

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	28.11.2024	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	10.12.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Bebauungsplan Nr. 68.2 „Gewerbegebiet Fuggerstraße, Verler Straße / Sennestadt“ und 271. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gemischte Baufläche östlich des Gewerbegebietes Fuggerstraße“

-Stadtbezirk Sennestadt -

Aufstellungsbeschlüsse

Beschlüsse über die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Übersichtsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☐ Wohnen	Der Bebauungsplan wird aufgestellt, um eine planungsrechtliche Sicherung und Steuerung der gewerblichen Flächen vornehmen zu
☒ Gewerbe	

☐ sonstige städtebauliche Steuerung	können, welche ein städtebaulich verträgliches Nebeneinander von Gewerbe und Wohnen gewährleisten.
--	--

Größe des Plangebiets: 7,7 ha

Baulandstrategie

- ☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- ☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 3 der Beschlussvorlage
- ☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☐ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- ☒ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- ☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Gewerbliche Baufläche, Flächen für Wald, Landwirtschaftliche Fläche

Geltendes Planungsrecht: ☐ § 30 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☒ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen

- ☐ gegenüber dem Aufstellungsbeschluss
- ☒ - keine, da Aufstellungsbeschluss -

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| ☒ Artenschutz, s. S. | ☐ Fernheizung, s. S. |
| ☐ Kindergarten, s. S. | ☐ Glasfasernetz, s. S. |
| ☐ Schule, s. S. | ☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. |
| ☐ Spielflächen, s. S. | ☐ Straße/Kanal, s. S. |
| ☐ Sonstiges:, s. S. | ☐ Sonstiges:, s. S. |

Städtebauliche Verträge

- ☐ Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
- ☐ 33%-Quote, s. S.
- ☐ Erschließungsvertrag, s. S.
- ☐ Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- ☐ ..., s. S.

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, Abteilung Stadtplanung, 600.32

Stand: Vorentwurf; September 2024