Stadt Bielefeld
Bauamt

600.31, 25.09.2024, 51-86335

Drucksachen-Nr.
8844/2020-2025

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

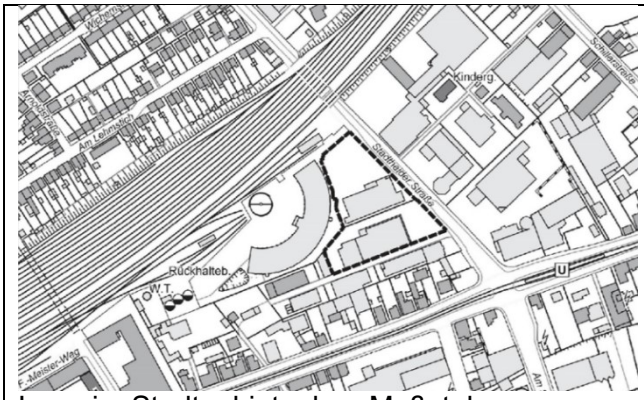
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	31.10.2024	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	05.11.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

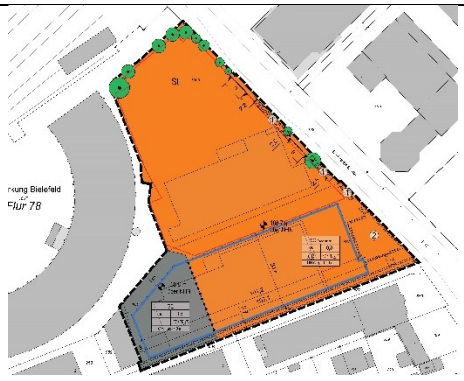
Bebauungsplan Nr. III/3/85.01 „Lebensmitteleinzelhandel Stadtheider Straße“

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab


Entwurf des Bebauungsplans, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☐ Wohnen	Im Wesentlichen soll der bestehende Lebensmittelmarkt an der Stadtheider Straße nach Süden verlagert und die Verkaufsfläche erweitert werden. Die Neuaufstellung des Bebauungsplans soll zum Anlass genommen werden, Vorgaben zum Einzelhandel auf Grundlage des städtischen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes zu treffen. Weiter sollen in Anlehnung an die Leitlinien zum großflächigen Einzelhandel Vorgaben getroffen werden, um im Sinne des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden hier künftig ein zweigeschossiges Gebäude umzusetzen.
☒ Gewerbe	
☒ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: ca. 1 ha

bitte wenden

Baulandstrategie
☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2
☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan
☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
☒ gewerbliche Baufläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

---

Änderungen
☒ gegenüber dem Aufstellungsbeschluss
☐ - keine, da Aufstellungsbeschluss -

Die Plankonzeption des Bebauungsplans Nr. III/3/85.01 wurde zum Entwurf über- bzw. ausgearbeitet. Die Änderungen sind im Detail der Anlage A (Seite A-20) zu entnehmen.

Erforderliche Maßnahmen

☒ Artenschutz, s. S. C-32
☐ Kindergarten, s. S.
☐ Schule, s. S.
☐ Spielflächen, s. S.
☐ …, s. S.
☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
☐ Straße/Kanal, s. S.
☐ …, s. S.

Städtebauliche Verträge

☐ Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
☐ 33%-Quote, s. S.
☐ Erschließungsvertrag, s. S.
☐ Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH, Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.31