

Datum:

30.01.2025

**An den Bezirksbürgermeister als Vorsitzender der
Bezirksvertretung Heepen**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	13.02.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Weiterentwicklung des Bebauungsplans Nr. III/Br41 "Wohngebiet Brake-West"

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bepflanzung entlang der neuen Trasse der Grafenheider Straße nicht gemäß des Bebauungsplans Nr. III/Br 37 „Grafenheider Straße – West“ umzusetzen, sondern im Rahmen des neuen Bebauungsplans Nr. III/Br 41 „Wohngebiet Brake-West“ zu regeln. Durch diese Planung des Bereichs südlich der Trasse der Grafenheider Straße soll sichergestellt werden, dass ...

- ... eine naturnahe Entwässerungslösung auf der Fläche südlich der Grafenheider Straße umgesetzt werden kann,
- ... die A+E-Maßnahmen für das neue Baugebiet in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet umgesetzt werden können,
- ... die geplanten Solaranlagen entlang der Trasse der Grafenheider Straße nicht durch die geplanten Bäume verschattet werden,
- ... entlang der Engerschen Straße bis zum Einmündungsbereich der Grafenheider Straße ein Fahrradweg planerisch umgesetzt werden kann.

Begründung:

Die Begründung erfolgt mündlich.

Unterschrift:

gez. Dr. Elsner

Unterschrift:

gez. Solmaz

Unterschrift:

gez. Kreye