

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 05.11.2024 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 47. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 27.06.2024**
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 49. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.09.2024**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Kreuzung "Café Sport" in Quelle**
- 2.2 Konzeptionierung und Dimensionierung von Park+Ride-Anlagen**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Anfrage Tagestickets (DIE LINKE-Ratsfraktion vom 17.10.2024)**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 48. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 27.06.2024**
- 4.2 Anfragen der letzten Tagesordnungen**
- 4.2.1 Fehlende Fuß- bzw. Fuß/Radwege entlang von Kreis- und Landesstraßen (Anfrage DIE LINKE-Ratsfraktion vom 08.08.2024)**
- 4.2.2 Abbau von Umlaufsperrern und Pollern (Anfrage DIE LINKE-Ratsfraktion vom 08.08.2024)**
- 4.2.3 Konzept für Carsharing-Stationen auf öffentlichen Flächen in Bielefeld**
- 4.3 Anträge der letzten Tagesordnungen**
- 4.3.1 Quartiersparkhäuser für Bielefeld (Antrag der FDP-Fraktion vom 04.03.2024)**
- 4.3.1.1 Quartiersparkhäuser in Bielefeld (Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 14.03.2024 zum Antrag der FDP-Fraktion, Drucksache 7659/2020-2025)**
- 4.3.2 Resolution zu Generalsanierungen Minden-Wunstorf und Osnabrück-Bremen 2030 (gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die**

Linke vom 17.06.2024)

- 4.3.2.1 **Änderungsantrag der AfD-Ratsgruppe zu Drucks.-Nr. 8248/2020-2025**
- 4.3.3 **Infrastruktur erhalten - Mobilität sichern (Antrag der CDU-Fraktion vom 18.06.2024)**
- 4.3.3.1 **Änderungsantrag "Infrastruktur erhalten - Mobilität sichern" (FDP-Fraktion)**
- 4.3.4 **„Alm-Parkplatz“ (Antrag CDU-Fraktion vom 09.09.2024)**
- 4.3.4.1 **Änderungsantrag "Alm-Parkplatz mit Quartiersparkhaus - Konzept erwünscht" (FDP-Fraktion)**
- 4.3.5 **Stoppt den Johannistal Umbau**
- 4.4 **Haushaltspläne**
 - 4.4.1 **Doppelhaushaltsplan und Stellenplan 2025/2026 für den Stab des Dezernates 4**
 - 4.4.1.1 **Doppelhaushaltsplan und Stellenplan 2025/2026 für den Stab des Dezernates 4**
 - 4.4.2 **Haushaltsplan und Stellenplan zum Doppelhaushalt 2025/2026 des Bauamtes**
 - 4.4.2.1 **Haushaltsplan und Stellenplan zum Doppelhaushalt 2025/2026 des Bauamtes**
 - 4.4.3 **Haushaltsplan und Stellenplan für 2025 und 2026 des Amtes für Geoinformation und Kataster**
 - 4.4.4 **Haushaltsplan mit Stellenplan 2025/2026 des Amtes für Verkehr**
 - 4.4.4.1 **Haushaltsplan mit Stellenplan 2025/2026 des Amtes für Verkehr**
 - 4.4.4.2 **Konsolidierungsmaßnahmen - Umsetzung Nahverkehrsplan: Umsetzungspriorität 1, Maßnahmenpaket Bündel 2**
- 4.5 **Grundzüge zur Gestaltung von Knotenpunkten im Sinne der Radverkehrsförderung**
- 4.6 **Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Forellenweg**
- 4.7 **Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Jakobuskirchplatz**
- 4.8 **Ausbaustandard der Fahrradstraße Ehlenruper Weg / Rohrteichstraße: Übernahme der Beschlüsse vom 16.04.2024**
- 4.9 **Aufstellung der Innenbereichssatzung „Idunastraße“ gemäß § 34 Absatz 4 Nummer 1 und 3 BauGB für das Gebiet zwischen der Osnabrücker Straße, der Fortunastraße und der Idunastraße**

- Stadtbezirk Brackwede -

Einleitungs- und Entwurfsbeschluss

- 4.10 Bielefelder Leitbild einer zukunftsgerechten Bauleitplanung**
- 4.11 Bebauungspläne der letzten Tagesordnungen**
- 4.11.1 Bebauungsplan Nr. III/A 20 „Gewerbegebiet südlich der Vinner Straße und östlich der Straße Kreuzbusch einschließlich einer Fläche nördlich des Vogelbachs“ sowie 269. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbegebiet südlich der Vinner Straße und östlich der Straße Kreuzbusch einschließlich einer Fläche nördlich des Vogelbachs“**
- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**
- 4.11.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ sowie 254. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen und Mischnutzung Amerkamp“**
- Stadtbezirk Heepen -
- Satzungsbeschluss
Feststellungsbeschluss**
- 4.11.3 Bebauungsplan Nr. III/A 19 "Kanzelstraße / Studiostraße"**
- Stadtbezirk Heepen -
- Satzungsbeschluss**
- 4.11.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24.1 „Forschungs- und Bürogebäude Kurt-Schumacher-Straße Ecke Voltmannstraße / Universität“**
- Stadtbezirk Schildesche -
- Einleitungsbeschluss
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**
- 4.11.4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24.1 „Forschungs- und Bürogebäude Kurt-Schumacher-Straße Ecke Voltmannstraße / Universität“**
- Stadtbezirk Schildesche -
- Ergänzungen zum Einleitungsbeschluss**
- 4.11.5 Bebauungsplan Nr. 18.1 „Wohnen an der nordwestlichen Stapelbreite / Schildesche“**
- Stadtbezirk Schildesche -
- Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**
- 5 Anträge**
- 5.1 ÖPNV - Stadtbezirk Jöllenbeck, Schildesche, Vilsendorf**

- 5.1.1 ÖPNV - Busspur zwischen Vilsendorf und Schildesche in Fahrtrichtung stadteinwärts einrichten (Antrag der SPD-Fraktion v. 26.05.2024)
 - 5.1.2 ÖPNV - Busspur zwischen Vilsendorf und Schildesche in Fahrtrichtung stadteinwärts einrichten
 - 5.1.3 ÖPNV - Anschluss nach Jöllenbeck werktags und am Sonntag mit der letzten Bahn abstimmen (Antrag der SPD-Fraktion v. 27.05.2024)
 - 5.1.4 ÖPNV - Anschluss nach Jöllenbeck werktags und am Sonntag mit der letzten Bahn abstimmen
 - 5.1.5 Auslastung der Schulbusse im Stadtbezirk Jöllenbeck
 - 5.1.6 Taktung ÖPNV am Wochenende und abends verdichten
 - 5.2 Raum für Innovation, Arbeit und Beschäftigung -Gewerbeflächenstrategie für Bielefeld (Antrag der FDP-Fraktion vom 17.09.2024)
 - 6 Aktueller Sachstandsbericht NWL
 - 7 Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Bielefeld
 - 8 Bielefeld Klimaneutral 2030 - Vorschlag zur Umsetzung
 - 9 Prüfung des Vorschlags eines Modellprojekts für die Neugestaltung, Verkehrsberuhigung und Attraktivierung der Ortsdurchfahrt Ummeln
 - 10 Umgang mit den Ansprüchen aus dem Garnisonsvertrag
 - 11 altstadt.raum und Innenstadtstrategie
- Amt für Verkehr
- 12 Stadtbahnverlängerung Linie 4 - Photovoltaikanlagen
 - 13 Umsetzung Mobilitätsstrategie 2030, hier: Bildungscampus Seidensticker und Umsetzung 5. Kanton
 - 14 Mobiles Grün auf dem Jahnplatz
 - 15 Kusenweg: Anlage eines gemeinsamen Geh- und Radweges sowie Sanierung der Fahrbahn
 - 16 Radstation im Bunker am Hauptbahnhof Bielefeld
 - 17 Umsetzung Mobilitätsstrategie 2030 hier: Baustein Quartiersgaragen
 - 18 Straßenschäden nach Starkregen – Sachstand
Selhausenstraße – Gräfinhagener Straße - Bodelschwinghstraße
 - 19 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Amtes für Verkehr zum Sachstand

Bauamt

- 20 1. Änderung des Regionalplans OWL (Wind/ Erneuerbare Energien)
Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Planentwurf
- 21 Prüfeempfehlung der BV Heepen - Umwandlung von Wohnraum in
Ferienwohnungen
- 22 Gestaltungssatzung gemäß § 89 Absatz 1 Nummer 1 BauO NRW

Werbeanlagensatzung Altstadt
- Stadtbezirk Mitte -

Satzungsbeschluss
- 23 Auflösung des Beirates für Stadtgestaltung und Einrichtung einer
„Empfehlungskommission für Stadtgestaltung“
- 24 Baulückenmanagement - Sachstand des Baulandkatasters für den Stadtbezirk
Gadderbaum
- 25 Rahmenvorgaben für die Konzeptvergabe bei mehrgeschossigem Wohnungsbau i.
S. d. Bielefelder Baulandstrategie

Bauleitpläne
- 26 Bauleitpläne Brackwede
- 27 Bauleitpläne Dornberg
- 28 Bauleitpläne Gadderbaum
- 29 Bauleitpläne Heepen
- 30 Bauleitpläne Jöllenbeck
- 30.1 Bebauungsplan Nr. II/V2.2 „Wohnen westlich der Vilsendorfer Straße, nördlich des
Epiphanienwegs“ und 270. Änderung des Flächennutzungsplans „Wohnen westlich
der Vilsendorfer Straße, nördlich des Epiphanienwegs“
- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
- 31 Bauleitpläne Mitte
- 31.1 Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes für das Gebiet
des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. III/3/104.00 „Neue Hauptfeuer-
und Rettungswache an der Eckendorfer Straße“

- Stadtbezirk Mitte -

Vorkaufssatzung
- 31.2 Satzung über die Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für das
Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Feldstraße, nördlich der
Flurstücke 1219, 1542 und 1570 sowie östlich der Flurstücke 14, 1118, 1156 und

**1335 (Gebiet des neu aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. III/3/27.02
„Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße“)**

- Stadtbezirk Mitte -

Satzungsbeschluss

31.3 Bebauungsplan Nr. III/3/85.01 „Lebensmitteleinzelhandel Stadtheider Straße“

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

32 Bauleitpläne Schildesche

33 Bauleitpläne Senne

34 Bauleitpläne Sennestadt

35 Bauleitpläne Stieghorst

36 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Bauamtes zum Sachstand

Nicht öffentliche Sitzung:

- 37 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschriften**
- 38 Mitteilungen**
- 39 Anfragen**
- 40 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 41 Anträge**
- 42 Vergaben des Bauamtes**
- 43 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 44 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 45 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 46 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 47 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**