröffentlicht und lag zusätzlich öffentlich aus.
Die Internetadresse, die Dauer der Veröffentlichungsfrist und die Auslegung sowie Angaben
dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 64
"WOHNGEBIET ÖSTLICH DES SPIEGELSDERGER WEGS
UND NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS"

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
VERÖFFENTLICHUNG
DATUM: 03.12.2019

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.32

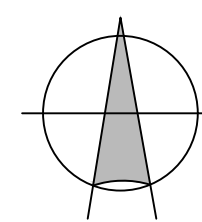
PLANGEBIET: NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS, ÖSTLICH
DES SPIEGELSDERGER WEGS, SÜDLICH DES
TEUTOBURGER WALDES

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5 TLW.

KARTENGROUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

0 5 10 20 40 Meter



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 64
"WOHNGEBIET ÖSTLICH DES SPIEGELSDERGER WEGS
UND NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS"

ENTWURF

