Heizkosten (Fernwärme) vs. Energetische Dachsanierung

1. Grundlagen nach aktuellem Stand

Jahresverbräuche bisher (kwh)

2022	724211
2023	654048
im Mittel	689130

Preis nach letzter Rechnung

kwh	Kosten
78180	7.404,23 €
4747	479,00 €
82927	7.883,23 €

pro kwh 0,0951 €

2. Kostenprognose auf 10 Jahre bei gleichem Verbrauch

2.1 mögliches Szenario laut den Stadtwerken Bielefeld

	aktuell	2025	2026	2027	2028	2029	2023	2031	2032	2033	2034	gesamt
pro kwh	0,0951 €	0,0970	0,0989	0,1009	0,1029	0,1050	0,1071	0,1092	0,1114	0,1136	0,1159	
kwh	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	
Jahreskosten	65.536,26 €	66.845,61 €	68.154,96 €	69.533,22 €	70.911,48 €	72.358,65 €	73.805,82 €	75.253,00 €	76.769,08 €	78.285,17 €	79.870,17 €	
Mehrkosten zum Vorjahr		1.309,35 €	1.309,35 €	1.378,26 €	1.378,26 €	1.447,17 €	1.447,17 €	1.447,17 €	1.516,09 €	1.516,09 €	1.585,00 €	14.333,90 €

Dieses Szenario setzt eine moderate Inflationsrate von 2% voraus.

2.2 mögliches Szenario bei einer Inflationsrate von jährlich 10%

	aktuell	2025	2026	2027	2028	2029	2023	2031	2032	2033	2034	gesamt
pro kwh	0,0951 €	0,1046	0,1151	0,1266	0,1392	0,1532	0,1685	0,1853	0,2039	0,2242	0,2467	
kwh	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	689130	
Jahreskosten	65.536,26 €	72.089,89 €	79.298,88 €	87.228,77 €	95.951,64 €	105.546,81 €	116.101,49 €	127.711,64 €	140.482,80 €	154.531,08 €	169.984,19 €	
Mehrkosten zum Vorjahr		6.553,63 €	7.208,99 €	7.929,89 €	8.722,88 €	9.595,16 €	10.554,68 €	11.610,15 €	12.771,16 €	14.048,28 €	15.453,11 €	104.447,93 €

auf Grund der unklaren Rahmenbedingungen, sowohl in Bezug auf den Markt als auch auf die Politik, läßt sich allerdings keine wirkliche Prognose treffen.

3. Kostenprognose einer Dämmung der Dachaußenhaut

Nach Schätzung des Architekten:
300 € netto pro m²

m²	Preis brutto	gesamt
5174	357,00 €	1.847.118,00 €

4. Fazit

Darüber hinaus gibt es folgende Bedenken des uns betreuenden Architekten:
Eine Dämmung ist nur in der Außenhaut möglich, sonst entstehen Feuchtigkeit und Bauschäden. Ob eine solche Dämmung statisch möglich ist, müßte untersucht werden.
Die PV-Anlage müßte hochgenommen werden, ggf. passen Anschlüsse der Fenster nicht mehr, die Sheds wären vermutlich ebenfalls umzubauen.

Da das Szenario 2 deutlich überhöht sein dürfte, ist eine solche energetische Dachsanierung auf lange Jahrzehnte hin unwirtschaftlich.
Diese Berechnung könnte bei fossilen Energieträgern ggf. ein anderes Fazit haben. Bei Fernwärme sehen wir kein wirtschaftliches Ergebnis in einer Außendämmung des Daches.
Hinzu kommt die Frage der Finanzierung der Investition.