

Datum:

04.03.2025

**An den Bezirksbürgermeister als Vorsitzender der
Bezirksvertretung Heepen**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	13.03.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Schaffung eines Instruments zur Einschränkung von Ferienwohnungen in
Wohngebieten im Stadtbezirk Heepen**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, in die vorhandenen und neu aufzustellende Bebauungspläne im Stadtbezirk Heepen wirksame Instrumente zur Verhinderung der Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen bzw. zur Einschränkung des Neubaus von Ferienwohnungen zu etablieren. Bei neu aufzustellenden Bebauungsplänen soll bereits zu Beginn des Verfahrens dieses Instrument vorgesehen sein. In bestehende Bebauungspläne soll dieses Instrument schnellstmöglich nachträglich eingebaut werden.

Begründung:

In der jüngeren Vergangenheit wurden vermehrt Nutzungsänderungen von Wohnraum als Ferienwohnungen beantragt. Angesichts des knappen Wohnraums muss es kurzfristig Regulierungsmöglichkeiten (vermutlich auf Bebauungsplanebene) geben.

Unterschrift:

gez. Dr. Elsner