

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 21.01.2025

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:04 Uhr
Sitzungspause: -
Ende: 15:25 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald
Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender
Frau Carla Steinkröger
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Herr Michael Schnitzer
Frau Karin Schrader

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Michael Gorny
Herr Paul John
Frau Romy Mamerow
Herr Klaus Rees

FDP

Herr Jan Maik Schlifter (ab 15:07 Uhr)

Die PARTEI

Herr Christian Loth

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Von der Verwaltung:

Frau Koch	Beigeordnete Dezernat IV
Herr Hartwig	Stab Dezernat IV
Herr Bültmann	Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Harodt	Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hellermann	Geschäftsbereichsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Niestrath	Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Krumhöfner, eröffnet den öffentlichen Teil der 49. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden. Er heißt Frau Koch im Namen des Ausschusses als neue Beigeordnete des Dezernates IV herzlich willkommen.

Herr Krumhöfner stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Zur Tagesordnung stellt er fest, dass diese um folgende Punkte zu erweitern sei:

- TOP 3 „Anträge“,
 - TOP 3.1: Antrag der CDU-Fraktion „Vandalismus an Schulen“
 - TOP 3.2: Antrag der FDP-Fraktion „Städtische Gebäude“.

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

Zu Punkt 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 47. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 10.12.2024

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 47. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 10.12.2024 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Berichtsmatrix zu Schulbaumaßnahmen

Über die schriftliche Mitteilung hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 2.2 Sporthalle Heeper Fichten

Über die schriftliche Mitteilung hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 3 Anfragen

Zu Punkt 3.1 Vandalismus an Schulen (Anfrage der CDU-Fraktion)

Herr Bültmann teilt mit, dass eine qualifizierte Beantwortung der Anfrage in der Kürze der Zeit nicht möglich war, da hierfür eine umfangreichere SAP-Auswertung erforderlich sei. Diese werde für die nächste Sitzung vorbereitet.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 3.2

Städtische Gebäude (Anfrage der FDP-Fraktion)

Herr Bültmann informiert, dass auch hier aufgrund des Umfangs eine Antwort für die heutige Sitzung noch nicht vorbereitet werden konnte. So gebe es im ISB eine Verknüpfung zwischen externen Vertragspartnern und sogenannten Wirtschaftseinheiten. Diese Wirtschaftseinheiten könnten mehrere Gebäude, aber auch landwirtschaftliche Flächen umfassen. Die Verwaltung habe bereits damit begonnen, alle in Frage kommenden Verträge zu überprüfen und dabei bereits Flächen wie Kleingartenvereine und Grabeland oder auch BGW-Wohnungen, die ebenfalls alle mit externen Vertragspartnern verknüpft seien, ausgesondert. Nach der Auswertung verblieben immer noch 240 Verträge in 170 Wirtschaftseinheiten, wobei diese wiederum mehrere Verträge umfassen können. Auch könnten die jeweiligen Quadratmetermieten nicht pro Gebäude, wie z.B. beim Bauerhausmuseum, abgegrenzt werden, da auch die die umliegenden Flächen in die Mieten einbezogen werden. Insofern sei die Beantwortung dieser Frage nicht ohne Weiteres möglich und sei ebenfalls nicht im Sinne der Geschäftsordnung des Rates kurz zu beantworten. Vor diesem Hintergrund bittet er darum, die Frage etwas einzuschränken.

Herr Schlifter sagt zu, sich diesbezüglich noch einmal Gedanken zu machen und sich wieder zu melden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 4

Anträge

Es liegen keine öffentlichen Anträge vor.

Zu Punkt 5

Entwicklung der Photovoltaikanlagen des ISB - Anlagen auf Dächern

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 9356/2020-2025

Herr John bedankt sich für die Informationsvorlage und teilt mit, dass die Zuwachsrate bei den Photovoltaikanlagen zwar noch nicht bei 100% liege, aber immerhin schon bei $\frac{3}{4}$, was für ein sehr gutes Ergebnis spreche. Er fragt, welche Speichermöglichkeiten es gebe.

Herr Bültmann antwortet, dass es zwar einzelne Speicher gebe, aber nicht flächendeckend. Letztendlich müsse dies auch mit den Verbräuchen übereinstimmen. Er könne diese Frage in der nächsten Sitzung ausführlicher beantworten.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 6

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Krumhöfner, stellv. Vorsitzender BISB

gez. Niestrath, Geschäftsführung BISB