

Mitteilung an die Mitglieder des Schul- und Sportausschusses für die Sitzung am 04.06.2024 – öffentlich –

Thema:

Sachstandsberichte zu ausgewählten Schulbauprojekten (Berichtsmatrix)

Information der Verwaltung:

Aus der unten abgebildeten Tabelle ist der aktuelle Sachstand zu den ausgewählten Schulbauprojekten ersichtlich. (Änderungen zur letzten Mitteilung sind grau hinterlegt)

Schulstandort "Seidensticker-Campus"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule		<p>SchA 13.02.2024 - Beschluss zu Zügigkeiten bzw. zu Schulform: Erarbeitung eines allg. Entwicklungsplanes für Campus; 4 Züge Gymnasium ab 2026/27 mit Start im Interim; 3 Züge Schule der Sekundarstufe I (Sekundarschule oder Gymnasium) ab 2026/27 mit Start im Interim, 2 x Dreifachsporthalle, BieBUZ ab 01.08.2025.</p> <p>Besichtigung mit Montag-Stiftung am 25.04.2024 vor dem Hintergrund einer möglichen Antragstellung für das Projekt „Schule statt Leerstand – Schulbau Open Source: Pilotprojekt gesucht“</p>	<p>Erstellung Raumkonzept sowie Standortvorschläge auf Basis der Schulformen und Zügigkeiten, vorrangig für Interime ab SJ 2026/27.</p> <p>Konkretisierung des Raumkonzepts für das BieBUZ.</p> <p>Vorbereitung der Antragstellung für das Projekt der Montag-Stiftung</p>
ISB	<p>Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Seidensticker (Flurstück 1358 und 48) 07/2023; Übergabe Grundstück inkl. Gebäude Erdmann & Dohmke (Flurstück 38 und 711) 01/2024; Übergabe des Grundstücks inkl. Gebäude (Flurstück 1105) 01/2025; Beauftragung Planungsbüro für B-Planverfahren erfolgt. Bildung einer verwaltungsinternen Projektgruppe. Die Kampfmitteluntersuchung ist abgeschlossen und es gab keine Auffälligkeiten.</p>	<p>Schadstoffuntersuchung innerhalb des Bestandsgebäudes ehemals "Seidensticker" und Vorbereitung der Schadstoffsanierung; Erarbeitung der Vergabestrategie für das Bestandsgebäude inkl. Grundlagenermittlung. Erarbeitung der Standortvarianten für das Interim. Die Voruntersuchungen zur Statik sind in Arbeit.</p> <p>Zuarbeit zur Bewerbung bei der</p>	<p>Machbarkeitsstudien auf der Grundlage der Raumkonzepte, Zügigkeiten und Schulformen für den gesamten Campus</p> <p>Beginn eines Vergabeverfahrens zur Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes.</p> <p>Beauftragung zur rechtlichen Begleitung des Vergabeverfahrens;</p> <p>Beginn der Vergabe für das Interim.</p>

		Montagsstiftung „Schule statt Leerstand“ . der Planung für das Interim; Die Voruntersuchungen zu Kampfmitteln und Statik sind in Arbeit.	
Bauamt	bestehendes Planungsrecht weist Gewerbegebiet aus	Wettbewerbsbetreuung zur Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus wurde beauftragt	1. Durchführung eines Teilnahmewettbewerbs 2. Mehrfachbeauftragung zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bildungscampus
Amt für Verkehr	Anforderungskatalog (für den ruhenden und fließenden Verkehr, darunter auch Rad- und Fußverkehr) an alle involvierten Ämtern gegeben / Stellungnahmen zum B-Plan und dem FNP abgegeben.	Anpassung des Anforderungskatalog (für den ruhenden und fließenden Verkehr, darunter auch Rad- und Fußverkehr) für alle involvierten Ämtern	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf verkehrliche Belange sowie die fachliche Begleitung bei der Erstellung eines Verkehrskonzeptes.
Umweltamt	Stellungnahmen zum B-Plan (Vorabbeteiligung und frühzeitige TÖB); Punktuelle Teilnahme an Projektgruppe ab März 2023		Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im B- Planverfahren

Erweiterung, Sanierung und Umstrukturierung des "Gymnasium Am Waldhof"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Beschluss zur 4-Zügigkeit liegt vor (Drucks. Nr. 6780 / 2020-2025)	Ergebnis der Schulraumberatung als Grundlage für Raumkonzept (Phase 0) liegt seit dem 20.03.2024 vor. Bauantragsstellung für Interims-Container auf Schulgelände ist erfolgt.	Weitere Prüfungen für zusätzlichen Containerstandort an der Straße „Am Papenmarkt“ erfolgen.
ISB	Ankaufsbeschluss liegt vor (Drucks. Nr. 6402/2020-2025)	Verhandlungen zu Ankaufsbedingungen; Vergabe zur Errichtung eines Interims für vorerst 2 Klassen für das Schuljahr 2024/2025 auf dem Schulhof in Bearbeitung. Erarbeitung der Machbarkeit entsprechend der Beschlussvorlage mit und ohne Erhalt des Haus des Handwerks.	Vorstellung der Machbarkeitsstudien auf der Grundlage des Raumprogrammes zur Vierzügigkeit, der Ergebnisse der Schulbauberatung und der bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten.
Umweltamt	Teilnahme an der Projektgruppe zur Erweiterung des Gymnasiums im Mai 2023	Beteiligung bei der Standortuntersuchung für Interimscontainer	Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange. Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Denkmalschutz des Gebäudes Eckbereich der Straßen Hans-Sachs-Str. und Papenmarkt "Haus des Handwerks"			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Bauamt	Bestandsgebäude für Schulnutzung grds. planungsrechtlich zulässig, Standort aber fachlich als Denkmal eingestuft	Eintragungsverfahren in die Denkmalliste läuft. Der kulturhistorische Wert des Gebäudes ist unbestritten. Erörterung von Nutzungsmöglichkeiten des Bestandsgebäudes mit dem Vorstand der Bundesstiftung Baukultur	Nutzungskonzept "Schule" ist mit den denkmalschutzrechtlichen Restriktionen abzugleichen.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Gellershagen (Interim: Gutenbergschule)			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch den UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt. Neuer OGS-Träger ist der AWO Kreisverband Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.2024 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.	Planung für Herrichtung Interim in Arbeit. Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger Designierter Schulleitung wurde das Gebäude vorgestellt. Ausschreibung für die Außenanlage ist erfolgt. Submission Spielgeräte 16.05.2024. Submission Galabau 03.06.2024.	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim; Vertiefung der Abstimmungen mit der designierte neuen Schulleitung sowie der Leitung des Abendgymnasiums.
ISB	Architekturwettbewerb für Neubau abgeschlossen; 1. Preisträger Pussert/Kosch Architekten als Generalplanung Die Erstaussstattung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt.	Bauliche Herrichtung des Interim; Vertragsverhandlungen mit 1. Preisträger des Wettbewerbs	Weiterführung der Planungen für den Neubau
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Sieker (Interim: ehem. Pestalozzischule)			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt, Neuer OGS-Träger ist der TSVE 1890 Bielefeld e.V. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der Bezirksvertretung Mitte ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes haben begonnen Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger Aktueller Planstand zum Raumkonzept für Endausbau wurde im Februar 2024 mit Kompetenzteam (Schulrätin; beteiligte Schulleitungen) besprochen. Aufgrund statischer Probleme in einem Gebäudeteil wird parallel eine mit dem	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim;

		OGS-Träger abgestimmte Übergangs-Notlösung für die Mensa umgesetzt, um eine Mittagessensversorgung zum Schulstart sicherzustellen Ausschreibung für die Außenanlage ist erfolgt. Submission Spielgeräte 16.05.2024. Submission Galabau 03.06.2024.	
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (BKS-Architekten). Die Erstausrüstung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt.	Bauliche Herrichtung des Interims; die Planungen für den Neubau haben begonnen. Prüfung und Freigabe der Leistungsphase 2 durch den ISB und 400.	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 2.
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

Bau von 3 neuen Grundschulen: Grundschule Wintersheide (Interim: ehem. Comeniusschule)			
Fachbereiche	Status Quo	laufende Projektschritte	geplante Projektschritte
Amt für Schule	Errichtungsgenehmigung Bez. Reg. Dt. für Schule liegt vor (08/2023); Anmeldungen sind erfolgt; Außenanlagenplanung durch UWB abgeschlossen, die Kosten wurden ermittelt, Genehmigung der Errichtungsgenehmigung wurde mit Bescheid der Bez. Reg. Dt. vom 26.04.2024 zurückgenommen und stattdessen ein Teilstandort der Hans-Christian-Andersen Schule mit Bescheid vom 02.05.2024 genehmigt. Neuer OGS-Träger ist das DRK Soziale Dienste Bielefeld gGmbH. Vorstellung der Außenanlagenplanung in der	Bauarbeiten zum Umbau des Bestandsgebäudes laufen, u. a. Trockenbau, Elektro, etc.; Grundrisse der neuen Unterrichtsräume sind erstellt; alle zwei Wochen finden Baugespräche vor Ort statt; Konkretisierung des Küchenbedarfes mit neuem OGS-Träger. Abstimmung der Raumnutzungen mit dem Schulleiter des neuen Teilstandortes der Hans-Christian-Andersen-Schule ist am 07.05.2024 erfolgt. Die dabei aufgetretenen Fragen – insbesondere Durchführung des	Planung und Vergabe der Möbelausstattung für Interim;

	Bezirksvertretung Sennestadt ist am 11.04.24 durch den UWB erfolgt und wurde beschlossen.	Einschulungselternabends sind projektintern im Rahmen der Baubesprechungen in Klärung. Ausschreibung für die Außenanlage ist erfolgt. Submission Spielgeräte 16.05.2024. Submission Galabau 03.06.2024.	
ISB	Beauftragung der Generalplanung abgeschlossen (RKW-Architekten) Die Erstausrüstung vom Interim wurde durch den ISB beauftragt.	Bauliche Herrichtung des Interims; die Planungen für den Neubau haben begonnen.	Vorstellung der Planungen nach Abschluss der Leistungsphase 2.
Umweltamt			Fachliche Begleitung des Projekts bezogen auf umweltplanerische Belange (z.B. Abstimmung Außenanlagenplanung). Beteiligung im späteren Baugenehmigungsverfahren.

i.A.



Beckmann
Amtsleitung