

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	28.11.2024	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	10.12.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Bebauungsplan Nr. III/3/104.00 „Neue Hauptfeuer- und Rettungswache an der Eckendorfer Straße“ und 255. Änderung des Flächennutzungsplans „Neue Hauptfeuer- und Rettungswache Bielefeld an der Eckendorfer Straße“

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlüsse



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Planzeichnung, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☐ Wohnen	Durch den vorliegenden Bebauungsplan sollen am Standort an der Feldstraße zwischen Eckendorfer Straße und Herforder Straße die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung der neuen Hauptfeuer- und Rettungswache geschaffen werden.
☐ Gewerbe	
☒ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: ca. 2,65 ha

Baulandstrategie

- ☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- ☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2 der Beschlussvorlage
- ☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- ☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- ☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Gewerbliche Baufläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen

☒ **gegenüber dem Aufstellungsbeschluss**

☐ - keine, da Aufstellungsbeschluss -

- Erstellung der Planzeichnung sowie Erarbeitung der textlichen Festsetzungen, der Begründung und des Umweltberichts

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|--|
| ☒ Artenschutz, s. S. 14 f. in Anlage D | ☐ Fernheizung, s. S. |
| ☐ Kindergarten, s. S. | ☐ Glasfasernetz, s. S. |
| ☐ Schule, s. S. | ☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. |
| ☐ Spielflächen, s. S. | ☒ Straße/Kanal, s. S. 10 f. in Anlage D |
| ☐ Sonstiges:, s. S. | ☒ Immissionsschutz s. S. 11 f. in Anlage D |

Städtebauliche Verträge

- ☐ Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
- ☐ 33%-Quote, s. S.
- ☐ Erschließungsvertrag, s. S.
- ☐ Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ☐ ..., s. S.

Planverfasser: Bauamt der Stadt Bielefeld