

BETRIEBSAUSSCHUSS IMMOBILIENSERVICEBETRIEB

Auszug
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift
der Sitzung vom 25.06.2024

Zu Punkt 6
(öffentlich)

Übertragung der Planung und Errichtung von 17 Systembauten an Bielefelder Grundschulen an die BBVG mbH

Beratungsgrundlage:
Drucksache: 8213/2020-2025

Über die Vorlage hinaus bestand kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb empfiehlt dem Rat zu beschließen:

1. Die Planung und die Errichtung von 17 Systembauten an Bielefelder Schulen werden im Rahmen einer In-House-Vergabe auf Rechnung und zu Lasten des Sondervermögens des Immobilienservicebetriebs (ISB) auf die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG) übertragen. Das Investitionsvolumen ergibt sich aus dem fortzuschreibenden Wirtschaftsplan des ISB (und beträgt aktuell ca. 105 Mio. € brutto). Der Übergang der Projektverantwortlichkeit auf die BBVG erfolgt, sobald die durch den vom ISB beauftragten Projektsteuerer zu fertigende funktionale Leistungsbeschreibung für die 17 Systembauten vorliegt (voraussichtlich im Oktober 2024).

Bei den 17 Systembauten handelt es sich im Einzelnen um:

- a) GS Theesen, Erweiterung um 1 Zug
- b) GS Am Homersen, OGS-Erweiterung
- c) GS Stieghorst, OGS-Erweiterung
- d) GS Bahnhof, OGS-Erweiterung
- e) GS Vilsendorf, OGS-Erweiterung
- f) GS Stiftsschule, OGS-Erweiterung
- g) GS Eichendorff, OGS-Erweiterung
- h) GS Fröbel, OGS-Erweiterung
- i) GS Volkening, OGS-Erweiterung
- j) GS Osningschule, OGS-Erweiterung
- k) GS Astrid-Lindgren, OGS-Erweiterung
- l) GS Bückardt, OGS-Ausbau/Mensa
- m) GS Windflöte, OGS-Ausbau, Küchenerweiterung
- n) GS Brüder Grimm, OGS-Ausbau, Überprüfung Raumbedarf
- o) GS Buschkamp, Erweiterung um 1 Zug
- p) GS Heeperholz, Erweiterung um 1 Zug
- q) GS Oldentrup, Erweiterung um 1 Zug

Es liegt jeweils eine positive Bauvoranfrage vor.

- 2. Die BBVG soll dabei als Projektgesellschaft auf Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibung des Projektsteuerers Planungs- und Bauleistungen europaweit ausschreiben und beauftragen. Zielsetzung ist dabei, einen oder mehrere Totalunternehmerverträge abzuschließen.**
- 3. Die Gesellschafterversammlung der BBVG wird gebeten, alle zur Realisierung des Vorhabens notwendigen Schritte zu beschließen.**
- 4. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, eine Vereinbarung mit der BBVG über die Durchführung der Planungs- und Baumaßnahmen zu den Systembauten zu treffen. Darin soll auch eine angemessene Vergütung für die Tätigkeit der BBVG vereinbart werden.**
- 5. Der ISB wird Weisungsrechte aus seinem Vertrag mit dem Projektsteuerer auf die BBVG übertragen.**
- 6. Nach Fertigstellung und Abnahme der Gebäude und Inbetriebnahme durch den ISB soll die BBVG bis zum Ablauf der jeweiligen Gewährleistungsfrist verantwortlich für die Abwicklung etwaiger Gewährleistungsansprüche bleiben.**

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb der Stadt Bielefeld, 26.06.2024,
51-2973

An

002.2, Frau Mülöt

002.2, Frau Krumme

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.

i. A.
Niestrath