

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 25.03.2025**

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus  
Beginn: 15:04 Uhr  
Sitzungspause: -  
Ende: 15:55 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald  
Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender  
Frau Tanja Orlowski  
Frau Carla Steinkröger  
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann  
Herr Michael Schnitzer  
Frau Karin Schrader  
Herr Frederik Suchla

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Michael Gorny  
Herr Paul John  
Herr Thomas Krause (ab 15:53 Uhr)  
Herr Klaus Rees

FDP

Herr Jan Maik Schlifter (ab 15:08 Uhr)

Die PARTEI

Herr Christian Loth

Die Linke

Frau Brigitte Stelze

BfB

Herr Dietmar Krämer beratendes Mitglied

Von der Verwaltung:

|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Frau Koch       | Beigeordnete Dezernat IV                                         |
| Herr Hartwig    | Stab Dezernat IV                                                 |
| Herr Bültmann   | Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb           |
| Frau Harodt     | Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb             |
| Herr Hellermann | Geschäftsbereichsleiter 230.2 Immobilienservicebetrieb           |
| Frau Lühr       | Steuerungsunterstützung Betriebsleitung Immobilienservicebetrieb |
| Frau Niestrath  | Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb      |

### **Öffentliche Sitzung:**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Krumhöfner, eröffnet den öffentlichen Teil der 51. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung stellt er fest, dass diese um folgenden Punkt zu erweitern sei:

- TOP 2 „Mitteilungen“, TOP 2.5 „Baufortschritt Gesamtschule Rosenhöhe.“

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

#### **Zu Punkt 1                    Genehmigung von Niederschriften**

##### **Zu Punkt 1.1                Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sondersitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetriebes (48. Sitzung) mit dem Schul- und Sportausschuss am 19.12.2024**

Zu der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

**Die Niederschrift der 48. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 19.12.2024 wird nach Form und Inhalt genehmigt.**

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

-.-.-

##### **Zu Punkt 1.2                Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 49. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 21.01.2025**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

**Die öffentliche Niederschrift der 49. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 21.01.2025 wird nach Form und Inhalt genehmigt.**

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

-.-.-

#### **Zu Punkt 2                    Mitteilungen**

##### **Zu Punkt 2.1                Berichtsmatrix zu Schulbaumaßnahmen**

Über die schriftliche Mitteilung hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

#### **Zu Punkt 2.2**

#### **Errichtung einer Toranlage vor dem Personalausgang des Hofbräu**

Herr Bültmann berichtet kurz zum Hintergrund der Überlegungen, die aufgrund mehrerer Bürgeranfragen in der BV Mitte entstanden seien.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

#### **Zu Punkt 2.3**

#### **Sparrenburg; hier aktueller Sachstand**

Frau Harodt stellt den aktuellen Stand der einzelnen Baumaßnahmen anhand eines Lageplans vor.

Frau Steinkröger erkundigt sich, ob die Verfügbarkeit der Parkplätze in der Nähe der Maueranlage aufgrund der Sanierungsarbeiten eingeschränkt sei, insbesondere im Hinblick auf die bevorstehende Eröffnung der Gastronomie durch Herrn Sygusch. Frau Harodt informiert, dass sowohl diese als auch weitere nahegelegene Parkflächen von den Baumaßnahmen teilweise beeinträchtigt seien.

Herr Rees weist darauf hin, dass vor nicht allzu langer Zeit eine Sanierung der Sparrenburg, der Außenmauer und auch des Kiekstatttrondells mit großem Aufwand und einem Millionenbetrag durchgeführt worden sei. Er frage sich, ob hier ein Regressanspruch bestehe. Frau Harodt teilt mit, dass dazu noch nichts Näheres gesagt werden könne und zunächst die Ursache der Abbrüche untersucht werden müsse.

Herr Krumhöfner schlägt vor, nach Erhalt weiterer Details zu diesem Thema eine Informationsvorlage für eine der kommenden Sitzungen vorzubereiten.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

#### **Zu Punkt 2.4**

#### **Speicher der Photovoltaikanlagen**

Herr John bedankt sich für die Beantwortung seiner Frage aus der letzten Sitzung. Er ergänzt, dass der Strom, der in den Schulen in den Sommermonaten gewonnen werden könne, anderen städtischen Einrichtungen direkt wieder abgenommen werde. Perspektivisch müsse hier anders gedacht werden.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

#### **Zu Punkt 2.5**

#### **Baufortschritt Gesamtschule Rosenhöhe**

Frau Harodt berichtet anhand einer Präsentation über den Stand der Bauarbeiten an der Gesamtschule Rosenhöhe.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

**Zu Punkt 3                    Anfragen**

**Zu Punkt 3.1                Vandalismus an Schulen (Anfrage der CDU-Fraktion), DS 9399/2020-2025**

Über die schriftliche Antwort hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

**Zu Punkt 3.2                Unterhaltungskosten im Grünen Würfel (Anfrage der FDP-Fraktion)**

Über die schriftliche Antwort hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

**Zu Punkt 4                    Neubau der Grundschule Sieker mit Einfeldsporthalle in Bielefeld**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 9593/2020-2025

Frau Harodt berichtet anhand einer Präsentation über den Neubau der Grundschule Sieker mit Einfeldsporthalle.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

**Zu Punkt 5                    Verbesserung der Wegeverbindung bei der Bahnunterführung im Luttergrünzug**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 8970/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

**Zu Punkt 6                    3. Tertialsbericht 2024 des Immobilienservicebetriebes**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 9393/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -**

---

**Zu Punkt 7**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---

**Nichtöffentliche Sitzung:**

[...]

---

gez. Krumhöfner, stellv. Vorsitzender BISB

---

gez. Niestrath, Geschäftsführung BISB