

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 10.12.2024

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:00 Uhr
Sitzungspause: -
Ende: 15:55 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald
Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender
Frau Tanja Orlowski
Frau Carla Steinkröger
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Herr Stefan Fleth
Herr Sven Rörig Vorsitzender
Herr Michael Schnitzer

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Michael Gorny
Herr Paul John
Herr Thomas Krause
Herr Klaus Rees

FDP

Herr Jan Maik Schlifter (ab 15:18 Uhr)

Die PARTEI

Herr Christian Loth

Die Linke

Frau Meike Taeubig (ab 15:04)

BfB

Herr Dietmar Krämer beratendes Mitglied

Von der Verwaltung:

Herr Kaschel Stadtkämmerer Dezernat 1
Herr Hartwig Stab Dezernat 4
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Harodt Technische Betriebsleiterin Immobilienservicebetrieb
Herr Hellermann Geschäftsbereichsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Lummer Steuerungsunterstützung Immobilienservicebetrieb
Frau Niestrath Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Rörig, eröffnet den öffentlichen Teil der 47. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden.

Herr Rörig stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Zu Punkt 1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 45. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 05.11.2024**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 45. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 05.11.2024 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 2 **Mitteilungen**

Zu Punkt 2.1 **Berichtsmatrix zu Schulbaumaßnahmen**

Über die schriftliche Mitteilung hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3 **Anfragen**

Es liegen keine öffentlichen Anfragen vor.

-.-.-

Zu Punkt 4 **Anträge**

Es liegen keine öffentlichen Anträge vor.

-.-.-

Zu Punkt 5 **Änderung der Betriebssatzungen der Eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen der Stadt Bielefeld (EBE) Umweltbetrieb, Bühnen und Orchester und Immobilienservicebetrieb**

Beratungsgrundlage:
Drucksachennummer: 8918/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb empfiehlt dem Rat die

beigefügte Änderungssatzung, durch die die Regelungen zum Jahresabschluss in den Betriebssatzungen (UWB/ISB § 16, BuO § 19) wie folgt neu gefasst werden:

...

- (2) Der Jahresabschluss ist bis zum Ablauf von drei Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres von der Betriebsleitung nach §§ 103, 114 Abs. 1 GO NRW i. V. m. § 21 Abs. 1 EigVO NRW aufzustellen und nach § 21 Abs. 2 und 3 EigVO NRW zu prüfen. Die Stadtkämmerin oder der Stadtkämmerer ist rechtzeitig zu beteiligen. Die Betriebsleitung hat den Jahresabschluss und den Prüfungsbericht des Jahresabschlussprüfers über die Oberbürgermeisterin oder den Oberbürgermeister dem Betriebsausschuss vorzulegen.
- (3) Mit dem Jahresabschluss ist ein Lagebericht entsprechend den Vorschriften des § 289 des Handelsgesetzbuches aufzustellen; nicht anzuwenden sind die Regelungen zur Nachhaltigkeitsberichterstattung nach der Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).
- (4) wird gestrichen
- (5) Die Absätze 5 und 6 (BuO und UWB) rücken jeweils auf.

...

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 6

Abbruch Gebäude in der Wilhelm-Bertelsmann-Str. 1, 33602 Bielefeld

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 8971/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 7

Zugerweiterungen sowie OGS-Erweiterungen an Bielefelder Grundschulen hier: Grundschule Heeperholz (Pos. 93, städtisches Bauprogramm)

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 9079/2020-2025

Herr Krause teilt mit, dass er die Beschlussvorlage so verstehe, dass drei Bauabschnitte geplant seien, wobei der erste Bauabschnitt nur die Erweiterung beinhalte und das Altgebäude in diesem Zuge weiter genutzt werde. Er stelle sich daher die Frage, ob das Altgebäude saniert werden müsse, bevor mit dem zweiten Bauabschnitt begonnen werde. Seine zweite Frage beziehe sich darauf, ob im dritten Bauabschnitt beim Abriss des Gebäudes eine Baumfällung erforderlich sei und wenn ja, ob diese bereits quantifiziert sei.

Frau Harodt antwortet, dass bis zum Beginn der zweiten Bauphase keine Sanierungen durchgeführt werden. Der Sanierungsbedarf sei aber grundsätzlich im-

mer gegeben. Im Zusammenhang mit dem dritten Bauabschnitt habe sie sich noch nicht mit eventuell notwendigen Baumfällungen beschäftigt, schließe diese aber nicht aus.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 8

Berichterstattung zum Städtischen Bauprogramm 2024

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 9179/2020-2025

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 9

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

-.-.-

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Sven Rörig, Vorsitzender BISB

gez. Niestrath, Geschäftsführung BISB