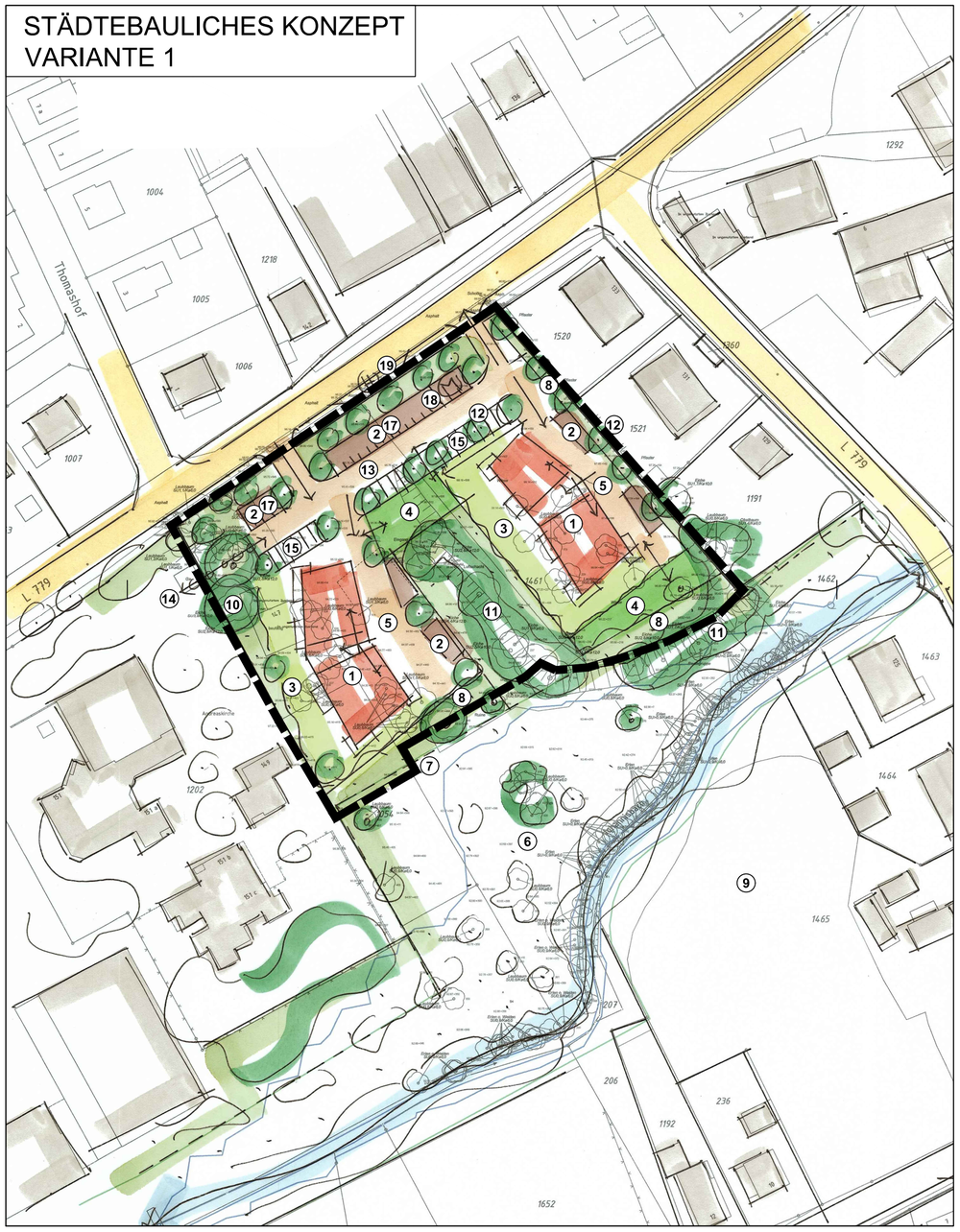
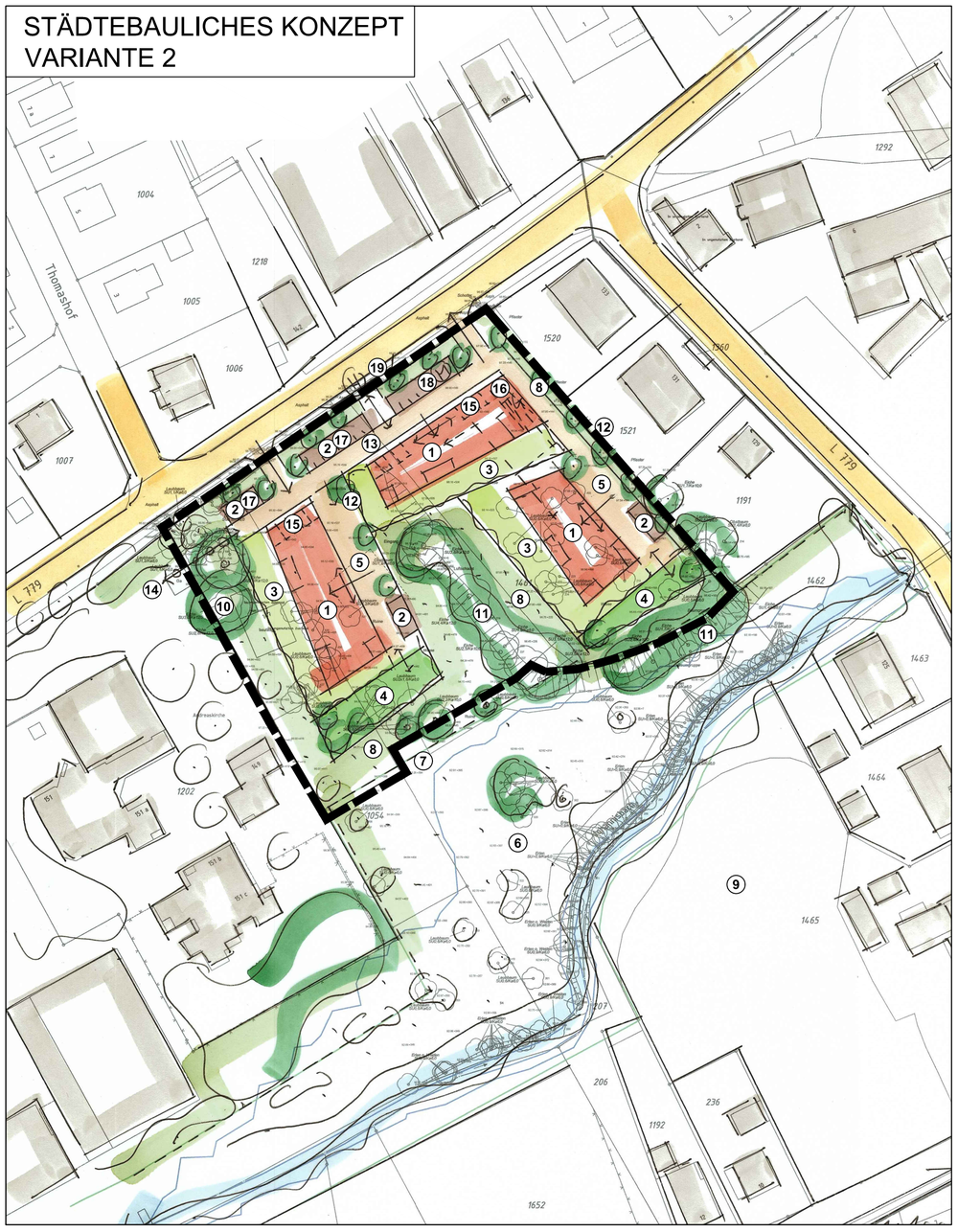
STÄDTEBAULICHES KONZEPT VARIANTE 1



STÄDTEBAULICHES KONZEPT VARIANTE 2



LEGENDE

1 Mehrfamilienhaus, III VG (max. 3 Ebenen), geplant
Variante 1: mit auskragenden Balkonen
Variante 2: mit innenliegenden Loggien

2 Eingeschossige, begrünte Nebenanlagen (Fahrrad, Müll, ...), geplant

3 Private Gärten, geplant

4 Nachbarschaftsfreiraum/Spielplatz, geplant

5 Wohnhof/Freiraum und Spielbereich, geplant

6 Naturraum Johannesbach, bestehend

7 Grenze Naturschutzgebiet (NSG)

8 Gliedernde Grünbereiche/Eingrünung/Siedlungsrand, best./geplant

9 Landwirtschaftliche Flächen, bestehend

10 Naturdenkmäler (zwei Eichen)

11 Erhalt prägender Baumbestand

12 Baumpflanzungen, geplant

13 Binnenerschließung Einbahnverkehr, geplant (Funktionen/Querschnitte im Verfahren abstimmen)

14 Fuß-/Radweg, geplant

15 Sammelstellplätze, geplant
Variante 2: in MFH integriert

16 Variante 2: Tiefgarage für beide östlichen Neubauten, geplant

17 Carports/Besucherstellplätze/Nebenanlagen begrünt, geplant

18 Mobilstation, geplant

19 Neuanordnung bestehende Bushaltestelle, geplant

Schätzung Wohneinheiten (Wo):

Variante 1: ca. 30 – 40 Wo
Variante 2: ca. 40 – 50 Wo

Geltungsbereich des Bebauungsplans

VERFAHRENSVERMERKE

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

_____

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 43.1 - Stadtbezirk Dornberg - aufzustellen.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

- __. Ausfertigung -

BEBAUUNGSPLAN NR. 43.1

"WOHNGEBIET SÜDLICH DER BABENHAUSER STRASSE, ÖSTLICH DER ANDREASKIRCHE / BABENHAUSEN"

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
VERÖFFENTLICHUNG

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, 600.31
TISCHMANN LOH & PARTNER STADTPLANER PartGmbB

PLANGEBIET:	TEILFLÄCHE SÜDLICH DER BABENHAUSER STRASSE, ÖSTLICH DER ANDREASKIRCHE UND NÖRDLICH DES JOHANNISBACHS
GEMARKUNG/ FLUR:	GEMARKUNG BABENHAUSEN, FLUR 1 TLW.
KARTENGRUNDLAGE:	LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB:	**1:1.000**

0 5 10 20 40 Meter

STADT BIELEFELD

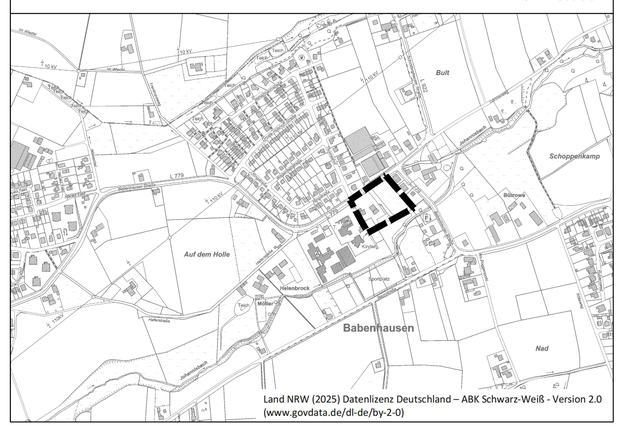
STADTBEZIRK DORNBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 43.1

"WOHNGEBIET SÜDLICH DER BABENHAUSER STRASSE, ÖSTLICH DER ANDREASKIRCHE / BABENHAUSEN"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



Land NRW (2025) Datenlizenz Deutschland – ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)