

230.211, 19.03.2025, 8235 Frau Sander

Stellungnahme des Immobilienservicebetriebes zur Sitzung des BISB am 25.03.2025

☐ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

Anlass:

Anfrage der **FDP-Fraktion zu den Unterhaltungskosten im Grünen Würfel** vom 13.02.2025
(Ds.-Nr.: 9628/2020-2025)

Frage:

Welche Kosten verursacht die Immobilie grüner Würfel pro Jahr?

Bitte aufschlüsseln nach Energiekosten, Reparaturkosten, Abschreibungen und weiteren Kostenarten.

Antwort:

Die Immobilie „Grüner Würfel“ ist seit dem 01.12.2019 von der BGW angemietet. Abschreibungen sowie Instandhaltung und -setzung werden daher vom Vermieter geleistet. Die Kosten dafür sind der Verwaltung nicht bekannt.

Für das abgerechnete Jahr 2023 sind dem ISB folgende Miet- und Betriebskosten für den Grünen Würfel in Rechnung gestellt worden:

Kostenart	Betrag
Miete	72.000 EUR
Betriebskosten gesamt für 2023	ca. 134.000 EUR
davon:	
- Energiekosten (Heizung/Strom)	ca. 42.000 EUR
- Außenpflege (inkl. Efeupflege)	ca. 31.000 EUR
- Gebäude- und Fensterreinigung	ca. 26.000 EUR

Hinzu kommen Kosten für die Reinigung der öffentlichen Toiletten im EG des Grünen Würfels sowie für die Reinigung und das Aufsichtspersonal der öffentlichen Toiletten in der Tiefgarage i. H. v. insgesamt ca. 60.000 EUR.

gez.
Sander