



600, 19.11.2024, 3200, Bielefeld

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

☒ öffentlich / ☐ nicht öffentlich

am 10.12.2024

Anlass:

Anfrage der CDU-Ratsfraktion zu Nutzungsänderungen von Wohnraum (Drucksachen-Nr. 8957/2020-2025)

Frage:

Wie viele Anträge zur Nutzungsänderung eines Wohngebäudes sind in den letzten fünf Jahren gestellt und genehmigt bzw. abgelehnt worden (detaillierte Auflistung pro Jahr und Stadtbezirk)?

Zusatzfrage 1: Für wie viele Wohnungen wurde die Nutzungsänderungen insgesamt geändert und welche Nutzung wurde genehmigt?

Zusatzfrage 2: Wie hoch ist die Anzahl der Ferienwohnungen/gewerblichen Kurzzeitvermietung in Bielefeld?

Antwort:

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 05.11.2024 hat die Verwaltung darauf hingewiesen, dass die Beantwortung der o. g. Anfrage einen erheblichen Arbeitsaufwand für die Verwaltung darstellen würde und darum gebeten, an Hand des Stadtbezirks Mitte für das Jahr 2024 eine Aufstellung genehmigter Nutzungsänderungen von Wohnraum vorzulegen.

Im Stadtbezirk Mitte waren im Jahr 2023 rund **46.000** Wohnungen statistisch erfasst.

Im Jahr 2024 wurden im Stadtbezirk Mitte bis heute **495** zusätzliche Wohnungen genehmigt.

Im Jahr 2024 sind im Stadtbezirk Mitte insgesamt **34** Wohnungen (ca. **0,074 %** des Gesamtwohnungsbestandes) legal umgenutzt worden. Dabei handelt es sich um folgende Vorhaben:

Straße zum Vorhaben	Bemerkung	WE
Goldbach	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Geschäftsstelle und Büro	-1
Notpfortenstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Friseursalon	-1
Hermannstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Bürofläche als Erweiterung der vorhandenen Büroflächen	-1
Heeper Straße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-3
Adenauerplatz	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnung (Airbnb)	-1
Ehlentruper Weg	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnung	-1
Kammerratsheide	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnung	-1
Kavalleriestraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnung	-1
Heinrichstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnung	-1

Heinrichstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-3
Hindemithstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-2
Friedrichstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-1
Heinrichstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-4
Petristraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu einer Einrichtung der Kinder- und Jugendhilfe	-1
Herforder Straße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnung	-1
Detmolder Straße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-2
Bremer Straße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-3
Klosterplatz	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Büroraum	-1
August-Bebel-Straße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Bistro	-1
Paulusstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen	-2
Kreuzstraße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnung	-1
Dr. Viktoria-Steinbiß-Straße	Nutzungsänderung von Wohnraum zu Praxisräume	-1

Zusatzinformation:

Im Zeitraum vom 01.01.2024 bis um 31.10.2024 wurden von der Stadt Bielefeld insgesamt **1.485** Wohnungen baurechtlich genehmigt. Davon befinden sich aktuell **528** Wohnungen in der Bauphase.

gez. Bielefeld