

230.0, 02.01.2025, 6939, Frau Harodt

Mitteilung des Immobilienservicebetriebes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Mitte am 16.01.2025

Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb am 21.01.2025

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

Anlass:

Aktueller Sachstand zur Nutzungssperre der Sporthalle Heeper Fichten aufgrund statischer Mängel an der Holztragkonstruktion

Mitte Oktober 2024 ist ein Versatz in der Deckenunterverkleidung in der Sporthalle Heeper Fichten entdeckt worden. Bei der unmittelbar erfolgten Begehung des Dachraumes wurde der Durchriss eines tragenden Hauptbinderuntergurtes festgestellt. Die Halle wurde sofort gesperrt und die entsprechenden Bereiche abgestützt.

Nach Prüfung und Berechnung des Dachtragwerkes durch einen Statiker ist die Standsicherheit der Dachkonstruktion nicht mehr gewährleistet und eine Erneuerung der Dachkonstruktion wird für unumgänglich gehalten.

Die erforderlichen Schritte sind bereits eingeleitet worden. Die abgehängte Akustikdecke im Innenraum wird geordnet ausgebaut, sodass diese nach Austausch des Dachtragwerkes wiederverwendet werden kann. Für die erforderlichen Baumaßnahmen ist ein Bauantrag inklusive Brandschutzkonzept notwendig. Die Erstellung der Unterlagen ist bereits in Arbeit und wird mit dem Bauamt und der Feuerwehr abgestimmt. Das neue Dach wird für eine Photovoltaikanlage ausgelegt. Diese wird im Rahmen der anstehenden Arbeiten berücksichtigt und errichtet.

Es ist nach aktuellem Stand geplant die Halle nach den Sommerferien 2025 wieder in Betrieb nehmen zu können.

Anlage

Fotos der Sporthalle

gez.
Harodt