

# EBI

## Zwischennutzung Rochdale Barracks Saison 2024 im „Freiraum Rochdale“

 [www.bielefeld.de/freiraum-rochdale](http://www.bielefeld.de/freiraum-rochdale)



*Frei*RAUM  
ROCH DALE

**Impressum:**

**Auftraggeberin:** Stadt Bielefeld  
Bauamt  
Abteilung Stadtentwicklung  
August-Bebel-Str. 92  
33602 Bielefeld  
[bauamt@bielefeld.de](mailto:bauamt@bielefeld.de)



**Bearbeitung** Synergize  
Dr. Kerstin Große-Wöhrmann  
Rolandstr. 4  
33615 Bielefeld  
[info@synergize-kgw.de](mailto:info@synergize-kgw.de)



---

## Allgemeines

---

Ziele der Zwischen- bzw. Pioniernutzung des ehemaligen Kasernengeländes an der Oldentruper Str. 65, den Rochdale Barracks, waren für das Jahr 2024

- die erneute Öffnung und Zugänglichkeit für die Bielefelder Stadtgesellschaft
- die Belebung der Fläche mittels dauerhafter, wiederkehrender und einmaliger Angebote, Aktivitäten und Veranstaltungen
- die Erhöhung von Bekanntheit, Sichtbarkeit und Nutzung der Fläche
- die Weiterentwicklung von Nutzungsmöglichkeiten und Erfahrungen konkreter Nutzung
- die Aktivierung von nutzungsinteressierten Akteuren und die weitere Vernetzung innerhalb der Stadtgesellschaft
- der Aus-/Aufbau sowie die Unterstützung von zivilgesellschaftlichem Engagement

Um diese Ziele zu realisieren, wurden die im Folgenden dargestellten Maßnahmen ergriffen.



### Fakten zur Fläche:

- Oldentruper Straße 65 / 9 Hektar / integrierte Lage im Stadtbezirk Mitte
- Abzug der Briten im Januar 2020
- 24 Gebäude, unterschiedliche Baujahre
- teils guter baulicher Zustand
- Versorgungsnetze außer Betrieb
- größtenteils versiegelte Flächen

---

## Koordination und Prozessbegleitung

---

Mit der Aufgabe der allgemeinen Begleitung des Prozesses der Zwischennutzung sowie mit der Koordination von Nutzungsaktivitäten wurde zu Beginn des Jahres das Büro Synergize, Dr. Kerstin Große-Wöhrmann, beauftragt. In kontinuierlich, regelmäßigen Treffen der bereits 2023 etablierten fachamtsübergreifenden Arbeitsgruppe aus Bau-, Sport-, Kulturamt und Büro für Integrierte Sozialplanung in Zusammenarbeit mit der BImA sowie der Nachbarschaftsinitiative Rochdale wurden die Rahmenbedingungen für die diesjährige Saison abgestimmt.

---

## Anmietung und Öffnung des Geländes

---

Erneut wurde ein Teil des eh. Kasernengeländes seitens des Bauamtes der Stadt Bielefeld von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) angemietet. Im April wurde die südliche Hälfte der neun ha großen Fläche zur Oldentruper Str. hin städtischerseits für die öffentliche Nutzung vorbereitet, mit einer basalen Infrastruktur (öffentliches WC,

Wasseranschluss) ausgestattet und für eine fortlaufende Flächenunterhaltung gesorgt. Für die Öffentlichkeit waren die „Rochdale Barracks“ dann in 2024 vom 01. Mai bis zum 31. Oktober frei zugänglich. Während der sechs Monate war das zukünftige Quartier jeweils montags bis freitags von 15:00 bis 20:00 Uhr, samstags von 10:00 bis 20:00 Uhr und jeden ersten Sonntag im Monat ebenfalls von 15:00 bis 20:00 Uhr geöffnet.

### *Angebote, Aktivitäten und Programm*

Zu den Öffnungszeiten standen der Bielefelder Stadtgesellschaft auf der Fläche durchgängig Sportangebote zur Verfügung. Daneben gab es sowohl wiederkehrende Aktivitäten wie Einzel-Events, die während der gesamten Saison geschätzt bis zu 4.000 Bürgerinnen und Bürger jeden Alters und jeder Herkunft auf das Gelände gezogen haben. Seine besondere Qualität zieht der Ort zudem daraus, ein innenstadtnaher Freiraum zu sein, der abseits von Autoverkehr, Lärm, Bebauungsdichte und Konsumzwang die Möglichkeit zum freien Aufenthalt bietet. Dieser Charakter einer gewissermaßen innerstädtischen, auch grünen Oase mit einer Vielzahl an Möglichkeiten hat auch den Namen „Freiraum Rochdale“ inspiriert.

### *Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit*

Der Name ist Programm und findet sich wieder in dem gemeinschaftlich entwickelten Logo, das zu Beginn der Sommerferien vom Dezernenten für Kultur, Schule, Bürger, Herrn Dr. Witthaus, zusammen mit den beteiligten Partner:innen der Öffentlichkeit präsentiert wurde. Das Logo steht allen Veranstalter:innen in verschiedenen Farbvarianten frei zur Verfügung. Großformatige Banner mit dem Logo als Motiv wurden produziert,



um die Fläche und ihre Nutzung prominent zu bewerben. Insgesamt wurden die Presse- und Öffentlichkeitsarbeit intensiviert. Abgesehen von dem Logo, das als gemeinsames Dach und Wiedererkennungsmerkmal fungieren soll, wurden auf der städtischen Webseite eine Unterseite zum Freiraum Rochdale mit allgemeinen Informationen und Ansprechpersonen eingerichtet, sowie eine Seite mit Informationen für Veranstalter:innen beim Raumfinder des Kulturamtes angelegt. Des Weiteren ist der „Freiraum Rochdale“ als Veranstaltungsort dank der Zusammenarbeit mit Bielefeld Marketing auf der Webseite Bielefeld jetzt zu finden – mit den jeweils aktuellen Veranstaltungshinweisen. Mit Fokus auf die Bewerbung der Sportangebote auf dem Gelände hat das Sportamt Flyer und Plakate bei den umliegenden Schulen und Jugendeinrichtungen verteilt.

---

### **Vorbereitung der Gebäudenutzung**

---

Die Kantine konnte während der Saison 2024 von verschiedenen Vereinen und Akteuren nach Absprache als Lager und in Einzelfällen als Veranstaltungsort genutzt werden. Auf diesem Wege wurden die Nutzungsmöglichkeiten und -bedingungen bereits prototypisch erprobt. Weitergehende Nutzungsperspektiven wurden im Rahmen des Nachfolgeprogramms zur Regionale 22 unter Begleitung durch pro loco entwickelt (s.u.). Ebenfalls wurden Möglichkeiten und Modalitäten der sportlichen Nutzung der Werkstatthalle durch den TSVE e.V. geprüft.

---

### **Kosten**

---

Die Kosten der Zwischennutzung setzen sich zusammen aus den folgenden Positionen:

- Anmietung der Freiflächen von der BImA
- Übernahme der anteiligen Kosten des Wachdienstes
- Grünflächenunterhaltung und Verkehrssicherung
- Wasserversorgung, Mobile Toiletten, Müllentsorgung
- Beauftragung der Prozessbegleitung (Synergize)
- Sachmittel für Material und Öffentlichkeitsarbeit

Insgesamt belaufen sich die Projektkosten auf rund 60.000 €/ Jahr.

---

### **Nutzungsmöglichkeiten und Programm**

---

Zu den ständigen Angeboten auf dem Gelände zählt einerseits die Möblierung des sog. Pocket Parks mit Tischen, Bänken und Podesten. Andererseits ist das vorhandene Beachvolleyball-Feld durchgängig von Mitgliedern verschiedener Vereine und von Privatpersonen rege genutzt worden. Das gilt gleichermaßen für die 3x3 Basketball-Felder, die vom TSVE e.V.



auf dem ehemaligen Exerzierplatz für den Outdoor-Sport aufgebaut und überwiegend von Jugendlichen und jungen Erwachsenen genutzt worden sind. Ergänzt wurden diese Angebote durch eine Pumptrack-Anlage, die Ende Mai durch das Sportamt realisiert wurde und insbesondere jüngere Kinder – auch aus anderen Stadtteilen Bielefelds – angezogen hat.

---

### Wiederkehrende Aktivitäten

---

Unter dem Stichwort „immer mittwochs...“ wurde ein regelmäßiges Angebot immer mittwochs ab 18:00 bis maximal 20:00 Uhr verankert und durch wechselnde Akteure gestaltet:



1. Mittwoch im Monat: Nachbarschaftspicknick/Dinner von 18-20 Uhr (Nachbarschaftsinitiative Rochdale)
2. Mittwoch im Monat: „Quatschgarten“ von 18-20 Uhr (Gruppe Freiraum Rochdale)
3. Mittwoch im Monat: Info-Spaziergang + Erkundung des Geländes um 18 Uhr (Bauamt)
4. Mittwoch im Monat: „Quatschgarten“ von 18-20 Uhr (Gruppe Freiraum Rochdale)

Diese wiederkehrenden Angebote sind bei ganz unterschiedlichen Zielgruppen auf Interesse gestoßen und boten jeweils einen verlässlichen Rahmen für Information und Austausch.




In ähnlicher Weise kontinuierlich im Programm war jeden letzten Freitag im Monat das Angebot zum Govend-Tanz (kurdische Ringtänze).


---

### Einzel-Events




---

Zahlreiche sportliche, kulturelle und nachbarschaftliche Veranstaltungen und Aktivitäten haben in der Öffnungssaison 2024 viele Bürgerinnen und Bürger aller Altersgruppen und Herkünfte angesprochen und um ein vielfältiges, facettenreiches, fast ausschließlich kostenfreies Angebot bereichert. Bei etlichen Aktivitäten waren die Menschen zum Mitmachen eingeladen.



Datum	Sparte	Titel	Veranstalter	Informationen	Foto
18.05.	Sport	<b>Unites Street League, Stop 1 – 3x3 Basketball</b>	TSVE e.V.	Die 3x3 Street League ist eine Turnierserie, die an 35 Standorten gespielt wird, 33 in den Niederlanden, 2 in Deutschland: Bielefeld und Düsseldorf.	
20.05.	Kultur	<b>Picknick-Theater „Leviathan oder wie man mit Drachen kämpft“</b>	„Canailen Bagage“	Open Air-Event der Theatergruppe „Canailen Bagage“ als kultureller Auftakt für ein heterogenes Publikum	
08.06.	Sport	<b>Unites Street League, Stop 4</b>	TSVE e.V.	s.o.	



Datum	Sparte	Titel	Veranstalter	Informationen	Foto
08.06.	Nachbarschaft	<b>„Aufmöbel-Aktion“</b>	Nachbarschaft, Aktive	Gemeinschaftliches Reparieren & Schleifen des Gartenmobiliars	
22.06.	Sport	<b>3x3 Basketball – NRW-Tour</b>	TSVE e.V.	Großes Sport-Event mit viel Publikum	
29.-31.07.	Jugend	<b>Holzbau-Workshop</b>	SKf e.V./ Jugendhaus Sieker	Insgesamt 7-12 Teilnehmende etwa im Alter von 10 Jahren haben an drei Tagen Schwedenstühle, Bänke und Hochbeete wurden gebaut; gefördert über den Verfügungsfond Sieker	



Datum	Sparte	Titel	Veranstalter	Informationen	Foto
04.08.	Nachbarschaft	<b>Kleidertauschparty – Tauschen statt Kaufen</b>	Afrika Wakati e.V. in Kooperation mit: SCB, AWO, DRK und REGE	Offenes Angebot über das Community Atelier von Afrika Wakati inkl. Spielangebot des „Lastis“ vom SCB	
04.08.	Kultur	<b>nice to meet you // part 4// let's dance</b>	Raphaela Kula statt - zusammen mit Jelena & Alexander Quaet-Faslem und ART at WORK	partizipative künstlerische Intervention	
24.08.	Kultur	<b>„Grastanz“</b>	Marcel Sieken-diek	Entspanntes Zusammensein im Garten bei elektronischer Musik – für Musikinteressierte und junge Familien	

Datum	Sparte	Titel	Veranstalter	Informationen	Foto
31.08.	Kultur	<b>Rochdale Open Air</b>	not exist e.V.	2 Dancefloors mit elektronischer Musik begeistern 1.000 junge Menschen zwischen 25 und 35	
07.09.	Kultur	<b>BieKino meets Rochdale</b>	Filmhaus Bielefeld e.V.	Kurzfilme, produziert u.a. im Rahmen des BieKino Kabarett 2023 auf den Rochdale Barracks	

Datum	Sparte	Titel	Veranstalter	Informationen	Foto
26.- 29.09.	Kultur	<b>Ausstellung „Interweaving Places“</b>	Janice Jensen, Lena Schäfferling (Naturtrüb Kollektiv)	Verbindung großformatiger Bilder und Projektionen, die in der Kantine inszeniert wurde; gefördert von der Bielefelder Bürgerstiftung	
29.09.	Nachbarschaft	<b>Flohmarkt</b>	Nachbarschafts-initiative Rochdale zus. mit dem SCB	Schnell + selbst organisiert, Stände exklusiv aus bzw. für die Nachbarschaft, mit Spielangebot „Lasti“, sehr gut angenommen	

Datum	Sparte	Titel	Veranstalter	Informationen	Foto
25.10.	Nachbarschaft	<b>Die Rochdale Barracks in der Stadtgeschichte</b>	Jürgen Büschenfeld, Historischer Verein Bielefeld	Historischer Spaziergang	
31.10. 01.11.	Kultur	<b>„Dia de los Muertos“</b>	ART at WORK mit Kórima e.V.	Maskenausstellung, interaktiver Workshop, Feier	

Informationen, Hinweise und Erfahrungen zu den einzelnen Veranstaltungsformaten sollen noch in einer Art Leitfaden aufbereitet und veröffentlicht werden.

---

## *(Über-)regionale Aktivitäten*

---

Die Stadt Bielefeld hat sich in 2023 erneut erfolgreich als Regionale Transfer-Projekt beworben und war als solches im Jahr 2024 Teil der sog. Projektfamilie „Vom Leerstand zum Begegnungsort“. Im Fokus war dabei die partizipative Entwicklung eines Nutzungs- und Handlungskonzepts für die einstige Kantine auf dem Gelände der Rochdale Barracks. Begleitet von der Agentur pro loco aus Schwerte wurde im Oktober ein mehrphasiges Konzept für die mögliche räumliche Gestaltung der Kantine vorgestellt.

Die unterschiedlichen Ansätze und Aktivitäten der Zwischennutzung finden nicht nur regional in Ostwestfalen-Lippe Beachtung, sondern stoßen auch überregional auf Interesse. So waren mit Begleitung des Bauamtes mehrfach Gruppen von Studierenden der Universität Münster sowie der Jade Hochschule Oldenburg zu Besuch auf den Rochdale Barracks und informierten sich über Aktivitäten der Zwischennutzung und städtebaulichen Planungen.

Seit diesem Jahr ist die Stadt Bielefeld außerdem Mitglied in dem bundesweiten Netzwerk Zwischennutzung und darüber im fachlichen Austausch mit anderen Akteuren und Projekten der Zwischennutzung.

---

## *Ausblick*

---

In Vorbereitung während der „Nachsaison“ in diesem Jahr ist noch die Anlage einer Wildblumenwiese durch die Nachbarschaftsinitiative Rochdale (NaRo). Dieses Vorhaben wird durch die Deutsche Stiftung für Engagement und Ehrenamt gefördert. Die Ansiedlung eines Bienenvolkes, die auf 2025 verschoben werden musste, kann davon profitieren.

Um Aktivitäten dieser Art sowohl auf dem Außengelände, als auch perspektivisch z.B. in der Kantine vermehrt zu ermöglichen, befindet sich aktuell aus der NaRo heraus ein Förderverein für den Freiraum Rochdale in Gründung.

Konkret geplant sind erneut ein Nachbarschaftsflohmarkt und außerdem eine Community-Aktion zum Bau einer temporären Minigolf-Anlage in Kooperation mit dem AWO-Kreisverband und dem Kulturhaus Ostblock e.V. Auch kulturelle Events werden im nächsten Jahr wieder stattfinden: Verschiedene Kulturschaffende haben sich mit Projekten für den Freiraum Rochdale in 2025 erfolgreich um eine Förderung durch das Kulturamt Bielefeld beworben. So wird es in der kommenden Saison u.a. ein Streetart-Festival sowie ein CircusConcert – als Verbindung von Jonglage und Live-Musik – geben. Auch das OWL Afrofestival soll 2025 wieder auf den Rochdale Barracks stattfinden, ebenso in diesem Jahr erfolgreich erprobte Veranstaltungsformate wie der „Grastanz“ oder das Open air-Event von not exist e.V., die auf breite und sehr positive Resonanz gestoßen sind. Für eine Nutzung der Fläche ganz anderer Art, nämlich im Rahmen eines Zirkusprojektes haben die Fröbelschule und Bückhardtschule angefragt.

