

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 17.09.2024 um 17:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften**
  - 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 45. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.05.2024**
  - 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 46. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 18.06.2024**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Bericht von DB-Management zum Stand des Bahnprojekts Hannover-Bielefeld - aktueller Sachstand September 2024**
  - 2.2 Planungsstand Radverbindung Babenhauser Straße zwischen Vulsiekshof und Wertherstraße**
  - 2.3 Sachstandsbericht zur Verkehrsführung auf der Wertherstraße in der Ortsdurchfahrt Großdornberg**
  - 2.4 Planungsstand Kreisverkehr Wertherstraße/Babenhauser Straße/Am Sportplatz**
  - 2.5 Ergebnissen der Dialogveranstaltung zur Radverbindung Campus – Innenstadt**
  - 2.6 Sachstand NWL Strukturreform**
  - 2.7 Stoppt den Johannistal Umbau**
- 3 Anfragen**
  - 3.1 Fehlende Fuß- bzw. Fuß/Radwege entlang von Kreis- und Landesstraßen (Anfrage Fraktion Die Linke)**
  - 3.2 Abbau von Umlaufsperrern und Pollern (Anfrage Fraktion Die Linke)**
  - 3.3 Lärmentwicklung in der Ortsdurchfahrt Ummeln B61 (Anfrage Fraktion Die Linke)**
  - 3.4 Umbau Kreuzstraße Vamos-Einsatz (Anfrage Fraktion die Linke)**
  - 3.5 SchülerCard und Schulwegtickets (Anfrage DIE LINKE Ratsfraktion vom 03.09.2024)**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**

- 4.1 Wirtschaftsverkehr - Mobilität ist das Rückgrat unserer heimischen Wirtschaft (Antrag der CDU-Fraktion vom 27.02.2024)**
- 4.1.1 Wirtschaftsverkehr - Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 7651/2020-2025 (Antrag der FDP-Fraktion vom 13.03.2024)**
- 4.1.2 Mobilität ist das Rückgrat unserer heimischen Wirtschaft (Drucksache 7651/2020-2025) (Änderungsantrag der Koalition)**
- 4.2 Quartiersparkhäuser für Bielefeld (Antrag der FDP-Fraktion vom 04.03.2024)**
- 4.2.1 Quartiersparkhäuser in Bielefeld (Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 14.03.2024 zum Antrag der FDP-Fraktion, Drucksache 7659/2020-2025)**
- 4.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q 28 „Urbaner Bereich Carl-Severing-Straße / Ecke Osnabrücker Straße“ für das Gebiet südwestlich der Osnabrücker Straße und nördlich der Carl-Severing-Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) BauGB**
  - Stadtbezirk Brackwede -**
  - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss -**
- 4.4 Bielefelder Leitbild einer zukunftsgerechten Bauleitplanung**
- 4.5 Einrichtung von Schulstraßen**
- 5 Anträge**
- 5.1 Resolution zu Generalsanierungen Minden-Wunstorf und Osnabrück-Bremen 2030 (gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 17.06.2024)**
- 5.1.1 Änderungsantrag der AfD-Ratsgruppe zu Drucks.-Nr. 8248/2020-2025**
- 5.2 Infrastruktur erhalten - Mobilität sichern (Antrag der CDU-Fraktion vom 18.06.2024)**
- 6 Haushaltspläne**
- 6.1 Doppelhaushaltsplan und Stellenplan 2025/2026 für den Stab des Dezernates 4**
- 6.2 Doppelhaushaltsplan und Stellenplan 2025/2026 für das Bauamt**
- 6.3 Haushaltsplan und Stellenplan für 2025 und 2026 des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 7 Kommunale Wärmeplanung: Erarbeitung einer Fernwärmesatzung - Auswahl eines Modellquartiers**
- 8 Anregung gemäß §24 der GO NRW Rad-/Fußwegfurt Vennhofallee/Paderborner Str.**
- 9 Prüfeempfehlung der BV Heepen - Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen**
- 10 Zweiter Kulturentwicklungsplan - Kulturentwicklung Bielefeld "Freiräume für Ideen"**

- 11 altstadt.raum und Innenstadtstrategie
- 11.1 Umsetzung im altstadt.raum, hier: Verkehrsführung Ritterstraße
  - Amt für Verkehr
- 12 Grundzüge zur Gestaltung von Knotenpunkten im Sinne der Radverkehrsförderung
- 13 Umsetzung von Maßnahmen des 3. Nahverkehrsplans: Frühverkehrsnetz am Wochenende
- 14 Umbau Hauptstraße – Sachstand und Termine
- 15 Stadtbahnverlängerung Linie 4 – Aktueller Sachstand
- 15.1 Baubeginn Linie 4-Verlängerung (Anfrage Fraktion Die Linke)
- 16 Ausbaustandard der Fahrradstraße Ehlenrufer Weg / Rohrteichstraße: Übernahme der Beschlüsse vom 16.04.2024
- 17 Festlegung des Ausbaus eines Fuß- und Radweges an der Heckstraße
- 18 Abrechnung nach KAG
- 19 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Forellenweg
- 20 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Jakobuskirchplatz
- 21 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Amtes für Verkehr zum Sachstand
  - Bauamt
- 22 Änderungen der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) zum 01.01.2024 zu den Themen „Schottergärten“ und „Solaranlagen“
- 23 Baulückenmanagement – Sachstand des Baulandkatasters für den Stadtbezirk Schildesche
- 24 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept „Baumheide“  
Hier: Information zum Sachstand – Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb „Grüne Kammerratsheide“
- 25 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept „Baumheide“  
Neuaufnahme der Maßnahme „Hofflächen- und Fassadenprogramm“
- 26 Integrierte Stadtentwicklung / Rückblick auf die Stadterneuerung der vergangenen Jahre und Auswirkung der neuen „Städtebauförderrichtlinie Nordrhein-Westfalen 2023“
- 27 Gestaltungssatzung über besondere Anforderungen an Werbeanlagen im Bereich

**der Bielefelder Altstadt (Werbeanlagensatzung Altstadt) gemäß § 89 Absatz 1 Nummer 1 BauO NRW**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Satzungsbeschluss**

**Bauleitpläne**

**28 Bauleitpläne Brackwede**

**28.1 Aufstellung der Innenbereichssatzung „Idunastraße“ gemäß § 34 Absatz 4 Nummer 1 und 3 BauGB für das Gebiet zwischen der Osnabrücker Straße, der Fortunastraße und der Idunastraße**

**- Stadtbezirk Brackwede -**

**Einleitungs- und Entwurfsbeschluss**

**29 Bauleitpläne Dornberg**

**30 Bauleitpläne Gadderbaum**

**31 Bauleitpläne Heepen**

**31.1 Bebauungsplan Nr. III/A 19 "Kanzelstraße / Studiostraße"**

**- Stadtbezirk Heepen -**

**Satzungsbeschluss**

**31.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ für das Gebiet südlich der Bechterdisser Straße, südwestlich des Gewerbegebietes südlich der Bechterdisser Straße und westlich des Ostrings, westlich des Waldes an der Bachaue des Oldentruper Bachs, westlich des Ostrings und östlich der Hillegosser Straße sowie 254. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen und Mischung Amerkamp“**

**- Stadtbezirk Heepen -**

**Satzungsbeschluss**

**Feststellungsbeschluss**

**31.3 Bebauungsplan Nr. III/A 20 „Gewerbegebiet südlich der Vinner Straße und östlich der Straße Kreuzbusch einschließlich einer Fläche nördlich des Vogelbachs“ sowie 269. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbegebiet südlich der Vinner Straße und östlich der Straße Kreuzbusch einschließlich einer Fläche nördlich des Vogelbachs“**

**- Stadtbezirk Heepen -**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

**32 Bauleitpläne Jöllenbeck**

**33 Bauleitpläne Mitte**

**33.1 „Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. III/3/14.01 „Hofstraße / Zeisigstraße“**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**34 Bauleitpläne Schildesche**

**34.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24.1 „Forschungs- und Bürogebäude Kurt-Schumacher-Straße Ecke Voltmannstraße / Universität“**

**- Stadtbezirk Schildesche -**

**Einleitungsbeschluss**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

**34.2 Bebauungsplan Nr. 18.1 „Wohnen an der nordwestlichen Stapelbreite / Schildesche“**

**- Stadtbezirk Schildesche -**

**Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

**35 Bauleitpläne Senne**

**36 Bauleitpläne Sennestadt**

**37 Bauleitpläne Stieghorst**

**37.1 Bebauungsplan Nr. III/4/25.01 „Masurenweg“**

**Stadtbezirk Stieghorst -**

**Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**38 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht des Bauamtes zum Sachstand**

**Nicht öffentliche Sitzung:**

- 39 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschriften**
- 40 Mitteilungen**
- 41 Anfragen**
- 42 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 43 Anträge**
- 44 Vergaben des Bauamtes**
- 45 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 46 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 47 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 48 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 49 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**