

Gesamtauswertung der neuen Messbescheide zur Umsetzung der Grundsteuerreform mit Berechnung der Hebesatzanpassung 2025-2026

Grundsteuer B
 Grundstücksarten Wohnen
 Grundstücksarten Nicht-Wohnen

Neu			Bisher			Gesamt-Zielwert	Gesamt-Zielwert	Hebesätze	Hebesatz-		
Kennziffer	Bezeichnung	Neuer Messbetrag	Anteile neu	Kennziffer	Bezeichnung	Alter Messbetrag dieser Fälle	Anteile alt	Summe Messbeträge entspr. Haushaltsansatz Grundsteuer B 2025	Aufkommen Grundsteuer entspr. Haushaltsansatz Grundsteuer B 2025	zur Erreichung der Zielwerte	Empfehlung des Landes NRW
1	unbebautes Grundstück	490.369,19	4,59%	10	Unbebaut	207.089,09	1,71%				
2	Einfamilienhaus	2.894.585,89	27,09%	5	Einfamilienhaus	2.295.152,41	18,94%				
3	Zweifamilienhaus	994.734,36	9,31%	6	Zweifamilienhaus	812.882,63	6,71%				
4	Mietwohngrundstück	2.201.409,07	20,60%	1	Mietwohngrundstück	2.398.355,02	19,79%				
5	Wohnungseigentum	1.592.805,26	14,90%	5	Eigentumswohnungen	1.660.725,77	13,70%				
6	Teileigentum	112.251,31	1,05%	5	Eigentumswohnungen	182.100,82	1,50%				
7	Geschäftsgrundstück	1.709.532,82	16,00%	4	Geschäftsgrundstück	3.706.871,66	30,59%				
8	gemischt genutztes Grundstück	574.561,90	5,38%	2/3	Gem. genutztes GrStck mit überw. gew. Nutzung	754.484,97	6,23%				
					Gem. genutztes GrStck ohne überw. gew. Nutzung						
9	sonstiges bebautes Grundstück	116.174,11	1,09%	7	sonstiges bebautes Grundstück	102.002,58	0,84%				
Summen		10.686.423,91	100,00%			12.119.664,95	100,00%	12.378.788	81.700.000	765%	766%
Anteil Grundstücksart Wohnen		7.683.538,79	71,90%	Anteil Grundstücksart Wohnen		7.167.115,83	59,14%	7.320.351,49	48.314.319,39	629%	623%
Anteil Grundstücksart Nicht-Wohnen		3.002.885,12	28,10%	Anteil Grundstücksart Nicht-Wohnen		4.952.549,12	40,86%	5.058.436,51	33.385.680,61	1112%	1122%