600, 03.03.2025

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Rat

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 06.03.2025

Anlass:

Anfrage der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.02.2025 (Drucksachen-Nr. 9683-2020-2025) zum Erwerb von Mietpreis- und Belegungsbindungen

Frage:

Inwieweit hat die Stadt Bielefeld selbst (BGW) das Förderprogramm zum Erwerb bzw. zur Verlängerung von Bindungen für Sozialwohnungen bislang genutzt?

Zusatzfragen:

1. Inwieweit hat die Stadt Bielefeld diese Fördermöglichkeit an private Vermieter*innen vermittelt?
2. Wie kommuniziert die Stadt Bielefeld diese Fördermöglichkeit an private Vermieter*innen?

Antwort:

Seit dem Jahr 2022 hat die Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH (BGW) die Miet- und Belegungsbindung für insgesamt 109 geförderte Wohnungen verlängert.

Zur Zusatzfrage 1:

Seit 2022 haben private Vermieterinnen und Vermieter die Miet- und Belegungsbindungen für insgesamt 27 geförderte Wohnungen verlängert.

Für das Jahr 2025 liegen der Verwaltung bereits neue Anträge auf Verlängerung der Miet- und Belegungsbindungen für 10 Wohneinheiten der BGW und 26 private Wohneinheiten vor.

Zur Zusatzfrage 2:

Das Team Wohnungswesen (600.24) im Bauamt berät private Vermieterinnen und Vermieter über die aktuellen Fördermöglichkeiten bei Miet- und Belegungsbindungen für geförderten Wohnraum. Die Wohnungswirtschaft kennt diese Option seit 2022.