



Anfrage der SPD-Fraktion

Jöllenbeck, 22. August 2024

Thema: Wohnen im Neubaugebiet Blackenfeld

Frage:

Hat das Verkehrsgutachten noch Bestand, wenn die Anzahl der Wohneinheiten um 30% zunimmt?

Zusatzfrage 1: Wo sollen die zusätzlichen Stellplätze für die vom Investor insgesamt geplanten 450 Wohneinheiten entstehen?

Zusatzfrage 2: Reicht die geplante Erweiterung der Grundschule Vilsendorf für den zu erwartenden Anstieg der Schülerzahlen aus?

Begründung:

Die BV Jöllenbeck hat sich über Monate hinweg immer wieder mit dem Bebauungsplan für das Neubaugebiet Blackenfeld auseinandergesetzt. Grundlage der Diskussionen war u.a. die Aussage des Planungsbüros/des Investors, dass im Endausbau etwa 350 Wohneinheiten entstehen würden, dies weist auch der Gestaltungsplan im Satzungsbeschluss aus.

Inzwischen wirbt der Investor öffentlich mit bis zu 450 Wohneinheiten.

Die Verkehrsbelastung der umgebenden Straßen wurde intensiv diskutiert, auch mit der Gutachterin des Planungsbüros aus Aachen. Deren Aussagen basierten ebenfalls auf den geplanten 350 Wohneinheiten

Der BV Jöllenbeck war es ein besonderes Anliegen, den ruhenden Verkehr in diesem Quartier weitestgehend von der Straße zu holen, dafür sind u.a. zwei Quartiersparkhäuser vorgesehen. Gleichzeitig hat die BV Jöllenbeck beschlossen, dass in diesem Neubaugebiet ein 1:1-Schlüssel bezogen auf Wohneinheit und Stellplatz zu realisieren sei.

Das Amt für Schule hat erst auf massiven Druck der BV Jöllenbeck einer Erweiterung der Grundschule Vilsendorf um einen Zug zugestimmt. Die Planung sollte zumindest überprüft werden.

Sarah Thöne

SPD-Mitglieder der Bezirksvertretung:

Fraktionssprecherin:
Sarah Thöne
Heidsieker Heide 75
33739 Bielefeld
mobil: 0176 / 24 45 53 22
eMail: sarah.thoene@spd-joellenbeck.de

Mike Bartels
Heidsieker Heide 114a
33739 Bielefeld
Tel. 05206 / 92 89 38
mobil: 0171 / 3 66 66 35
eMail: m.bartels@pixel-plus.de

Thorsten Gäsing
Dorfstraße 29
33739 Bielefeld
Tel. 05206 / 22 94
mobil: 0170 / 5 21 78 69
eMail: t.gaesing@yahoo.com

Burkhard Kläs
Am Blackenhof 44
33739 Bielefeld
Tel.: 0521 / 87 52 308
mobil: 0175 / 8 60 57 14
eMail: burkla@gmx.de

Mitglied im Rat der Stadt Bielefeld:

Doris Brinkmann
Bernsteinweg 58
33739 Bielefeld
Tel.: 05206 / 37 27
eMail: brinkmann.doris@gmail.com