Amt für Schule, 30.09.2024, 3067
400.22 Ku

Stadt Bielefeld
Amt für Schule

Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 08.10.2024 – öffentlich –

Thema:

Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)

Information der Verwaltung:

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

Schulstandort "Seidensticker-Campus"			
Fachbereiche	**Status Quo**	**laufende Projektschritte**	**geplante Projektschritte**
Amt für Schule	Ergebnis der Bewerbung bei der Montagstiftung zum Projekt „Schule statt Leerstand“ liegt vor, s. Mitteilung zur Sitzung Schul- und Sportausschuss am 03.09.2024. Erstellung Raumkonzept sowie Standortvorschläge auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten, vorrangig für Interime ab SJ 2026/27 ist erfolgt.	SchA 13.02.2024 - Beschluss zu Zügigkeiten bzw. zu Schulform: Erarbeitung eines allg. Entwicklungsplanes für Campus; 4 Züge Gymnasium ab 2026/27 mit Start im Interim; 3 Züge Schule der Sekundarstufe I (Sekundarschule oder Gymnasium) ab 2026/27 mit Start im Interim, 2 x Dreifachsporthalle, BieBUZ ab 01.08.2025.	Konkretisierung des Raumkonzepts für das BieBUZ. Workshop zum Projekt mit der Montagstiftung
ISB	Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) 07/2023; Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Erdmann & Domke (Flurstück 38 und 711) 01/2024; Übergabe des Grundstücks inkl. Gebäude (Flurstück 1105) 01/2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt. Bildung einer verwaltungsinternen Projektgruppe. Die Kampfmitteluntersuchung ist abgeschlossen und es gab keine Auffälligkeiten. Ergebnisse der Schadstoffuntersuchungen liegen vor. Die Bewerbungsunterlagen zur Bewerbung bei der Montagsstiftung „Schule statt Leerstand“ sind abschließend erarbeitet worden.	<u>Schadstoffsanierungsarbeiten Bestand:</u> Ausschreibung für eine Begleitung der Schadstoffsanierungsarbeiten und Vorbereitung der Schadstoffsanierung inkl. Ausschreibung und Vergabe der Leistungen bis Frühjahr 2025. Durchführung der Schadstoffarbeiten bis voraussichtlich Ende 2025. <u>Planung und Errichtung Interim:</u> Planung des Interims mit 4 Zügen Gymnasium und 3 Zügen Sekundarschule aufwachsend für 3 Jahre in Arbeit. Die seitens des ISB vorzubereitenden Planungen und Grundlagen für die Vorbereitung der Vergabe sind	Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus Beginn eines Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes als Totalunternehmervergabe. Ausschreibung und Vergabe für das Interim.

		annähernd fertig gestellt. Weitergehende Untersuchungen durch die Bezirksregierung wie u.a. eine Langzeitmessung bzgl. Schallschutz/Immissionen stehen aus. Die Ergebnisse sind mit Bauamt und Umweltamt bezgl. Ausstattungsstandards zu Schall- und Immissionsschutz der Anlage abzustimmen. Die Zufahrtssituation sollte vor Bauantragsstellung geklärt sein. <u>Umbau des Bestandsgebäudes zu einem 4-zügigen Gymnasium</u> Beauftragung zur rechtlichen Begleitung des Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes als Totalunternehmervergabe bis Ende November 2024.	
Bauamt	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	Wettbewerbsbetreuung zur Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus wurde beauftragt	Durchführung eines Teilnahmewettbewerbs Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus
Amt für Verkehr	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf verkehrliche Belange Im Kontext der Hauptfeuerwehrwache wird der Bereich Feldstraße zwischen Herforder und Eckendorfer sowie der Knotenpunkt Feldstr./Eckendorf Str. betrachtet	Verkehrliche Vorplanung der LP 1 und 2 für die Umgebung des Campus sowie die fachliche Begleitung des Vorhabens Vermessung der Verkehrsflächen	Abstimmung der Vorplanung mit den zu beteiligenden Ämtern
Umweltamt	Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren

Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof"			
Fachbereiche	**Status Quo**	**laufende Projektschritte**	**geplante Projektschritte**
Amt für Schule	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025)	Ergebnis der Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) liegt seit dem 20.03.2024 vor. Bauantragsstellung für Interims-Container auf Schulgelände ist erfolgt; Baugenehmigung liegt mittlerweile vor. Varianten von Raumprogrammen wurden entwickelt.	Weitere Prüfungen für zusätzlichen Containerstandort an der Straße „Am Papenmarkt“ erfolgen.
ISB	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025) Standort zur Errichtung eines Interims für vorerst zwei Klassen steht nach Abstimmung aller Beteiligten fest.	Prüfauftrag Fertigstellung des Prüfauftrages zu den Machbarkeitsstudien bis zur Sondersitzung am 13.11.2024 entsprechend der Beschlussvorlage mit und ohne Erhalt des Haus des Handwerks. Errichtung von 2 zusätzl. Klassenräumen Die Baugenehmigung für den Container zur Realisierung der Mehrklasse wurde erteilt. Die Ausschreibung für die Errichtung des Interims ist nach zwingender Aufhebung des ersten Verfahrens zum zweiten Mal erfolgt. Eine Vergabe ist bei erfolgreicher Ausschreibung für Ende November 2024 geplant. Die Errichtung inkl. Ausbau bis zur Fertigstellung der Anlagen erfolgt dann in ca. 8 bis 10 Wochen bis ins Frühjahr 2025.	Vorstellung der Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumprogrammes zur Vierzügigkeit, der Ergebnisse der Schulbauberatung und der bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten zur politischen Entscheidung. Errichtung von zwei Klassenraumcontainern auf dem Grundstück als Interim.
Umweltamt	Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023	Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks"			
Fachbereiche	**Status Quo**	**laufende Projektschritte**	**geplante Projektschritte**

Bauamt	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft. Der kulturhistorische Wert des Gebäudes ist unbestritten. Erörterung von Nutzungsmöglichkeiten des Bestandsgebäudes mit dem Vorstand der Bundesstiftung Baukultur.	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule)			
Fachbereiche	**Status Quo**	**laufende Projektschritte**	**geplante Projektschritte**
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); OGS-Träger ist der AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen. Interim seit dem 21.08.2024 in Betrieb. Hinsichtlich Neubau ist eine „kick-off“-Veranstaltung mit dem beauftragten Architekturbüro Pussert/Kosch (Dresden) zum Einstieg in die Neubauplanung erfolgt. Eine Begehung zum Kennenlernen des Schulgeländes und der Bestandsbauten durch sämtliche Fachplaner aus unterschiedlichsten Ingenieurbüros hat stattgefunden.	Küchenausbau wird flankierend weiter vorangetrieben mit Fertigstellungsperspektive Herbstferien. Essensversorgung bis dahin im Wege der Warmanlieferung in Abstimmung mit dem OGS-Träger AWO. Außenanlagen: 2 Hüpfspiele aufgebrannt, 2 kleine Fußballtore auf dem Schulhof aufgestellt. Galabau wurde in der 33. KW beauftragt. Submission Kletterspinne und Drehscheibe am 06.08.24: keine Anbieter. Realisierung der Kletterspinne voraussichtlich nicht vor 2025. Weitere Spielgeräte (supernova und Doppelreckstange) sind beauftragt.	Konkretisierung des Raumkonzepts für das Interim.
ISB	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als General-planung Die Erstausstattung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim; Beauftragung des Generalplanungsbüros.	Beginn der Planungsleistung des beauftragten Generalplaners für den Campus Gellershagen sind gestartet. Es werden Varianten der Durchführbarkeit inkl. einer Reihenfolge zur Errichtung der neuen Grundschule, der Sanierung, Erweiterung und Umstrukturierung nach Bielefelder Modell der Sekundarschule und der Neubau der Sporthalle geplant.	Detaillierung der Planungen.
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungs-verfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule)			
Fachbereiche	**Status Quo**	**laufende Projektschritte**	**geplante Projektschritte**

Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); OGS-Träger ist der TSVE 1890 Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen. Interim seit dem 21.08.2024 in Betrieb.	Ausbau vom Gebäudeteil „B“ (Ausgabeküche/ Mensa sowie Teamzimmer) verzögert sich wegen erforderlicher statischer Ertüchtigungen. Der Ausbau wird weiter vorangetrieben mit Fertigstellungsperspektive Herbstferien. Essensversorgung bis dahin im Wege der Warmanlieferung in Abstimmung mit dem OGS-Träger TSVE. Außenanlagen: Verkehrssichernde Maßnahmen unter dem Laubengang durchgeführt. Hüpfspiel aufgebrannt. Aufbau Spielgerät SuperNova am 08.08.24 und zum Schulstart freigegeben. Galabauarbeiten auf dem Schulhof ab den Herbstferien. Submission Kletterspinne am 06.08. ohne Anbieter. Realisierung der Kletterspinne voraussichtlich nicht vor 2025.	Hinsichtlich des Neubaus werden die Grundrissvarianten zusammen mit dem ISB und dem Architekturbüro BKS weiterentwickelt.
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten). Die Erstausstattung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim	Die Planungen für den Neubau haben begonnen. Prüfung und Freigabe der LPH2 (Vorentwurf) durch den ISB, Amt für Schule in Abstimmung mit der Schulleitung. Der Abschluss der LPH 3 (Entwurf und Kostenberechnung) ist bis Ende 2024 geplant. Es ist geplant dieses Ergebnis in der BV, im SchA und BISB zu präsentieren. Die Einreichung des Bauantrages (LPH 4) könnte dann von Seiten des ISB ab dem 1. Quartal 2025 erfolgen.	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 3 und die weitere Bearbeitung der Genehmigungsplanung.
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungs-verfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniusschule)			
Fachbereiche	**Status Quo**	**laufende Projektschritte**	**geplante Projektschritte**
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Genehmigung der Errichtungsgenehmigung wurde mit Bescheid der Bez. Reg. Dt. vom 26.04.2024 zurückgenommen und stattdessen ein Teilstandort der Hans-Christian-Andersen Schule mit Bescheid vom 02.05.2024 genehmigt. OGS-Träger ist das DRK Soziale Dienste Bielefeld gGmbH. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Sennestadt ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen. Interim des Teilstandortes seit dem 21.08.2024 in Betrieb.	Restarbeiten in den Teilbereichen des Gebäudes, die von Schule im Schuljahr 2024/25 noch nicht genutzt werden, laufen in enger Abstimmung mit dem Schulleiter, Herrn Pape. Mängel im Bereich der genutzten Räume (insbesondere Toiletten) sollen kurzfristig behoben werden; Ortstermin mit Schule, OGS und ISB hat am 19.09.24 stattgefunden. Außenanlage: Reck aufgebaut. Aufbau Spielgerät SuperNova am 08.08.24 erfolgt und zum Schulstart freigegeben. Verkehrssichernde Maßnahmen durchgeführt. Tor in neuer Zufahrt gesetzt. Galabauauftrag wurde in der 33.KW beauftragt. Submission Kletterspinne 06.08.24 ohne Anbieter. Realisierung der Kletterspinne voraussichtlich nicht vor 2025. Weitere Hüpfspiele sind auf Wunsch der Schule/Kinder beauftragt.	Hinsichtlich des Neubaus werden die Grundrissvarianten zusammen mit dem ISB und dem Architekturbüro RKW weiterentwickelt.
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten) Die Erstausstattung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim	Die Planungen für den Neubau durch das Generalplanungsbüro haben begonnen. Der Abschluss der LPH 3 (Entwurf und Kostenberechnung) ist für das 1. Quartal 2025 geplant. Es ist geplant dieses Ergebnis in der BV, im SchA und BISB zu präsentieren. Die Einreichung des Bauantrages (LPH 4) könnte dann von Seiten des ISB ab dem 3. Quartal 2025 erfolgen.	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 3 und die weitere Bearbeitung der Genehmigungsplanung.

Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungs-verfahren.

i.A.

Poetting
Stellv. Amtsleitung