

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	17.09.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Prüfempfehlung der BV Heepen - Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Bezirksvertretung Heepen, 06.06.2024, TOP 26.3 (**nichtöffentlich**)

Stadtentwicklungsausschuss, 13.09.2023, TOP 23 (Informationsvorlage Ds. 6288/2020-2025)

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Heepen bittet den Stadtentwicklungsausschuss die Verwaltung zu beauftragen, eine geeignete Regelung zu erarbeiten, um künftig über eine textliche Festsetzung im Bebauungsplan die Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen zu unterbinden.

Begründung:

In der Sitzung der Bezirksvertretung Heepen am 06.06.2024 wurde im Rahmen einer Einzelmaßnahme die Frage erörtert, ob und ggf. welche rechtlichen Möglichkeiten bestehen, eine Umnutzung von Wohnraum in Ferienwohnungen zu unterbinden.

Die Bezirksvertretung Heepen hat dazu einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Die Bezirksvertretung Heepen bittet den Stadtentwicklungsausschuss die Verwaltung zu beauftragen, eine geeignete Regelung zu erarbeiten, um künftig über eine textliche Festsetzung im Bebauungsplan die Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen zu unterbinden.

Entsprechend der Vereinbarung zum Umgang mit Anregungen und Vorschlägen von Bezirksvertretungen (s. TOP 2.2 der Sitzung des Ältestenrates vom 21.02.2011) war daher für den Stadtentwicklungsausschuss als zuständigen Fachausschuss durch das geschäftsführende Bezirksamt eine Beschlussvorlage zu fertigen.

Beigeordneter

Dr. Witthaus

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.