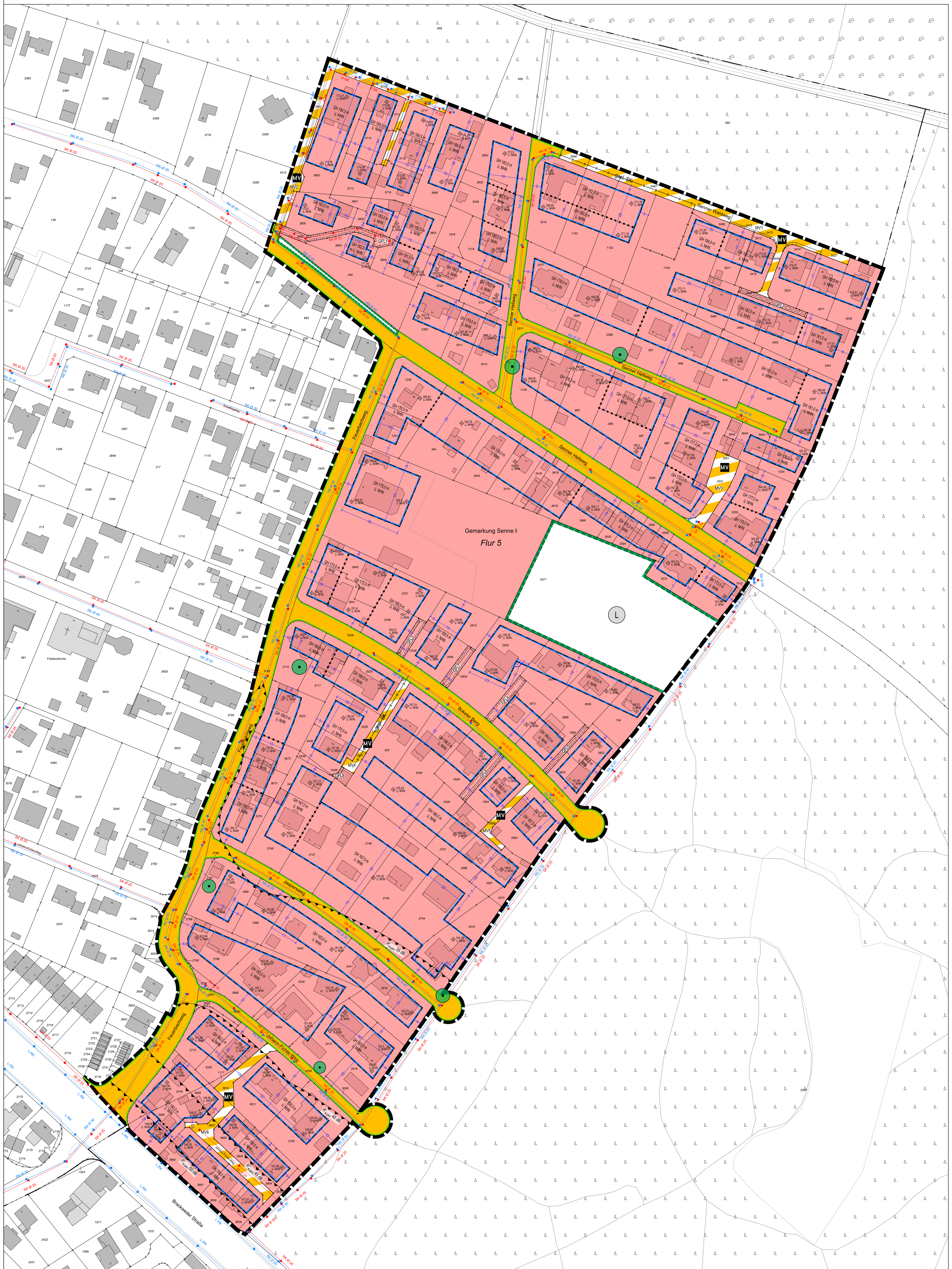
PLANZEICHNUNG



STAND: 22.04.2025, AB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GH 183,5 m ü. NHN — Gebäudehöhe (GH) in Meter über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privat

MV — Mischverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Absatz 1 Nummer 20, 25 und Absatz 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Absatz 1 Nummer 20 und Absatz 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume
(Umweltbericht; Stand Entwurf 10.2022)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 9 Absatz 6 BauGB und § 22 BNatSchG)

L — Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Absatz 7 BauGB)

GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
(§ 9 Absatz 1 Nummer 21 und Absatz 6 BauGB)

GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche - schmale Fläche
(§ 9 Absatz 1 Nummer 21 und Absatz 6 BauGB)

$R'_{w,ges}$ 35 dB — Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(Bauschalldämm-Maß nach DIN 4109-1 (2018), 7.1)
(Schalltechnische Untersuchung, Büro Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH; Stand 02.2023)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

Laub- und Nadelholz (Bestand)

Nadelholz (Bestand)

SK Ø 25 — Vorhandener Schmutzwasserkanal
(UWB, Stadtentwässerung; Stand 08.2024)

RK Ø 40 — Vorhandener Schmutzwasserkanal
(UWB, Stadtentwässerung; Stand 08.2024)

Geplanter Schmutzwasserkanal (gepl. SK), unterirdisch
(UWB, Stadtentwässerung; Stand 08.2024)

Maßangaben in Meter

116,5 m ü. NHN — Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016
(DGM 2019)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textblatt zu diesem Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 13.02.2024

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist

am ____________________

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

____
Vorsitzende/r

____
Schriftführung

Dieser Entwurf wurde mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom ______________

bis ______________ im Internet veröffentlicht und lag zusätzlich öffentlich aus.

Die Internetadresse, die Dauer der Veröffentlichungsfrist und die Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am ______________ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 63

"WOHNGEBIET ÖSTLICH DES FEUERBACHWEGES UND BEIDERSEITS DES SENNER HELLWEGS"

VERFAHRENSSTAND:	**DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	03.12.2019
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	
ENTWURFSBESCHLUSS	
VERÖFFENTLICHUNG	

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.32

PLANGEBIET:	NÖRDLICH DER BRACKWEDER STRAßE, ÖSTLICH DES FEUERBACHWEGES UND SÜDLICH UND WESTLICH DES TEUTOBURGER WALDES
GEMARKUNG/ FLUR:	GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5 TLW.
KARTENGRUNDLAGE:	LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB:	**1:1.000**

0 5 10 20 40 Meter

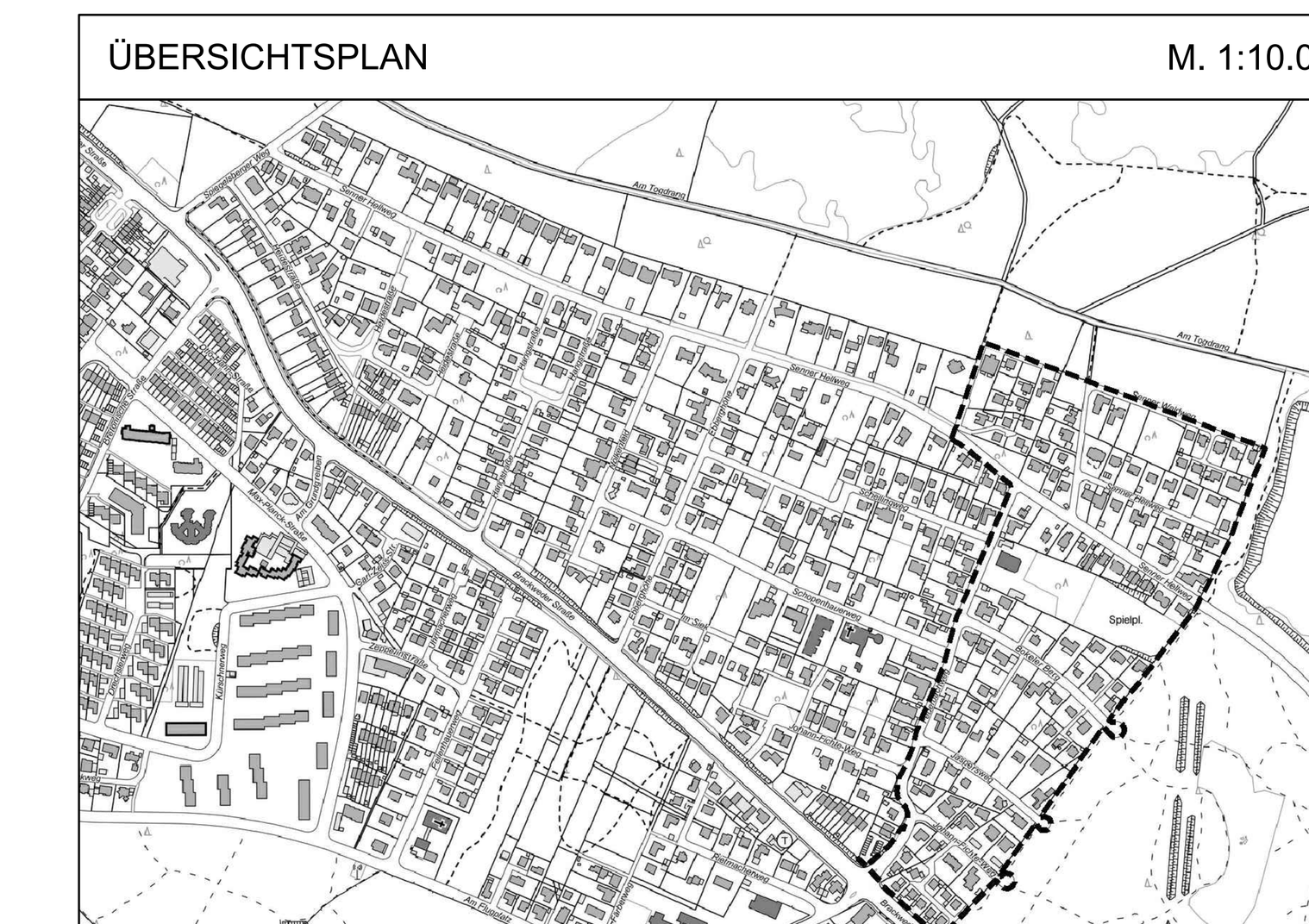
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 63
"WOHNGEBIET ÖSTLICH DES FEUERBACHWEGES UND BEIDERSEITS DES SENNER HELLWEGS"

TEIL 1/2 PLANZEICHNUNG

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



© Stadt Bielefeld, Amt für Geoinformation und Kataster zero-2-0 - GovData