





Detailansicht: **Gesetzlich geschütztes Biotop**, Maßstab 1:500

## Konflikte

- **K1** **Beeinträchtigung der Bodenfunktionen** durch Versiegelung
- **K2** **Erhöhtes Risiko von Überschwemmungen bei Starkregenereignissen** durch Neuversieglung
- **K3** **Beeinträchtigung von Vegetation und Gehölzen** durch Baufeldfreimachung
- **K4** **Gefährdung wertvoller Biotope und Vegetation**
- **K5** **Gefährdung von Tierarten** bei der Baufeldfreimachung wie z. B. Baubedingte Tötung von Vögeln und Fledermäusen während der Brutzeit bzw. in den Sommer- und Wintermonaten
- **K6** **Verlust potentieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten** bei der Baufeldfreimachung und Rodung von Gehölzen bzw. Sanierungs- oder Abrissarbeiten
- **K7** **Störung von Tierarten** durch Lichtemissionen
- **K8** **Gefährdung von Tierarten** durch Kollisionsrisiko an Glasfronten
- **K9** **Beeinträchtigung des Stadtklimas** durch zusätzliche Versiegelung
- **K10** **Beeinträchtigung des Landschafts- und Quartierbildes** durch ungeregelte Nachverdichtung und Gehölzrodungen
- **K11** **Beeinträchtigung der menschlichen Gesundheit** durch Schalleinwirkungen auf das Wohngebiet

**Anmerkung:** Die Konflikte K1 - K10 betreffen den gesamten Vorhabenbereich.
Der Konflikt K11 betrifft die Grundstücke/Baufenster angrenzend zur Brackweder Straße.
In der Plandarstellung sind lediglich die Konfliktschwerpunkte markiert.

# Legende Bestands- und Konfliktplan

**Bestand:** Realnutzung und Biotoptypen
(gem. Einstufung der Biotoptypen für die Bauleitplanung in Nordrhein-Westfalen )

### Versiegelte oder teilversiegelte Flächen (1)

- **1.1** Versiegelte Fläche (Straße)
- **1.1** Versiegelte Fläche (Gebäude)
- **1.3** Teilversiegelte Fläche

### Begleitvegetation (2)

- **2.2** Straßenbegleitgrün, Straßenböschung ohne Gehölzbestand
- **2.3** Straßenbegleitgrün, Straßenböschung mit Gehölzbestand

### Landwirtschaftliche Flächen, Halbnatürliche Kulturbiotope und gartenbauliche Nutzfläche (3)

- **3.7** Kalkhalbtrocken-, Borstgras-, Sandmager-, Silikattrocken-, Schwermetallrasen, trockene und feuchte Heide, Röhrichte, Seggenriede

### Grünfläche, Gärten (4)

- **4.3** Zier- und Nutzgarten ohne Gehölzanteil oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- **4.4** Zier- und Nutzgarten mit ≥ 50% heimischen Gehölzen

### Brachen (flächig bzw. streifig) (5)

- **5.1** Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrache, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil < 50%

### Wald, Waldrand, Feldgehölz (6)

- **6. 1** Mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 0 < 50%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)
- **6.2** Mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 50 < 70%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)
- **6.3** Mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 70 < 90%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)

### Gehölze (7)

- **7.1** Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%
- **7.2** Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%

### Sonstige Darstellungen

- Grenze Geltungsbereich
- Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet
- Gesetzlich geschützte Biotope NRW
- Umgrenzung von Schutzgebieten & -Objekten i.S.d. Naturschutzgesetzes
- Baufenster
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Spielplatzfläche
- Laubbaum
- Laubbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommerquartier Fledermäuse)
- Nadelbaum
- Nadelbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommerquartier Fledermäuse)
- Nadelbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommer-/ Winterquartier Fledermäuse)
- Verlust von Bäumen mit potenzieller Habitatstruktur
- Fundpunkt Ameisenhaufen (Große Wiesenameise, *Formica pratensis* c. f.)
- Standort gefährdeter Pflanzen

### Standorte gefährdeter Arten

| ID | Art Trivialname | Art | Häufigkeit |
|---|---|---|---|
| 1 | Frühe Haferschmiele | *Aira praecox* | b3 |
| 2 | Frühe Haferschmiele | *Aira praecox* | b3 |
| 3 | Frühe Haferschmiele | *Aira praecox* | b6 |
| 4 | Sand-Segge | *Carex arenaria* | b3 |
| 5 | Rasen-Dreizahn | *Danthonia decumbens* | b3 |
| 6 | Kleines Filzkraut | *Filago minima* | b4 |
| 7 | Borstengras | *Nardus stricta* | a3 |

Auflistung der im Geltungsbereich nachgewiesenen gefährdeten Arten. Die Häufigkeiten richten sich nach den in der Florenkartierung NRW verwendeten Häufigkeiten: a = Individuen, b = Anzahl der blühenden Sprosse; 3 = 6 – 25 Individuen, 4 = 26 – 50 Individuen, 5 = 51 – 100 Individuen, 6 = >100 Individuen.

Projekt: **Bebauungsplan Nr. I/S 63**

Bauherr: Stadt Bielefeld - Bauamt
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Maßnahme: **Neuaufstellung eines Bebauungsplanes für den Stadtbezirk Senne**

Darstellung: **Bestands- und Konfliktplan**
Plan 1

| | | Datum | Name | Projektnummer |
|---|---|---|---|---|
| Maßstab: 1 : 1.500 | gezeichnet: | 13.09.2022 | L. Sundermeier | 0646 |
| Zeichnungsnummer: 0646_63 -UB_01 | geprüft: | 14.09.2022 | E. Wagner | Blattnummer |
| | geändert: | | | 01 |

Erstellung der Antragsunterlagen:

stadtlandkonzept
Planungsbüro für Stadt & Umwelt
alte bielefelder str. 1
33824 werther
fon: 05203 / 9182090
mob: 0170 / 3017506
stadtplanung
umweltplanung
ökologische fachgutachten
bimsch-antragsverfahren