

230.0, 01.10.2024, 6939, Frau Harodt

Stellungnahme des Immobilienservicebetriebes

zur Sitzung: BV Senne am 10.10.2024

öffentlich / nicht öffentlich

Anlass:

Nachfragen der Bezirksvertretung zum **Wirtschaftsplan des Immobilienservicebetriebes der Stadt Bielefeld (ISB) für das Wirtschaftsjahr 2025; bezirksbezogene Baumaßnahmen im Stadtbezirk Senne** (Ds.-Nr.: 8283/2020-2025)

Fragen:

Frau Möller bemängelt, dass das Senner Gemeinschaftshaus an der Friedhofstraße in der Maßnahmenliste fehlen würde. Bei der Begehung der Einrichtungen im Frühjahr seien noch dringende Erhaltungsmaßnahmen angekündigt worden.

Her Mahne erklärt, dass in das Protokoll müsse, dass die Maßnahmen für das Gemeinschaftshaus definitiv für den Wirtschaftsplan 2026 berücksichtigt werden müssten.

Herr Conze fragt, ob die Planungskosten i. H. v. 20.000 € für den Weg südlich der Karl-Triebold-Straße (Reiherbachau) ausreichen würden. Er möchte wissen was unter dem Begriff Planungsleistungen fallen würde.

Herr Bolte möchte bzgl. der Buschkampfschule wissen welcher Betrag für die Anschaffung des Modulgebäudes (Schulcontainer) hätte investiert werden müssen. Jährliche Kosten von 21.000 € wären ja schon sehr hoch.

Antwort auf die Fragen:

Gemeinschaftshaus

Die Berücksichtigung der Mittel zur Ertüchtigung des Gemeinschaftshauses werden aus Kapazitätsgründen verbindlich für das Jahr 2026 vorgesehen. Reparaturarbeiten finden natürlich unterjährig in einem entsprechenden Umfang statt.

Weg südlich der Karl-Triebold-Straße (Reiherbachau)

Im Zuge der Gesamtplanung des Geh- und Radwegs Osthus/Reiherbachniederung sind für das Jahr 2025 in den Wirtschaftsplan des ISB 20.000 € eingestellt worden.

Diese Planungskosten ergeben sich aus den für 2025 vorgesehenen Leistungsphasen gem. Leistungsbild Freianlagen § 39 HOAI, die das beauftragte Planungsbüro hinsichtlich der Planung des Geh- und Radwegs abarbeiten wird. Die Leistungsphasen LPH 5 – LPH 7 beinhalten die Ausführungsplanung, die Vorbereitung der Vergabe, sowie die Mitwirkung bei der Vergabe.

Für 2026 sind weitere 250.000 € im Wirtschaftsplan des Immobilienservicebetriebes veranschlagt. Diese beinhalten die verbleibenden Planungsleistungen der Leistungsphasen 8 und 9 (Objektüberwachung und Objektbetreuung), sowie die Herstellungskosten des Geh- und Radweges.

Schulcontainer Buschkampfschule:

Bei den genannten jährlichen Kosten handelt es sich um Mietkosten. Diese Mietzahlung für die Containeranlage entspricht über einen Zeitraum von ca. 6 bis 7 Jahren ungefähr einem etwaigen Kaufpreis. Aufgrund der Lebensdauer dieser Containersysteme wird von einem Kauf, anders als bei den sogenannten Holzmodulen, abgesehen.

gez.
Harodt