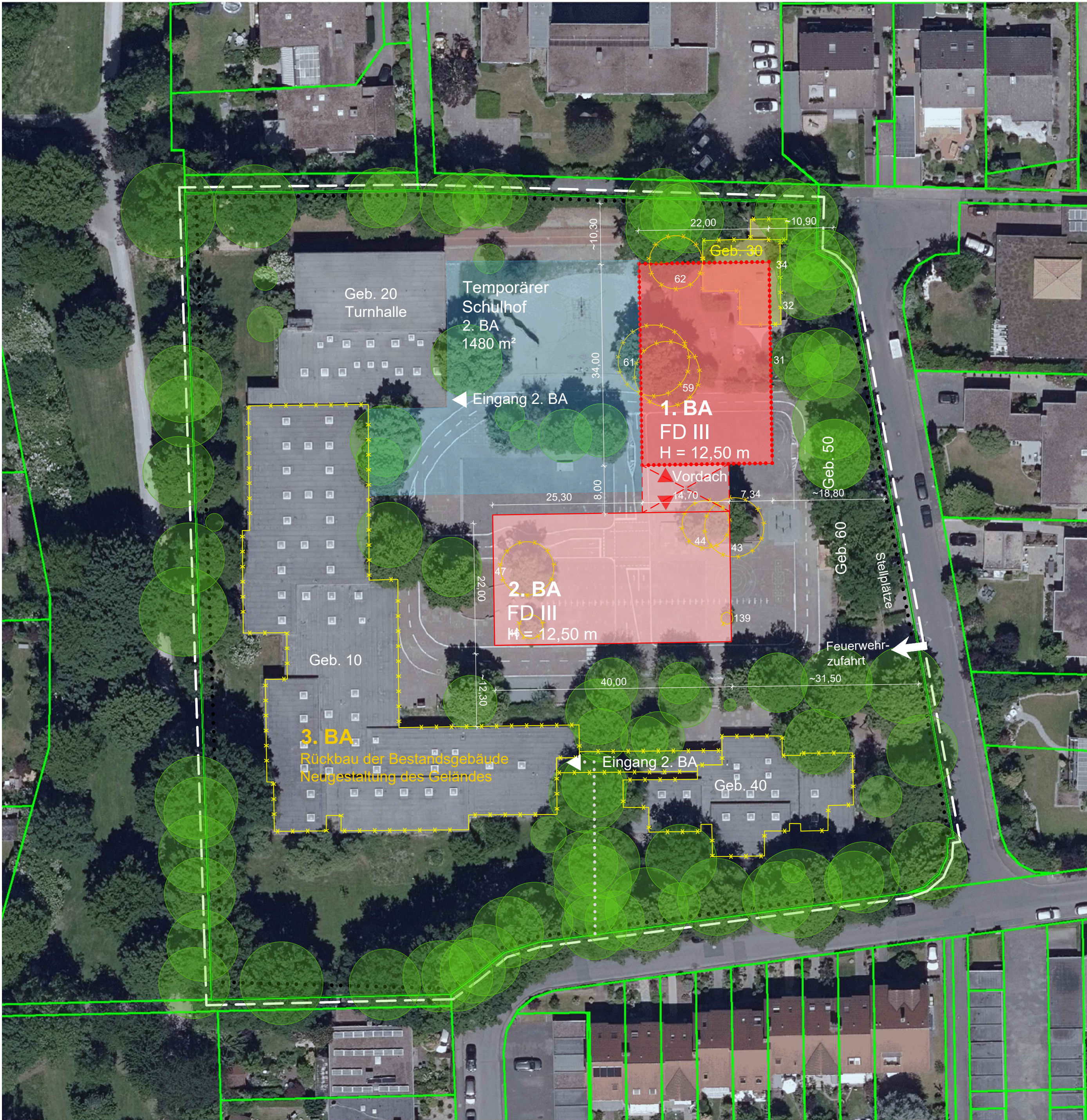




LEGENDE BÄUME:

| 31 BAUM-STANDORT-NUMMER |                   |              |                  |          |
|-------------------------|-------------------|--------------|------------------|----------|
| Standort-Kennung        | Baumart           | Ø Kronen (m) | Stammumfang (cm) | Höhe (m) |
| 43                      | Winter-Linde      | 10           | 129              | 16       |
| 44                      | Winter-Linde      | 8            | 112              | 14       |
| 46                      | Winter-Linde      | 4            | 61               | 7        |
| 47                      | Winter-Linde      | 9            | 118              | 15       |
| 59                      | Winter-Linde      | 11           | 160              | 18       |
| 61                      | Winter-Linde      | 12           | 169              | 17       |
| 62                      | Vogel-Kirsche     | 9            | 113              | 13       |
| 139                     | Kulturopfel       | 2            | 25               | 2        |
| 31                      | Gemeine Hainbuche | 9            | 101              | 15       |
| 32                      | Sand-Birke        | 10           | 104              | 18       |
| 34                      | Gemeine Hainbuche | 9            | 101              | 16       |

10 ERSATZPFLANZUNGEN AUF NEU GESTALTETER SCHULHOFFLÄCHE

LEGENDE:

- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH
- SCHULHOFFLÄCHE

VERBLEIBENDE SCHULHOFFLÄCHE: 1740 m²  
BENÖTIGTE SCHULHOFFLÄCHE:

GEMARKUNG: HEEPEN  
FLUR: 1  
FLURSTÜCK: 1406  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 15071 m²  
EIGENTÜMER: STADT BIELEFELD  
BEBAUUNGSPLAN: III / H3.1 - HEEPEN SÜD

- FESTSETZUNGEN DES B-PLANS:
- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - SCHULE
  - 0,3 GRZ
  - 1,0 GFZ

KLIMA-FAKTOREN DES STANDORTES:  
WÄRMEBELASTUNG: STARK  
STARKREGENGEGFAHR: KEIN GEFAHRENBEREICH  
DIE DACHFLÄCHE DES NEUBAUS WIRD MIT GRÜNDACH UND PHOTOVOLTAIK-ANLAGE AUSGESTATTET.

**BI** Stadt Bielefeld Immobilienservicebetrieb

AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD  
0521 - 51-2774  
ARNE.KRUEGER@BIELEFELD.DE

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB  
AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD  
IMMOBILIENSERVICEBETRIEB  
AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

ERRICHTUNG EINES SCHULGEBÄUDES IN SYSTEMBAUWEISE  
**GS HEEPERHOLZ**

WEDEPOHLSTR. 1 33719 BIELEFELD

|                                                           |                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| PLAN-NR. 1.02                                             | PLANBEZEICHNUNG           |
| M 1 : 500<br>WE 06660-70<br>GEZ. VENN/SETT.<br>18.11.2024 | BAUVORANFRAGE<br>LUFTBILD |