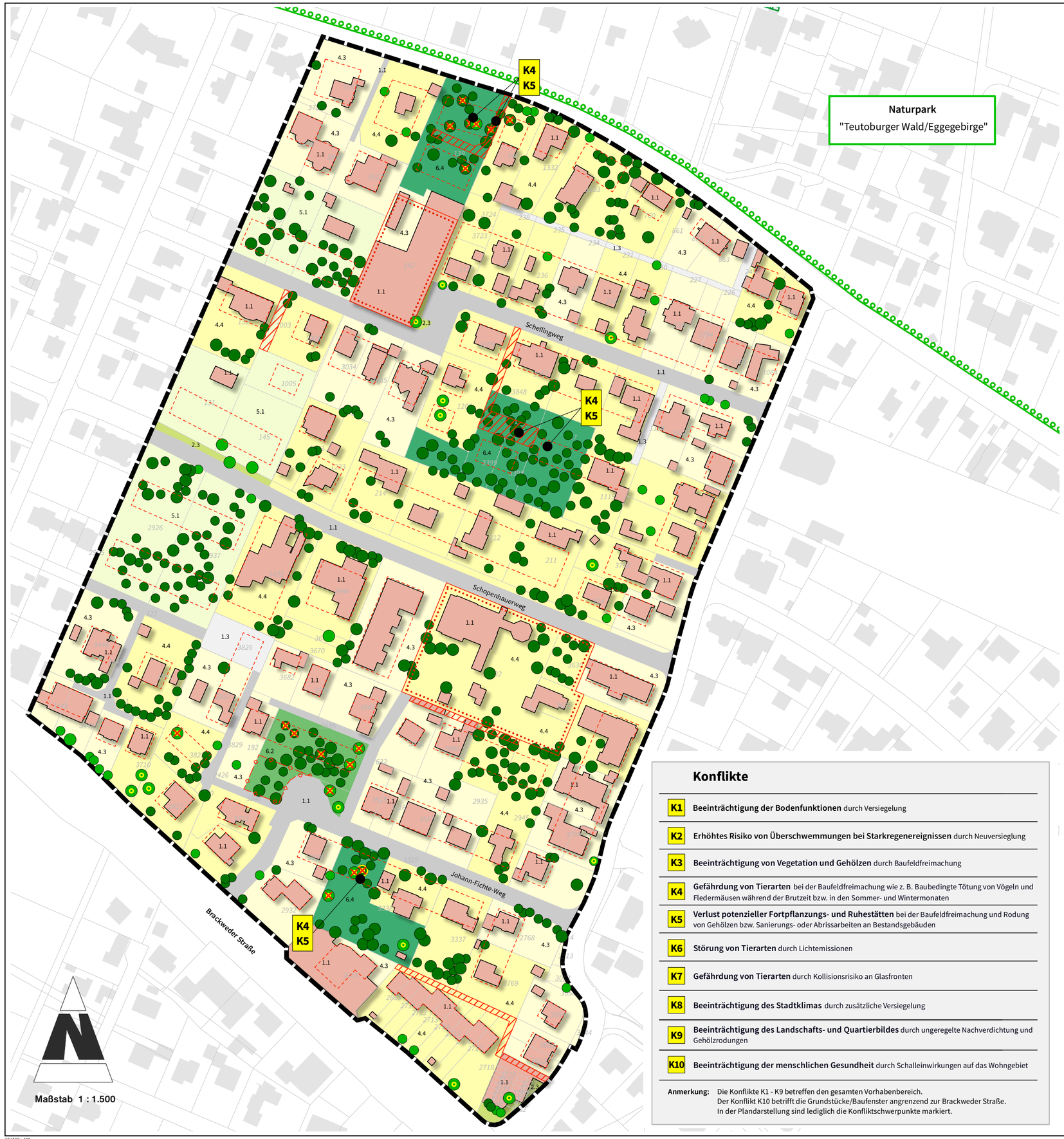


Konflikte

K1	**Beeinträchtigung der Bodenfunktionen** durch Versiegelung
K2	**Erhöhtes Risiko von Überschwemmungen bei Starkregenereignissen** durch Neuversieglung
K3	**Beeinträchtigung von Vegetation und Gehölzen** durch Baufeldfreimachung
K4	**Gefährdung von Tierarten** bei der Baufeldfreimachung wie z. B. Baubedingte Tötung von Vögeln und Fledermäusen während der Brutzeit bzw. in den Sommer- und Wintermonaten
K5	**Verlust potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten** bei der Baufeldfreimachung und Rodung von Gehölzen bzw. Sanierungs- oder Abrissarbeiten an Bestandsgebäuden
K6	**Störung von Tierarten** durch Lichtemissionen
K7	**Gefährdung von Tierarten** durch Kollisionsrisiko an Glasfronten
K8	**Beeinträchtigung des Stadtklimas** durch zusätzliche Versiegelung
K9	**Beeinträchtigung des Landschafts- und Quartierbildes** durch ungeregelte Nachverdichtung und Gehölzrodungen
K10	**Beeinträchtigung der menschlichen Gesundheit** durch Schalleinwirkungen auf das Wohngebiet

Anmerkung: Die Konflikte K1 - K9 betreffen den gesamten Vorhabenbereich.
Der Konflikt K10 betrifft die Grundstücke/Baufenster angrenzend zur Brackweder Straße.
In der Plandarstellung sind lediglich die Konfliktschwerpunkte markiert.

Legende Bestands- und Konfliktplan

Bestand: Realnutzung und Biotoptypen
(gem. Einstufung der Biotoptypen für die Bauleitplanung in Nordrhein-Westfalen)

Versiegelte oder teilversiegelte Flächen (1)

- **1.1** Versiegelte Fläche (Straße)
- **1.1** Versiegelte Fläche (Gebäude)
- **1.3** Teilversiegelte Fläche

Begleitvegetation (2)

- **2.3** Straßenbegleitgrün, Straßenböschung mit Gehölzbestand

Grünfläche, Gärten (4)

- **4.3** Zier- und Nutzgarten ohne Gehölzanteil oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- **4.4** Zier- und Nutzgarten mit ≥ 50% heimischen Gehölzen

Brachen (flächig bzw. streifig) (5)

- **5.1** Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrache, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil < 50%

Wald, Waldrand, Feldgehölze (6)

- **6.2** Mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteil 50 - 70%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)
- **6.4** Mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteil 90 - 100%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)

Sonstige Darstellungen

- Grenze Geltungsbereich
- Baufenster
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Naturpark
- Laubbaum
- Laubbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommerquartier Fledermäuse)
- Nadelbaum
- Nadelbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommerquartier Fledermäuse)
- Nadelbaum mit potenzieller Habitatstruktur (Brutvögel, Sommer-/ Winterquartier Fledermäuse)
- Verlust von Bäumen mit potenzieller Habitatstruktur

Projekt:	**Bebauungsplan Nr. I/S 62**
Bauherr:	Stadt Bielefeld - Bauamt August-Bebel-Straße 92 33602 Bielefeld
Maßnahme:	**Neuaufstellung eines Bebauungsplanes für den Stadtbezirk Senne**
Darstellung:	**Bestands- und Konfliktplan** Plan 1

Maßstab:	1 : 1.500		Datum	Name	Projektnummer
		gezeichnet:	12.09.2022	L. Sundermeier	0646
Zeichnungsnummer:	0646_62 -UB_01	geprüft:	13.09.2022	E. Wagner	Blattnummer
		geändert:			01

Erstellung der Antragsunterlagen:

stadtlandkonzept
Planungsbüro für Stadt & Umwelt
alte bielefelder str. 1
33824 werther
fon: 05203 / 9182090
mob: 0170 / 3017506
stadtplanung
umweltplanung
ökologische fachgutachten
bimsch-antragsverfahren

A2 | 590 x 420