**Amt für Schule,** 26.08.2024, 3067
400.22 Ku

Stadt Bielefeld
Amt für Schule

**Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 03.09.2024** – öffentlich –

**Thema:**

**Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)**

**Information der Verwaltung:**

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

| Schulstandort "Seidensticker-Campus" | | | |
|---|---|---|---|
| **Fachbereiche** | **Status Quo** | **laufende Projektschritte** | **geplante Projektschritte** |
| **Amt für Schule** | Ergebnis der Bewerbung bei der Montagstiftung zum Projekt „Schule statt Leerstand“ liegt vor, s. Mitteilung zur Sitzung Schul- und Sportausschuss am 03.09.2024 | SchA 13.02.2024 - Beschluss zu Zügigkeiten bzw. zu Schulform: Erarbeitung eines allg. Entwicklungsplanes für Campus; 4 Züge Gymnasium ab 2026/27 mit Start im Interim; 3 Züge Schule der Sekundarstufe I (Sekundarschule oder Gymnasium) ab 2026/27 mit Start im Interim, 2 x Dreifachsporthalle, BieBUZ ab 01.08.2025. | Erstellung Raumkonzept sowie Standortvorschläge auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten, vorrangig für Interime ab SJ 2026/27 ist erfolgt.<br>Konkretisierung des Raumkonzepts für das BieBUZ. |
| **ISB** | Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) 07/2023; Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Erdmann & Domke (Flurstück 38 und 711) 01/2024; Übergabe des Grundstücks inkl. Gebäude (Flurstück 1105) 01/2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt. Bildung einer verwaltungsinternen Projektgruppe. Die Kampfmitteluntersuchung ist abgeschlossen und es gab keine Auffälligkeiten.<br>Ergebnisse der Schadstoffuntersuchungen liegen vor.<br>Die Bewerbungsunterlagen zur Bewerbung bei der Montagsstiftung „Schule statt Leerstand“ sind abschließend erarbeitet worden. | Erarbeitung der Vergabestrategie für das Bestandsgebäude inkl. Grundlagenermittlung. Erarbeitung der Standortvarianten für das Interim. Die Voruntersuchungen zur Statik sind in Arbeit. Ausschreibung für eine Begleitung der Schadstoffsanierungsarbeiten und Vorbereitung der Schadstoffsanierung; Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus. Vorbereitung der Vergabe für das Interim. Beauftragung zur rechtlichen Begleitung des Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes | Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus<br>Beginn eines Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes. Beauftragung zur rechtlichen Begleitung des Vergabeverfahrens;<br>Beginn der Vergabe für das Interim. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bauamt** | bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus | Wettbewerbsbetreuung zur Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus wurde beauftragt | Durchführung eines Teilnahmewettbewerbs<br>Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus |
| **Amt für Verkehr** | Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf verkehrliche Belange<br>Im Kontext der Hauptfeuerwehrwache wird der Bereich Feldstraße zwischen Herforder und Eckendorfer sowie der Knotenpunkt Feldstr./Eckendorf Str. betrachtet | Verkehrliche Vorplanung der LP 1 und 2 für die Umgebung des Campus sowie die fachliche Begleitung des Vorhabens<br>Vermessung der Verkehrsflächen | Abstimmung der Vorplanung mit den zu beteiligenden Ämtern |
| **Umweltamt** | Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023 | | Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren |

| Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof" | | | |
|---|---|---|---|
| **Fachbereiche** | **Status Quo** | **laufende Projektschritte** | **geplante Projektschritte** |
| Amt für Schule | Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025) | Ergebnis der Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) liegt seit dem 20.03.2024 vor. Bauantragsstellung für Interims-Container auf Schulgelände ist erfolgt. Varianten von Raumprogrammen wurden entwickelt. | Weitere Prüfungen für zusätzlichen Containerstandort an der Straße „Am Papenmarkt“ erfolgen. |
| ISB | Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025) Standort zur Errichtung eines Interims für vorerst zwei Klassen steht nach Abstimmung aller Beteiligten fest. | Verhandlungen zu Ankaufsbedingungen; Erarbeitung der Machbarkeit entsprechend der Beschlussvorlage mit und ohne Erhalt des Haus des Handwerks. Die Submission der Ausschreibung zur Errichtung eines Interims für 2 Klassen ist in Arbeit. | Vorstellung der Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumprogrammes zur Vierzügigkeit, der Ergebnisse der Schulbauberatung und der bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten zur politischen Entscheidung. Errichtung von zwei Klassenraumcontainern auf dem Grundstück als Interim. |
| Umweltamt | Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023 | Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer | Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren. |

| Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks" | | | |
|---|---|---|---|
| **Fachbereiche** | **Status Quo** | **laufende Projektschritte** | **geplante Projektschritte** |
| Bauamt | Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft | Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft. Der kulturhistorische Wert des Gebäudes ist unbestritten. Erörterung von Nutzungsmöglichkeiten des Bestandsgebäudes mit dem Vorstand der Bundesstiftung Baukultur. | Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen. |

| Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule) | | | |
|---|---|---|---|
| **Fachbereiche** | **Status Quo** | **laufende Projektschritte** | **geplante Projektschritte** |
| Amt für Schule | Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023);<br>Anmeldungen sind erfolgt;<br>Außenanlagenplanung durch den UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt. Neuer OGS-Träger ist der AWO Kreisverband Bielefeld e.V.<br>Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.<br>Interim seit dem 21.08.2024 in Betrieb. | Küchenausbau wird flankierend weiter vorangetrieben mit Fertigstellungsperspektive Herbstferien.<br>Essensversorgung bis dahin im Wege der Warmanlieferung in Abstimmung mit dem OGS-Träger AWO.<br>Außenanlagen:<br>2 Hüpfspiele aufgebrannt, 2 kleine Fußballtore auf dem Schulhof aufgestellt.<br>Galabau wurde in der 33. KW beauftragt.<br>Submission Kletterspinne und Drehscheibe am 06.08.24: keine Anbieter. Realisierung der Kletterspinne voraussichtlich nicht vor 2025. | Hinsichtlich Neubau demnächst „kick-off“ Veranstaltung mit dem beauftragten Architekturbüro Pussert/Kosch (Dresden) und Einstieg in die Neubauplanung. |
| ISB | Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als General-planung<br>Die Erstausstattung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim; Beauftragung des Generalplanungsbüros. | Beginn der Planungsleistung des beauftragten Generalplaners. | Erarbeitung eines Konzeptes zur Errichtung der neuen Grundschule in Abstimmung mit dem Ersatzneubau der Sporthalle und der Sanierung der bestehenden Schule. |
| Umweltamt | | | Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung).<br>Beteiligung im späteren Baugenehmigungs-verfahren. |

| Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule) | | | |
|---|---|---|---|
| **Fachbereiche** | **Status Quo** | **laufende Projektschritte** | **geplante Projektschritte** |
| Amt für Schule | Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023);<br>Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt,<br>Neuer OGS-Träger ist der TSVE 1890 Bielefeld e.V. | Ausbau vom Gebäudeteil „B“ (Ausgabeküche/ Mensa sowie Teamzimmer) verzögert sich wegen erforderlicher statischer Ertüchtigungen.<br>Der Ausbau wird weiter vorangetrieben | Hinsichtlich des Neubaus werden die Grundrissvarianten zusammen mit dem ISB und dem Architekturbüro BKS weiterentwickelt. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.<br>Interim seit dem 21.08.2024 in Betrieb. | mit Fertigstellungsperspektive Herbstferien. Essensversorgung bis dahin im Wege der Warmanlieferung in Abstimmung mit dem OGS-Träger TSVE.<br>Außenanlagen:<br>Verkehrssichernde Maßnahmen unter dem Laubengang durchgeführt.<br>Hüpfspiel aufgebrannt.<br>Aufbau Spielgerät SuperNova am 08.08.24 und zum Schulstart freigegeben.<br>Galabauarbeiten auf dem Schulhof ab den Herbstferien. Submission Kletterspinne am 06.08. ohne Anbieter. Realisierung der Kletterspinne voraussichtlich nicht vor 2025. | |
| ISB | Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten).<br>Die Erstausstattung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim | Die Planungen für den Neubau haben begonnen. Prüfung und Freigabe der LPH2 (Vorentwurf) durch den ISB, Amt für Schule in Abstimmung mit der Schulleitung. | Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 2. |
| Umweltamt | | | Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung).<br>Beteiligung im späteren Baugenehmigungs-verfahren. |

| **Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniusschule)** | | | |
|---|---|---|---|
| **Fachbereiche** | **Status Quo** | **laufende Projektschritte** | **geplante Projektschritte** |
| Amt für Schule | Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023);<br>Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt, Genehmigung der Errichtungsgenehmigung wurde mit Bescheid der Bez. Reg. Dt. vom 26.04.2024 zurückgenommen und stattdessen ein Teilstandort der Hans-Christian-Andersen Schule mit Bescheid vom 02.05.2024 genehmigt.<br>Neuer OGS-Träger ist das DRK Soziale Dienste Bielefeld | Restarbeiten in den Teilbereichen des Gebäudes, die von Schule im Schuljahr 2024/25 noch nicht genutzt werden, laufen in enger Abstimmung mit dem Schulleiter, Herrn Pape.<br>Mängel im Bereich der genutzten Räume (insbesondere Toiletten) sollen kurzfristig behoben werden.<br>Außenanlage:<br>Reck aufgebaut. Aufbau Spielgerät | Hinsichtlich des Neubaus werden die Grundrissvarianten zusammen mit dem ISB und dem Architekturbüro RKW weiterentwickelt. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | gGmbH.<br>Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Sennestadt ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.<br>Teilstandort seit dem 21.08.2024 in Betrieb. | SuperNova am 08.08.24 erfolgt und zum Schulstart freigegeben.<br>Verkehrssichernde Maßnahmen durchgeführt.<br>Tor in neuer Zufahrt gesetzt.<br>Galabauauftrag wurde in der 33.KW beauftragt.<br>Submission Kletterspinne 06.08.24 ohne Anbieter. Realisierung der Kletterspinne voraussichtlich nicht vor 2025. | |
| ISB | Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten)<br>Die Erstausstattung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt. Bauliche Herrichtung des Interim | Die Planungen für den Neubau durch das Generalplanungsbüro haben begonnen. | Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 2. |
| Umweltamt | | | Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung).<br>Beteiligung im späteren Baugenehmigungs-verfahren. |

i.A.

Beckmann
Amtsleitung