

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 10.12.2024 um 17:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Geh-/Radwegbrücke Wertherstraße (Radweg) / Johannisbach**
  - 2.2 Mitteilung zur Berliner Straße zwischen Stadtring und Hauptstraße**
- 3 Amt für Verkehr: Umsetzung Mobilitätsstrategie 2030;  
hier: Ausbaukonzept für E-Ladeinfrastruktur auf Flächen der Stadt Bielefeld**
- 4 Anfragen**
  - 4.1 Mittel für den geförderten Wohnungsbau (Bündnis 90/DIE GRÜNEN, Anfrage vom 26.11.2024)**
- 5 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 5.1 Fehlende Fuß- bzw. Fuß/Radwege entlang von Kreis- und Landesstraßen (Anfrage DIE LINKE Ratsfraktion vom 08.08.2024)**
  - 5.2 Abbau von Umlaufsperrern und Pollern (Anfrage DIE LINKE Ratsfraktion vom 08.08.2024)**
  - 5.3 Tagestickets, (DIE LINKE-Ratsfraktion vom 17.10.2024)**
  - 5.4 Nahverkehrsplan - neues Bündel (DIE LINKE Ratsfraktion vom 26.10.2024)**
  - 5.5 Wie viele Anträge zur Nutzungsänderung eines Wohngebäudes sind in den letzten fünf Jahren gestellt und genehmigt bzw. abgelehnt worden (detaillierte Auflistung pro Jahr und Stadtbezirk)? (CDU-Ratsfraktion vom 28.10.2024)**
  - 5.6 Welche Maßnahmen ergreift die Verwaltung, um auf dem Wohnmobil-Stellplatz am Johannisberg das Dauerparken von Wohnmobilen zu unterbinden? (CDU-Ratsfraktion vom 28.10.2024)**
  - 5.7 Quartiersparkhäuser für Bielefeld (Antrag der FDP-Fraktion vom 04.03.2024)**
    - 5.7.1 Quartiersparkhäuser in Bielefeld (Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 14.03.2024 zum Antrag der FDP-Fraktion, Drucksache 7659/2020-2025)**
  - 5.8 ÖPNV - Busspur zwischen Vilsendorf und Schildesche in Fahrtrichtung**

stadteinwärts einrichten

- 5.9 ÖPNV - Anschluss nach Jöllenbeck werktags und am Sonntag mit der letzten Bahn abstimmen
- 5.10 Auslastung der Schulbusse im Stadtbezirk Jöllenbeck
- 5.11 Taktung ÖPNV am Wochenende und abends verdichten
- 5.12 „Alm-Parkplatz“ (Antrag CDU Fraktion vom 09.09.2024)
- 5.12.1 Änderungsantrag "Alm-Parkplatz mit Quartiersparkhaus - Konzept erwünscht"
- 5.13 Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Bielefeld
- 5.14 Umsetzung Mobilitätsstrategie 2030 hier: Baustein Quartiersgaragen
- 5.15 Umsetzung von Maßnahmen des 3. Nahverkehrsplans: Frühverkehrsnetz am Wochenende
- 5.16 Mobiles Grün auf dem Jahnplatz
- 5.17 Umsetzung Mobilitätsstrategie 2030, hier: Bildungscampus Seidensticker und Umsetzung 5. Kanton
- 5.18 Ausbaustandard der Fahrradstraße Ehlenruper Weg / Rohrteichstraße: Übernahme der Beschlüsse vom 16.04.2024
- 5.19 Bielefelder Leitbild einer zukunftsgerechten Bauleitplanung
- 5.19.1 Ergänzungsantrag der Koalition zum Bielefelder Leitbild einer zukunftsgerechten Bauleitplanung
- 5.20 Gestaltungssatzung gemäß § 89 Absatz 1 Nummer 1 BauO NRW  
**Werbeanlagensatzung Altstadt**  
- Stadtbezirk Mitte -  
  
**Satzungsbeschluss**
- 5.21 Aufstellung der Innenbereichssatzung „Idunastraße“ gemäß § 34 Absatz 4 Nummer 1 und 3 BauGB für das Gebiet zwischen der Osnabrücker Straße, der Fortunastraße und der Idunastraße  
  
- Stadtbezirk Brackwede -  
  
**Einleitungs- und Entwurfsbeschluss**
- 5.22 Bebauungsplan Nr. III/3/85.01 „Lebensmitteleinzelhandel Stadtheider Straße“  
  
- Stadtbezirk Mitte -  
  
**Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**
- 5.23 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24.1 „Forschungs- und Bürogebäude Kurt-Schumacher-Straße Ecke Voltmannstraße / Universität“

- Stadtbezirk Schildesche -

### **Einleitungsbeschluss**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

- 5.23.1 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24.1 „Forschungs- und Bürogebäude Kurt-Schumacher-Straße Ecke Voltmannstraße / Universität“**

- Stadtbezirk Schildesche -

### **Ergänzungen zum Einleitungsbeschluss**

- 5.23.2 **Zusatzinformation zur Beschlussvorlage zum Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24.1 (Drucksachen-Nr. 7769/2020-2025)**

6 **Anträge**

7 **altstadt.raum und Innenstadtstrategie**

7.1 **Evaluation City-Entwicklungsprozess**

7.2 **Einkaufsstadt Bielefeld**

7.3 **Umsetzung im altstadt.raum, hier: Verkehrsführung Quartier Ritterstraße**

7.4 **Neu-Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung im altstadt.raum**

8 **Smart City für die Jöllenbecker Straße zwischen Jöllenbeck Dorf und Babenhausen Süd**

9 **Finanzierung der Sozialtickets in Bielefeld ab 2025**

### **Amt für Verkehr**

10 **Neuordnung der Parkraumbewirtschaftungszonen**

11 **Mobilitätslinie - Grundsätze für die Entwurfsplanung**

12 **Umsetzung Mobilitätsstrategie hier: Erstellung einer Machbarkeitsstudie für Stadtbahnverlängerungen Bielefelder Norden**

13 **Machbarkeitsstudie Radverbindung zwischen Innenstadt und Campus**

14 **Betriebsfortsetzung der Schnellbuslinie S15 (Bielefeld - Enger - Spenge)**

14.1 **Betriebsfortsetzung der Schnellbuslinie S15 (Bielefeld - Enger - Spenge)**

15 **Mobilitätsstrategie 2030;  
hier: Konzeptionierung und Dimensionierung von Park+Ride-Anlagen**

16 **Johannistal zw. Umlandstraße und Auf-/Abfahrt OWD, Herstellung einer Radverkehrsführung  
hier: Prüfauftrag „Erhalt der Fußgänger-Ampel am OWD“**

17 **Straßenschäden nach Starkregen - Bodelschwinghstraße Vereinfachter**

## **Sanierungsvorschlag**

- 18 Weiterentwicklung der Strukturen des NWL
- 19 Anpassung Busnetz Brackwede
- 20 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Amtes für Verkehr zum Sachstand

## **Bauamt**

- 21 Rahmenvorgaben für die Konzeptvergabe bei mehrgeschossigem Wohnungsbau i. S. d. Bielefelder Baulandstrategie
- 22 Neue Stellplatzsatzung für die Stadt Bielefeld; Aufteilung des Stadtgebiets in Zonen
- 23 Öffentliche Toiletten in Bielefeld - Sachstand
- 24 Baulückenmanagement - Sachstand des Baulandkatasters für den Stadtbezirk Brackwede

## **Bauleitpläne**

- 25 Bauleitpläne Brackwede
- 26 Bauleitpläne Dornberg
- 27 Bauleitpläne Gadderbaum
- 28 Bauleitpläne Heepen
- 28.1 Bebauungsplan Nr. III/O 17 „Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges“ sowie 263. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld „Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges“

- Stadtbezirk Heepen -

## **Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlüsse**

- 29 Bauleitpläne Jöllenbeck
- 30 Bauleitpläne Mitte
- 30.1 Bebauungsplan Nr. III/3/104.00 „Neue Hauptfeuer- und Rettungswache an der Eckendorfer Straße“ und 255. Änderung des Flächennutzungsplans „Neue Hauptfeuer- und Rettungswache Bielefeld an der Eckendorfer Straße“

- Stadtbezirk Mitte -

## **Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlüsse**

- 31 Bauleitpläne Schildesche
- 32 Bauleitpläne Senne

**33 Bauleitpläne Sennestadt**

**33.1 Bebauungsplan Nr. 68.2 „Gewerbegebiet Fuggerstraße, Verler Straße/ Sennestadt“ und 271. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gemischte Baufläche östlich des Gewerbegebietes Fuggerstraße“**

**- Stadtbezirk Sennestadt -**

**Aufstellungsbeschlüsse**

**Beschlüsse über die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**

**33.2 Bebauungsplan Nr. 68.1 „Einzelhandelssteuerung zwischen der Paderborner Straße und der Henleinstraße / Sennestadt“**

**- Stadtbezirk Sennestadt -**

**Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**34 Bauleitpläne Stieghorst**

**35 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Bauamtes zum Sachstand**

**Nicht öffentliche Sitzung:**

- 36 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschriften**
- 37 Mitteilungen**
- 38 Anfragen**
- 39 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 40 Anträge**
- 41 Informationen der Verwaltung zum SPNV-Markt**
- 42 Vergaben des Bauamtes**
- 43 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 44 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 45 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 46 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 47 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**