

## Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Rat

öffentlich /  nicht öffentlich

am 19.12.2024

### Anlass:

Anfrage des Herrn Gugat der Lokaldemokratie in Bielefeld vom 12.12.2024 (Drucksachen-Nr. 9263/2020-2025) zur Begrünung des Parkplatzes am Einkaufszentrum Teutoburger Straße (Kaufland, ehemals Real-Markt)

### Frage:

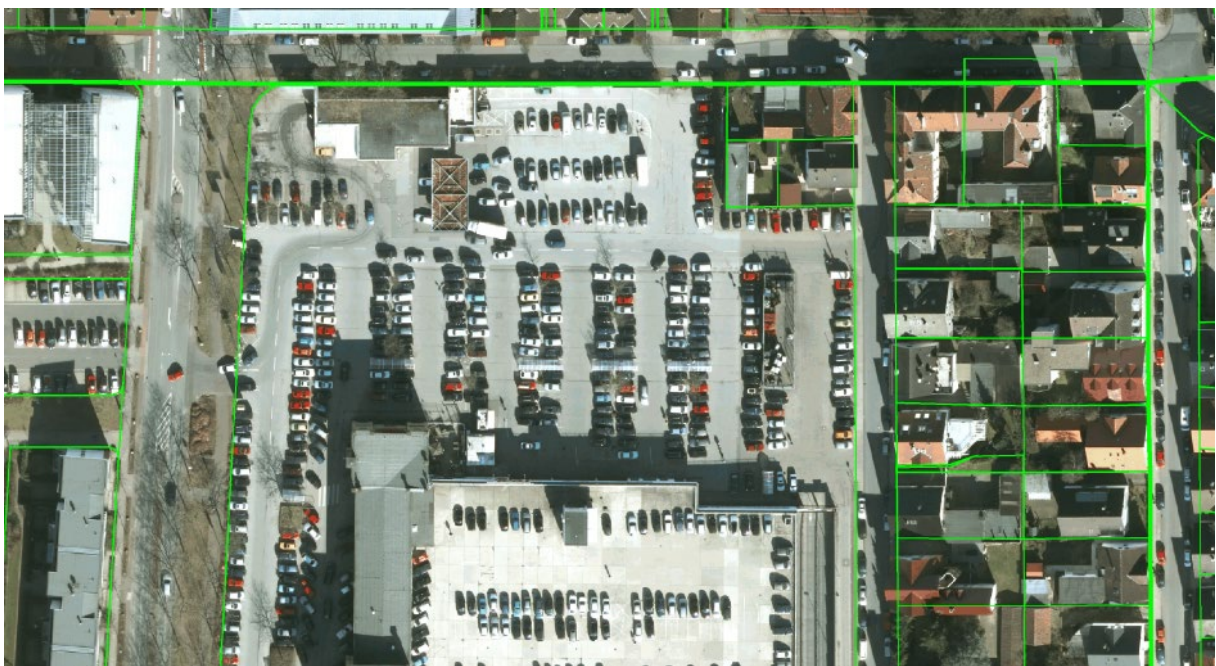
Welche Erkenntnisse liegen der Stadtverwaltung hinsichtlich einer geplanten Begrünung des Parkplatzes am Einkaufszentrum Teutoburger Straße (Kaufland, ehemals Real-Markt) vor?

### Zusatzfrage:

Welche rechtlichen Möglichkeiten sieht die Verwaltung eine Begrünung und Entsiegelung ggf. durchzusetzen?

### Antwort:

Dem Bauamt liegen keine Erkenntnisse über eine geplante Begrünung des Parkplatzes vor. Bei der Stellplatzanlage handelt es sich um eine bereits seit Jahren existierende bauliche Anlage. Baurechtlich genehmigungspflichtige Änderungen wurden an der Stellplatzanlage nicht vorgenommen.



Luftbild 2011



*Luftbild 2017*



*Luftbild 2022*

zur Zusatzfrage:

Das öffentliche Baurecht bietet im vorliegenden Fall keine rechtliche Möglichkeit, die nachträgliche Entsiegelung und Begrünung einer vorhandenen und rechtmäßigen Stellplatzanlage mit ordnungsbehördlichen Mitteln durchzusetzen.

gez. Bielefeld