

Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 14.01.2025 – öffentlich –

Thema:

Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)

Information der Verwaltung:

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

Schulstandort "Seidensticker-Campus"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Ergebnis der Bewerbung bei der Montagstiftung zum Projekt „Schule statt Leerstand“ liegt vor, s. Mitteilung zur Sitzung Schul- und Sportausschuss am 03.09.2024. Erstellung Raumkonzept sowie Standortvorschläge auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten, vorrangig für Interime ab SJ 2026/27 ist erfolgt.	SchA 13.02.2024 - Beschluss zu Zügigkeiten bzw. zu Schulform: Erarbeitung eines allg. Entwicklungsplanes für Campus; 4 Züge Gymnasium ab 2026/27 mit Start im Interim; 3 Züge Schule der Sekundarstufe I (Sekundarschule oder Gymnasium) ab 2027/28 mit Start im Interim, 2 x Dreifachsporthalle, BieBUZ ab 01.08.2025.	Konkretisierung des Raumkonzepts für das BieBUZ. Workshop zum Projekt mit der Montagstiftung Nach Entscheidung VV vom 17.12.2024: Raumprogramm Interim <u>nur</u> für das Gymnasium ab 2026/27 wird konkretisiert.
ISB	Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) 07/2023; Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Erdmann & Domke (Flurstück 38 und 711) 01/2024; Übergabe des Grundstücks inkl. Gebäude (Flurstück 1105) 01/2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt. Bildung einer verwaltungsinternen Projektgruppe. Die Kampfmitteluntersuchung ist abgeschlossen und es gab keine Auffälligkeiten. Ergebnisse der Schadstoffuntersuchungen liegen vor. Die Bewerbungsunterlagen zur Bewerbung bei der Montagstiftung „Schule statt Leerstand“ sind abschließend erarbeitet worden.	<u>Schadstoffsanierungsarbeiten Bestand:</u> Ausschreibung für eine Begleitung der Schadstoffsanierungsarbeiten und Vorbereitung der Schadstoffsanierung inkl. Ausschreibung und Vergabe der Leistungen bis Frühjahr 2025. Durchführung der Schadstoffarbeiten bis voraussichtlich Ende 2025. <u>Planung und Errichtung Interim:</u> Planung des Interims mit 4 Zügen Gymnasium und 3 Zügen Sekundarschule aufwachsend für 3 Jahre in Arbeit. Es erfolgt die Anpassung der Planung an die Beschlussfassung der Sondersitzung vom 19.12.2024.	Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus Beginn eines Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes als Totalunternehmervergabe. Ausschreibung und Vergabe für das Interim.

		<p>Die seitens des ISB vorzubereitenden Planungen und Grundlagen für die Vorbereitung der Vergabe sind annähernd fertig gestellt. Weitergehende Untersuchungen durch die Bezirksregierung wie u.a. eine Langzeitmessung bzgl. Schallschutz/Immissionen stehen aus. Die Ergebnisse sind mit Bauamt und Umweltamt bezgl. Ausstattungsstandards zu Schall- und Immissionsschutz der Anlage abzustimmen. Die Zufahrtssituation sollte vor Bauantragsstellung geklärt sein.</p> <p><u>Umbau des Bestandsgebäudes zu einem 4-zügigen Gymnasium</u></p> <p>Submissionsergebnisse zur Beauftragung zur rechtlichen Begleitung des Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes als Totalunternehmervergabe liegen vor und werden geprüft.</p>	
Bauamt	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus	Mitte Dezember 2024/Anfang Januar 2025 – Beginn der Bearbeitungsphase der Mehrfachbeauftragung
Amt für Verkehr	<p>Verkehrsplanerische Begleitung des Projekts, insb.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In Koordination des ISB: EU-weite Ausschreibung einer Gesamtverkehrsplanung für unmittelbares Umfeld von Bildungscampus und Hauptfeuerwache: nördl. Feldstr. (inkl. Knotenpunkte), Herforder Str. (Am Stadtholz – Feldstr.), Stadtbahnhaltestellen Schillerstr., Stadtheider Str., Am Stadtholz. - Erweitertes Umfeld der Bauvorhaben: Grundlagenermittlung und Vorplanung mit Relevanz für Schulwegsicherheit (insb. 5. Kanton, 	<ul style="list-style-type: none"> - Gesamtverkehrsplanung: lfd. Abstimmungen mit ISB zur Vorbereitung der Ausschreibung (stetige Abstimmung mit ISB, ZVS, moBiel) - Erweitertes Umfeld: Abschluss Grundlagenermittlung 	<ul style="list-style-type: none"> - Gesamtverkehrsplanung: Finalisierung der Vergabeunterlagen zur Ausschreibung durch ZVS - Erweitertes Umfeld: Beginn Vorplanung

	Schillerstr., Jöllheide)		
Umweltamt	Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren

Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025)	Ergebnis der Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) liegt seit dem 20.03.2024 vor. Bauantragsstellung für Interims-Container auf Schulgelände ist erfolgt; Baugenehmigung liegt mittlerweile vor. Installation vss. Anfang 2025. Varianten von Raumprogrammen wurden entwickelt.	Weitere Prüfungen für zusätzlichen Containerstandort an der Straße „Am Papenmarkt“ erfolgen. Alternativstandort auf dem Schulgelände wird seitens der Schule eher kritisch eingeschätzt.
ISB	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025) Standort zur Errichtung eines Interims für vorerst zwei Klassen steht nach Abstimmung aller Beteiligten fest.	<u>Prüfauftrag</u> Fertigstellung des Prüfauftrages zu den Machbarkeitsstudien bis zur Sondersitzung am 13.11.2024 entsprechend der Beschlussvorlage mit und ohne Erhalt des Haus des Handwerks. <u>Errichtung von 2 zusätzl. Klassenräumen</u> Die Baugenehmigung für den Container zur Realisierung der Mehrklasse wurde erteilt. Die Ausschreibung für die Errichtung des Interims ist nach zwingender Aufhebung des ersten Verfahrens zum zweiten Mal erfolgt. Die Auftragsvergabe ist am 19.12.2024 erfolgt. Die Errichtung inkl. Ausbau bis zur Fertigstellung der Anlagen erfolgt dann in ca. 8 bis 10 Wochen bis ins Frühjahr 2025.	Vorstellung der Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumprogrammes zur Vierzügigkeit, der Ergebnisse der Schulbauberatung und der bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten zur politischen Entscheidung. Errichtung von zwei Klassenraumcontainern auf dem Grundstück als Interim.

Umweltamt	Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023	Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer.	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.
-----------	---	---	--

Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks"

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Bauamt	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft. Der kulturhistorische Wert des Gebäudes ist unbestritten. Erörterung von Nutzungsmöglichkeiten des Bestandsgebäudes mit dem Vorstand der Bundesstiftung Baukultur.	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule)

Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); OGS-Träger ist der AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen. Interim seit dem 21.08.2024 in Betrieb. Hinsichtlich Neubau ist eine „kick-off“-Veranstaltung mit dem beauftragten Architekturbüro Pussert/Kosch (Dresden) zum Einstieg in die Neubauplanung erfolgt. Eine Begehung zum Kennenlernen des Schulgeländes und der Bestandsbauten durch sämtliche Fachplaner aus unterschiedlichsten Ingenieurbüros hat stattgefunden. Regelmäßige Planer- und Nutzerbesprechungen finden statt.	Küchenausbau hat sich verzögert. Fertigstellung wird mit Hochdruck vorangetrieben. Essensversorgung bis dahin im Wege der Warmanlieferung in Abstimmung mit dem OGS-Träger AWO. <u>Außenanlagen:</u> 2 Hüpfspiele aufgebrannt, 2 kleine Fußballtore auf dem Schulhof aufgestellt und entsprechend markiert. Spielgeräte SuperNova und Doppelreckstange stehen. Kletterspinne beauftragt. Lieferung Ende März 2025. Standort wird geprüft und dann erfolgt. Prüfung Tampenschwinger.	Konkretisierung des Raumkonzepts für das Interim.
ISB	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als Generalplanung Die Erstausrüstung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim; Beauftragung des Generalplanungsbüros.	Beginn der Planungsleistung des beauftragten Generalplaners für den Campus Gellershagen sind gestartet. Es werden Varianten der Durchführbarkeit inkl. einer Reihenfolge zur Errichtung der neuen Grundschule, der Sanierung, Erweiterung und Umstrukturierung nach	Detaillierung der Planungen.

		Bielefelder Modell der Sekundarschule und der Neubau der Sporthalle geplant.	
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule)			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); OGS-Träger ist der TSVE 1890 Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen. Interim seit dem 21.08.2024 in Betrieb.	Ausbau vom Gebäudeteil „B“ (Ausgabeküche/ Mensa sowie Teamzimmer) verzögert sich wegen erforderlicher statischer Ertüchtigungen. Der Ausbau wird weiter vorangetrieben mit Fertigstellungsperspektive vor den Weihnachtsferien. Essensversorgung bis dahin im Wege der Warmanlieferung in Abstimmung mit dem OGS-Träger TSVE. <u>Außenanlagen:</u> Hüpfspiel aufgebrannt. Spielgerät SuperNova steht. Kletterspinne beauftragt. Lieferung Ende März 2025. Laubengang neu verlegt. Zaun zur Otto-Brenner-Str. mit Tor steht. Herrichtung Schulhof (Asphalt) im Frühjahr 2025.	Hinsichtlich des Neubaus werden die Grundrissvarianten zusammen mit dem ISB und dem Architekturbüro BKS weiterentwickelt.
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten). Die Erstausrüstung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim	Die Planungen für den Neubau haben begonnen. Prüfung und Freigabe der LPH2 (Vorentwurf) durch den ISB, Amt für Schule in Abstimmung mit der Schulleitung. Der Abschluss der LPH 3 (Entwurf und Kostenberechnung) ist bis Ende 2024 geplant. Es ist geplant dieses Ergebnis in der BV, im SchA und BISB zu präsentieren. Die Einreichung des Bauantrages (LPH 4) könnte dann von Seiten des ISB ab dem 1.	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 3 und die weitere Bearbeitung der Genehmigungsplanung.

		Quartal 2025 erfolgen.	
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniusschule)			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Genehmigung der Errichtungsgenehmigung wurde mit Bescheid der Bez. Reg. Dt. vom 26.04.2024 zurückgenommen und stattdessen ein Teilstandort der Hans-Christian-Andersen Schule mit Bescheid vom 02.05.2024 genehmigt. OGS-Träger ist das DRK Soziale Dienste Bielefeld gGmbH. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Sennestadt ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen. Interim des Teilstandortes seit dem 21.08.2024 in Betrieb.	Restarbeiten in den Teilbereichen des Gebäudes, die von Schule im Schuljahr 2024/25 noch nicht genutzt werden, laufen in enger Abstimmung mit dem Schulleiter, Herrn Pape. Mängel im Bereich der genutzten Räume (insbesondere Toiletten) sind fast vollständig behoben <u>Außenanlage:</u> Reck und SuperNova stehen. Tor in neuer Zufahrt gesetzt. 3 Hüpfspiele aufgebrannt. Tischtennisplatte steht. Balltrichter wird im Januar 2025 aufgestellt. Kletterspinne beauftragt. Lieferung Ende März 2025.	Hinsichtlich des Neubaus werden die Grundrissvarianten zusammen mit dem ISB und dem Architekturbüro RKW weiterentwickelt.
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten) Die Erstausrüstung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim	Die Planungen für den Neubau durch das Generalplanungsbüro haben begonnen. Der Abschluss der LPH 3 (Entwurf und Kostenberechnung) ist für das 1. Quartal 2025 geplant. Es ist geplant dieses Ergebnis in der BV, im SchA und BISB zu präsentieren. Die Einreichung des Bauantrages (LPH 4) könnte dann von	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 3 und die weitere Bearbeitung der Genehmigungsplanung.

		Seiten des ISB ab dem 3. Quartal 2025 erfolgen.	
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

i.A.



Beckmann
Amtsleitung